

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 14.12.2021
N. 25 del Registro

L'anno duemila ventuno (2021) nel mese di dicembre il giorno martedì quattordici 2021 - alle ore 13,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0006656 del 10/12/2021, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Maurizio Pasolini

Presidente
Consigliere

Sono assenti i signori:

1. Alberto Pietrelli

Vice Presidente

Totale presenti n.2 - Totale assenti n. 1

Costatato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, alla quale partecipano il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante e il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N. 1 VALLONI MARECCHIA

BANDO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' DELL'ASP VALLONI MARECCHIA. GARA DESERTA PER MANCANZA DI OFFERTE. INFORMAZIONI E DETERMINAZIONI.

ASP Valloni Marecchia. Bando per la concessione in affitto dei fondi rustici di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia. Gara deserta per mancanza di offerte. Informazioni e determinazioni.

Richiamati:

- il contratto di affitto in deroga (ex art. 45 legge 203/82) con il quale l'ASP Valloni Marecchia ha concesso in affitto alla Società Agricola Millenium s.s. i fondi rustici di sua proprietà, a decorrere dal 9 maggio 2016 e per la durata di cinque annate agrarie;

- la determinazione n.70 del 18/10/2021 del competente Responsabile di Settore con la quale, sulla base degli intendimenti espressi dal Consiglio di Amministrazione, in vista dell'approssimarsi della suddetta scadenza contrattuale, si è stabilito di concedere in affitto, in due lotti distinti in relazione al luogo in cui sono ubicati, la totalità dei fondi rustici di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, alle seguenti condizioni:

- fondi rustici ubicati in Comune di Rimini - superficie catastale complessiva di Ha 52.13.74;
- fondi rustici ubicati in Comune di Coriano - superficie catastale complessiva di Ha 52.68.70;
- contratto stipulato ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203;
- durata dell'affitto di cinque annate agrarie ;
- canone a base d'asta Euro 802,00 annui per ettaro, con offerte al rialzo
- aggiudicazione a favore di colui che avrà presentato l'importo complessivo economicamente più alto rispetto al canone a base di gara;

con contestuale approvazione dei relativi bandi di gara;

-il verbale Prot. n. 0006143 del 12/11/2021 con il quale, preso atto che entro il termine stabilito per la partecipazione al bando non sono pervenute offerte relativamente ai fondi rustici ubicati in Comune di Rimini, l'asta è stata dichiarata deserta;

- il verbale Prot. n. 0006134 del 12/11/2021 con il quale, preso atto che entro il termine stabilito per la partecipazione al bando non sono pervenute offerte relativamente ai fondi rustici ubicati in Comune di Coriano e aree limitrofe in Comune di Rimini, l'asta è stata dichiarata deserta;

Preso atto della nota in data 15/11/2021, integrata con successiva comunicazione in data 19/11/2021, con la quale la già sopra menzionata Società Agricola Millenium s.s. ha comunicato la propria disponibilità a prendere in affitto i terreni oggetto dei due bandi di gara, alla cifra di euro 802,00 per ogni ettaro coltivabile, accettando altresì tutte le altre clausole poste a gara, compreso il pagamento anticipato del canone d'affitto;

Rilevato che l'urgenza di provvedere a questo punto si è acuita e che è necessario adottare provvedimenti finalizzati alla rapida consegna dei poderi per consentirne la lavorazione secondo le cadenze produttive;

Richiamato il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato", in particolare l'art. 41 in base al quale si può procedere alla stipulazione dei contratti a trattativa privata quando gli incanti e le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che ove si sperimentassero andrebbero deserte;

Considerato che la situazione di cui trattasi rientra nel caso di specie e ritenuto pertanto di procedere a trattativa privata, sussistendo reale convenienza ed operativa opportunità per questa Azienda di concedere in affitto alla suddetta società Agricola Millenium s.s. i fondi rustici oggetto

dei bandi di gara, anche tenuto conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei pagamenti pattuiti), esprimendo pertanto parere favorevole in merito alla richiesta avanzata;

Ritenuto quindi di dare mandato al competente Responsabile di Settore di procedere al disbrigo di tutti gli adempimenti necessari, per addivenire alla sottoscrizione dei contratti di affitto in deroga con la Società Agricola Millenium s.s.;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

all'unanimità

DELIBERA

- 1) di richiamare quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di intendere procedere a trattativa privata per l'affitto dei terreni oggetto dei due bandi di gara esprimendo contestualmente parere favorevole in merito alla richiesta avanzata dalla Società Agricola Millenium s.s. di prendere in affitto tali terreni alla cifra di euro 802,00 per ogni ettaro coltivabile, accettando altresì tutte le altre clausole poste a gara, compreso il pagamento anticipato del canone d'affitto;
- 3) di dare mandato al competente Responsabile di Settore di procedere al disbrigo di tutti gli adempimenti necessari, per addivenire alla sottoscrizione dei relativi contratti di affitto in deroga con la Società Agricola Millenium s.s.;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 5) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Presidente
Giancarlo Ferri

I Membri: F.to
Maurizio Pasolini

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal giorno 20 dicembre 2021.

Rimini, 20.12.2021

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania