

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 22.10.2021**  
**N. 22 del Registro**

L'anno duemila ventuno (2021) nel mese di ottobre il giorno venerdì ventidue - alle ore 11,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0005753 del 21.10.2021, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Maurizio Pasolini

Presidente  
Consigliere

Sono assenti i signori:

1. Alberto Pietrelli

Vice Presidente

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

**OGGETTO N. 1 VALLONI MARECCHIA**

**SDEMANIALIZZAZIONE E CONTESTUALE PERMUTA DI UN TRATTO DELLA VIA RIVA BIANCA IN LOCALITA' CAVALLINO.**

## **ASP Valloni Marecchia. Sdemanializzazione e contestuale permuta di un tratto della Via Riva Bianca in località Cavallino.**

Preso atto della nota presidenziale con la quale l'ASP Valloni Marecchia, proprietaria dei terreni distinti al catasto terreni del Comune di Coriano al foglio 45 con i mappali 15 e 42, ha chiesto la regolarizzazione, tramite procedura di sdemanializzazione e permuta con il Comune di Coriano, della situazione relativa all'attuale sede stradale denomina "Riva Bianca" in località Cavallino che ormai da decenni non coincide più con la cartografia catastale, impegnandosi a sostenere i costi e le spese tecniche, con ripartizione in quote uguali delle spese notarili relative all'atto di permuta;

Preso atto della deliberazione n. 95 del 03/08/2021 della Giunta Comunale di Coriano che ha statuito di procedere, in accoglimento della suddetta domanda avanzata dall'ASP Valloni Marecchia, alla regolarizzazione catastale del percorso della via Riva Bianca provvedendo al frazionamento del nuovo tratto stradale generatosi dallo spostamento del tracciato sulla particella ex 15 Foglio 45 (mq 475) che sarà acquisito gratuitamente al patrimonio comunale e contestualmente declassare il residuo tratto stradale (mq 350) che verrà permutato a favore dell'ASP Valloni Marecchia, attribuendo ai terreni oggetto di permuta il valore di € 1.187,50;

Dato atto che:

- Il terreno interessato dall'operazione di cui sopra, Foglio 45, particella ex 15, è classificato quale Seminativo di Classe 3, per il quale ad oggi, attingendo dalle tabelle dei V.A.M. della Regione Emilia Romagna, si può attribuire un valore al mq pari ad € 2,50;
- Il valore complessivo delle porzioni di terreno interessate dalla permuta si può determinare come di seguito indicato:
  - Foglio 45 particella ex 15 parte di mq 475 x € 2,50 – Valore complessivo € 1.187,50;
  - Lo stesso valore si può attribuire al tratto stradale da declassare anche se di superficie minore;

Visto l'estratto di mappa catastale, allegato al presente atto quale sua parte integrante sostanziale (all.to A), che ha classificato le nuove particelle determinatesi con il frazionamento delle aree sopra indicate e così identificate:

- foglio 45 mappale 160 di superficie mq. 475 circa, relativa alla nuova sede stradale da acquisire da parte del Comune di Coriano;
- foglio 45 mappali 157 e 158 di superficie mq. 350 circa relativi alla vecchia sede stradale oggetto di sdemanializzazione e cessione all'ASP Valloni Marecchia;

Dato atto che l'ASP Valloni Marecchia sosterrà tutti i costi e le spese tecniche, comprese quelli notarili, per l'operazione di permuta;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

all'unanimità

#### **DELIBERA**

- 1) di richiamare quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di prendere atto che il Comune di Coriano, in accoglimento della domanda avanzata dall'ASP Valloni Marecchia, procederà alla regolarizzazione catastale del percorso della via Riva Bianca provvedendo al frazionamento del nuovo tratto stradale generatosi dallo spostamento del tracciato sulla particella ex 15 del foglio 45 (mq 475) che sarà acquisito gratuitamente nel patrimonio comunale e contestualmente declassare il residuo tratto stradale (mq 350) che verrà permutato a favore dell'ASP Valloni Marecchia; alle porzioni di terreno interessate dalla permuta così come al tratto stradale da declassare si attribuisce lo stesso valore economico pari a € 1.187,50;
- 3) Di approvare, sulla base del nuovo estratto di mappa catastale generato dopo il frazionamento della particella ex 15 Foglio 45 e allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All.to A), la permuta ed acquisizione delle aree sotto indicate tra l'Amministrazione Comunale di Coriano e l'ASP Valloni Marecchia:
  - foglio 45 mappale 160 di superficie mq. 475 circa, relativa alla nuova sede stradale da acquisire da parte del comune di Coriano;
  - foglio 45 mappali 157 e 158 di superficie mq. 350 circa relativi alla vecchia sede stradale oggetto di sdemanializzazione e cessione all'ASP Valloni Marecchia;
- 4) Di dare atto che essendo le aree di cui al precedente punto 3) di pari valore economico come specificato al precedente punto 2) , anche se di diversa superficie, l'operazione oggetto del presente atto non comporta nessuna spesa a carico dell'ASP Valloni Marecchia, ad eccezione delle spese tecniche, comprese quelle notarili, per l'operazione di permuta con il Comune di Coriano;
- 5) di autorizzare il Legale Rappresentante dell'ASP sottoscrizione dell'atto notarile di permuta – cessione ed acquisizione di aree, dando atto inoltre che, in sede di sottoscrizione, potranno essere apportate al testo modifiche che si rendessero necessarie, purché non sostanziali;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 7) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP “ Valloni Marecchia”.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

**Il Presidente**  
Giancarlo Ferri

**I Membri:** F.to  
Maurizio Pasolini

**Il Responsabile AA.GG. E Patrimonio**  
Dott.ssa Sofia Catania

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal giorno 8 novembre 2021.

Rimini, 08.11.2021

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Dott.ssa Sofia Catania