

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 12.11.2021**  
**N. 23 del Registro**

L'anno duemila ventuno (2021) nel mese di novembre il giorno venerdì 12 novembre 2021 - alle ore 11,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0006089 del 10/11/2021, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Maurizio Pasolini

Presidente  
Consigliere

Sono assenti i signori:

1. Alberto Pietrelli

Vice Presidente

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

**OGGETTO N. 1 VALLONI MARECCHIA**

**ALIENAZIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO SITO IN  
COMUNE DI CORIANO, VIA RIVA BIANCA (FOGLIO 45, PARTICELLE 158, 161  
E 163). DETERMINAZIONI.**

**ASP Valloni Marecchia. Alienazione di appezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Coriano, Via Riva Bianca (Foglio 45, particelle 158, 161 e 163). Determinazioni.**

Richiamati:

- l'atto di compravendita del 9 gennaio 2020 a firma del Notaio Domenico Guastamacchia, Repertorio n. 260320 Raccolta n. 38370, con il quale è stato alienato alla Sig.ra Barbara Di Ghionno l'immobile ubicato in Comune di Coriano, Via Riva Bianca n. 15, distinto al Catasto terreni di detto comune al foglio 45, particella 153, con annessa corte pertinenziale;
- la nota in data 26.02.2021 con la quale la Sig.ra Di Ghionno, proprietaria dell'immobile sopra descritto, confinante con il terreno agricolo censito al foglio 45 mappale 42, di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, ha chiesto di poter acquistare porzione di detto terreno per una superficie di circa 4.000mq., al fine di poter disporre di una quantità di terreno sufficiente per realizzare impianto di sub irrigazione senza provocare limitazioni ai terreni confinanti;
- la nota presidenziale Prot. n. 0002228/19.04.2021 con la quale l'ASP si è espressa favorevolmente sulla richiesta avanzata, rendendosi inoltre disponibile ad alienare alla Sig.ra Di Ghionno la porzione di area determinata dalla sdemanializzazione della strada vicinale di uso pubblico denominata Via Riva Bianca all'altezza del civico n. 15 e la porzione di area compresa fra la nuova e la vecchia sede stradale, per una superficie complessiva di circa 3.900 mq. al prezzo di 15.000,00;
- la nota e-mail in data 22.04.2021 con la quale la Sig.ra Di Ghionno ha comunicato la propria disponibilità a definire la fattispecie nei termini di cui alla citata nota presidenziale Prot. n. 0002228/19.04.2021;
- la deliberazione n. 22 del 22/10/2021 con la quale è stata approvata, sulla base del nuovo estratto di mappa catastale generato dopo il frazionamento della particella ex 15 Foglio 45, la permuta ed acquisizione delle aree sotto indicate tra l'Amministrazione Comunale di Coriano e l'ASP Valloni Marecchia:
  - foglio 45 mappale 160 di superficie mq. 475 circa, relativa alla nuova sede stradale da acquisire da parte del Comune di Coriano;
  - foglio 45 mappali 157 e 158 di superficie mq. 350 circa relativi alla vecchia sede stradale oggetto di sdemanializzazione e cessione all'ASP Valloni Marecchia;

Preso atto dell'ulteriore nota in data 08.11.2021 con la quale la Sig.ra Di Ghionno chiede di poter acquistare il terreno agricolo censito, a seguito di frazionamento, al foglio 45, particelle 158, 161 e 163, al prezzo di Euro 12.500,00 tenuto conto del fatto che la superficie in questione (ridimensionata) è di complessivi 3546 mq.;

Ritenuto che sussista reale convenienza ed operativa opportunità per questa Azienda di procedere mediante trattativa privata diretta, trattandosi di un'area di modeste dimensioni e valore, priva di autonomo utilizzo e per il cui interesse all'acquisto è dimostrabile che non vi potrebbe essere pluralità di offerte;

Ritenuto quindi di procedere all'alienazione del terreno di cui trattasi tramite trattativa privata diretta con il soggetto interessato all'acquisto, Sig.ra Barbara Di Ghionno, nata a Rimini il 1° luglio 1978 (C.F. DGHBBR78L41H294H), al prezzo di euro 12.500,00;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

all'unanimità

### **DELIBERA**

- 1) di richiamare quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di alienare alla Sig.ra Barbara Di Ghionno, nata a Rimini il 1° luglio 1978 (C.F. DGHBBR78L41H294H) l'appezzamento di il terreno agricolo di proprietà di questa ASP sito in Comune di Coriano Via Riva Bianca n. 15, censito al foglio 45, particelle 158, 161 e 163, di complessivi 3546 mq., al prezzo di euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00);
- 3) di autorizzare il Legale Rappresentante dell'ASP, Arch. Giancarlo Ferri, a sottoscrivere l'atto di compravendita, ad incassare e quietanzare il prezzo e conseguentemente a rinunciare all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ingerenze e responsabilità in ordine al reimpiego del prezzo incassato e con dispensa dall'iscrivere ipoteca legale d'ufficio;
- 4) di dare atto che sono a carico dell'acquirente, Sig.ra Di Ghionno, le spese notarili relative alla stipula dell'atto di compravendita;
- 5) di dare atto che l'importo di vendita pari a € 12.500,00 sarà contabilizzato con successivo provvedimento;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 7) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP " Valloni Marecchia".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

**Il Presidente**  
Giancarlo Ferri

**I Membri:** F.to  
Maurizio Pasolini

**Il Responsabile AA.GG. E Patrimonio**  
Dott.ssa Sofia Catania

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal giorno 15 novembre 2021.

Rimini, 15.11.2021

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Dott.ssa Sofia Catania