

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 26.04.2022

N. 10 del Registro

L'anno duemilaventidue (2022) nel mese di aprile il giorno martedì ventisei - alle ore 11,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0002350 del 22.04.2022, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Maurizio Pasolini

Presidente
Consigliere

Sono assenti i signori:

1. Alberto Pietrelli

Vice Presidente

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N.7 VALLONI MARECCHIA

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA ASP VALLONI MARECCHIA E AZIENDA USL DELLA ROMAGNA IMMOBILE SITO IN RIMINI VIA BILANCONI N. 35.

Asp Valloni Marecchia. Contratto di locazione tra ASP valloni Marecchia e Azienda USL della Romagna immobile sito in Rimini Via Bilancioni n. 35.

Premesso che l'A.S.P. Valloni Marecchia è proprietaria di una porzione di immobile urbano sito in Rimini, Via Bilancioni n. 35, con annessa corte pertinenziale, non utilizzata per i propri fini istituzionali e già concesso in locazione all'Azienda USL della Romagna, come da contratto di locazione ad oggi scaduto;

Preso atto che le parti come sopra individuate intendono procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione, per il canone stabilito in € 4.785,00 comprensivo di tutte le spese ordinarie per il godimento dell'immobile (utenze, manutenzione ordinaria, ecc.) che rimarranno interamente a carico della Locatrice;

Visto lo schema del contratto di locazione dell'immobile sopra descritto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All.to A), nel quale è prevista in particolare una durata dello stesso di anni 6 (sei) a decorrere dal 01.03.2022 e fino al 28.02.2028;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito approvando lo schema del contratto di locazione sopra citato;

Acquisito il necessario parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

all'unanimità

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare lo schema del contratto di locazione dell'immobile sopra descritto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (All.to A), nel quale è prevista in particolare una durata dello stesso di sei anni a decorrere dal 01.03.2002 ed un canone annuo di € 4.785,00 comprensivo di tutte le spese ordinarie per il godimento dell'immobile (utenze, manutenzione ordinaria, ecc.) che rimarranno interamente a carico della Locatrice;
- 3) Di autorizzare il Legale Rappresentante alla sottoscrizione del suddetto contratto, con facoltà di apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie e che non incidono sulla sostanza del provvedimento;
- 4) Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente atto ai referenti interni per opportuna conoscenza e per il disbrigo degli eventuali adempimenti di competenza;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 6) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Presidente
Giancarlo Ferri

I Membri: F.to
Maurizio Pasolini

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 16 maggio 2022.

Rimini, 16.05.2022

Il Responsabile Settore AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania