

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 26.04.2022

N. 7 del Registro

L'anno duemilaventidue (2022) nel mese di aprile il giorno martedì ventisei -
alle ore 11,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0002350 del
22.04.2022, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito
il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e
risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Maurizio Pasolini

Presidente
Consigliere

Sono assenti i signori:

1. Alberto Pietrelli

Vice Presidente

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla
quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia
Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott.
Massimo Casadei.

OGGETTO N.4 VALLONI MARECCHIA

**SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO STRADALE DI VIA IL COLLE E
CONTESTUALE PERMUTA CON IL COMUNE DI CORIANO.**

ASP Valloni Marecchia. Sdemanializzazione di un tratto stradale di Via Il Colle e contestuale permuta con il Comune di Coriano.

Preso atto della nota presidenziale Prot. n. 0005141 del 23/09/2021 con la quale l'ASP Valloni Marecchia, proprietaria dei terreni distinti al catasto terreni del Comune di Coriano al foglio 6 con i mappali 48 e 91, ha chiesto la regolarizzazione catastale, tramite procedura di sdemanializzazione e permuta con il Comune di Coriano, del tratto stradale di Via Il Colle, che negli anni ha modificato il proprio sedime e attualmente insiste sulla sua proprietà;

Preso atto della deliberazione n.33 del 29.03.2022 della Giunta Comunale di Coriano che ha statuito di procedere, in accoglimento della domanda avanzata dall'ASP Valloni Marecchia, alla regolarizzazione catastale del percorso della via Il Colle provvedendo al frazionamento del nuovo tratto stradale generatosi dallo spostamento del tracciato sul terreno distinto al catasto al F. 6 particelle 48 e 91 (mq 727) che sarà acquisito gratuitamente al patrimonio comunale e contestualmente declassare il residuo tratto stradale (mq 740) che verrà permutato a favore dell'ASP Valloni Marecchia, attribuendo ai terreni oggetto di permuta il valore di € 1.817,50;

Dato atto che:

- Il terreno interessato dall'operazione di cui sopra, Foglio 6, porzione dei mappali 48 e 91, è classificato quale Seminativo di Classe 1, per il quale ad oggi, attingendo dalle tabelle dei V.A.M. della Regione Emilia Romagna, si può attribuire un valore al mq pari ad € 2,50;
- Il valore complessivo delle porzioni di terreno interessate dalla permuta si può determinare come di seguito indicato:
 - Foglio 6 porzione dei mappali 48 e 91 di mq 727 x € 2,50 – Valore complessivo € 1.817,50;
 - Lo stesso valore si può attribuire al tratto stradale da declassare anche se di superficie leggermente minore;

Visto l'estratto di mappa catastale, depositato agli atti dell'Ente, che individua lo stato di fatto del percorso della Via Il Colle interessante le attuali particelle:
Foglio 6 porzione dei mappali 91 e 48 per circa 727 mq. da cedere al Comune di Coriano in cambio della sdemanializzazione della sede della vecchia strada pari a circa 720 mq.;

Dato atto che l'ASP Valloni Marecchia sosterrà tutti i costi e le spese tecniche, comprese quelli notarili, per l'operazione di permuta;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

- 1) di richiamare quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che il Comune di Coriano, in accoglimento della richiesta avanzata dall'ASP Valloni Marecchia, con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 33/29.03.2022 ha statuito di procedere alla regolarizzazione catastale del percorso della via Il Colle provvedendo al

frazionamento del nuovo tratto stradale generatosi dallo spostamento del tracciato sul terreno distinto al catasto al F. 6 sulle porzioni delle particelle 48 e 91 (mq 727 circa) che sarà acquisito gratuitamente al patrimonio comunale e contestualmente declassare il residuo tratto stradale (mq 720) che verrà permutato a favore dell'ASP Valloni Marecchia, attribuendo ai terreni oggetto di permuta il valore di € 1.817,50;

- 3) di approvare, sulla base del nuovo estratto di mappa catastale generato dopo la definizione del frazionamento, la permuta ed acquisizione delle aree descritte al punto 2);
- 4) di dare atto che essendo le aree di cui al precedente punto 2) di pari valore economico, anche se di diversa superficie, l'operazione oggetto del presente atto non comporta nessuna spesa a carico dell'ASP Valloni Marecchia, ad eccezione delle spese tecniche, comprese quelle notarili, per l'operazione di permuta con il Comune di Coriano;
- 5) di autorizzare il Legale Rappresentante dell'ASP sottoscrizione dell'atto notarile di permuta – cessione ed acquisizione di aree, dando atto inoltre che, in sede di sottoscrizione, potranno essere apportate al testo modifiche che si rendessero necessarie, purché non sostanziali;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 7) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP “Valloni Marecchia”.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Presidente
Giancarlo Ferri

I Membri: F.to
Maurizio Pasolini

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 3 maggio 2022.

Rimini, 03.05.2022

Il Responsabile Settore AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania