

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 11.10.2021
N. 17 del Registro

L'anno duemila ventuno (2021) nel mese di ottobre il giorno lunedì 11 - alle ore 11,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0005463 del 07.10.2021, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri	Presidente
2. Maurizio Pasolini	Consigliere

Sono assenti i signori:

1. Alberto Pietrelli	Vice Presidente
----------------------	-----------------

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N.4 VALLONI MARECCHIA

ALIENAZIONE CASA COLONICA PODERE MONTETUARO PICCIONI – VIA MONTESCUDO 91 CORIANO LOCALITA' OSPEDALETTO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. DETERMINAZIONI.

ASP Valloni Marecchia. Alienazione casa colonica Podere Montetauro Piccioni – Via Montescudo 91 Coriano località Ospedaletto. Aggiudicazione definitiva. Determinazioni.

Richiamate:

- 1) la deliberazione n.3 del 13.05.2021 con la quale l'Assemblea dei Soci dell'ASP Valloni Marecchia ha integrato il piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà dell'ASP medesima, da attivarsi nel rispetto delle procedure previste dalla legislazione vigente in materia, inserendo tra i cespiti suscettibili di vendita gli immobili sotto indicati:

Fabbricati	Comune che ha conferito il bene	Riferimenti catastali				
		fg	Part.	sub	cat	classe
Fabbricato Via Marecchiese n.474 Rimini	Rimini	89	2455	1	A3	3
		89	2455	2	C6	3

Fabbricati	Comune che ha conferito il bene	Riferimenti catastali				
		fg	Part.	sub	cat	classe
Fabbricato Via San Salvatore n. 2 Rimini	Rimini	167	357	1	A3	3
		167	357	2	C2	5
		167	357	3	C2	5
		167	357	4	C2	5

Fabbricati	Comune che ha conferito il bene	Riferimenti catastali				
		fg	Part.	sub	cat	classe
Fabbricato Via Montescudo n. 91 Coriano	Rimini	6	262	1	A3	3
		6	262	2	C2	2
		6	262	3	C2	2
		6	262	4	C2	2
		6	262	5	C2	2

Fabbricati	Comune che ha conferito il bene	Riferimenti catastali				
		fg	Part.	sub	cat	classe
Fabbricato Via Montescudo n. 115 Coriano	Rimini	27	264	1	A3	3
		27	264	2	C6	2
		27	264	3	C6	1
		27	264	4	C2	2
		27	264	5	C2	2

- 2) la determinazione n. 50 del 09.08.2021 del competente Responsabile di Settore con la quale è stata approvata l'indizione di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, per l'alienazione dei suddetti cespiti, come meglio descritti nelle relative Schede Patrimoniali e di seguito richiamati:

N. LOTTO	DESCRIZIONE SOMMARIA	PREZZO BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE PARI AL 10% DEL PREZZO BASE D'ASTA
1	Casa colonica Podere Montetauro Piccioni – Via Montescudo 91 CORIANO – Località Ospedaletto	€ 172.000,00	€ 17.200,00
2	Casa colonica Podere Montetauro Molino – Via Montescudo 115 CORIANO – Località Pian della Pieve	€ 154.000,00	€ 15.400,00
3	Fabbricato ubicato in Via Marecchiese 474 RIMINI – Località Vergiano	€ 319.000,00	€ 31.900,00
4	Fabbricato ubicato in Via San Salvatore 2 RIMINI	€ 350.000,00	€ 35.000,00

- 3) il relativo avviso di asta pubblica del 13.08.2021, debitamente notificato e pubblicato, nel quale sono state stabilite tutte le necessarie ed opportune indicazioni richieste dalla legge;

Visto il “VERBALE DI ASTA” Prot. int. n.0005299 del 30/09/2021 relativo alla seduta pubblica di gara dell’asta in oggetto, avvenuta in data 30 settembre 2021, con il quale è stata disposta l’aggiudicazione provvisoria del lotto n. 1 alla Società agricola e agrituristica “La Graziosa” di Ascoli Jacopo e F.lli S.S. con sede in Coriano, Via Il Colle n. 80, che ha offerto il prezzo di € 234.026,00 con cauzione di € 17.200,000 regolarmente depositata mediante bonifico bancario;

Considerato che a seguito delle verifiche effettuate non sono state riscontrate cause ostative all’aggiudicazione definitiva a favore della Società agricola e agrituristica “La Graziosa” di Ascoli Jacopo e F.lli S.S.;

Considerato che:

- 1) l’art. 7 del già citato avviso d’asta pubblico stabilisce che *“ogni spesa inerente e conseguente la compravendita, ivi comprese, a titolo esemplificativo, imposte, spese notarili, spese connesse all’intero esperimento d’asta, incluse quelle di pubblicazione del bando, saranno a carico dell’acquirente”*.
- 2) le spese relative alla pubblicazione del bando sono pari a € 988,59;

Considerato altresì che occorre procedere alla stipula dell’atto di compravendita e che pertanto si rende necessario autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell’ASP alla sottoscrizione di detto atto;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All’unanimità

DELIBERA

- 1) La casa colonica insistente sul Podere Montetauro Piccioni sita a Coriano Via Montescudo 91 – Località Ospedaletto, di proprietà dell’ASP Valloni Marecchia, censita al catasto del Comune di Coriano al foglio 6 particella 262 sub 1, particella 262 sub 2, particella 262 sub 3, particella 262 sub 4 e particella 262 sub 5, vani 9,00, viene definitivamente aggiudicata alla Società agricola e agrituristica “La Graziosa” di Ascoli Jacopo e F.lli S.S. con sede in Coriano, Via Il Colle n. 80, codice fiscale e Partita Iva 03834770400 per il prezzo di € 234.026,00 (duecentotrentaquattromilaeventisei/00);
- 2) di autorizzare il Legale Rappresentante dell’ASP, Arch. Giancarlo Ferri, a sottoscrivere l’atto di compravendita, ad incassare e quietanzare il prezzo e conseguentemente a rinunciare all’ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ingerenze e responsabilità in ordine al reimpiego del prezzo incassato e con dispensa dall’iscrivere ipoteca legale d’ufficio;
- 3) di dare atto che l’importo di vendita, pari a € 234.026,00, derivante da cessione di fabbricato di prima dotazione integralmente coperto da contributo in c/capitale iniziali (01/04/2016) genera, per tale ragione, una plusvalenze di pari importo. Detta plusvalenza, integralmente monetaria, verrà contabilizzata come di seguito indicata:
 - € 205.000,00 al conto n. 70200201 del Conto economico 2021 denominato “Plusvalenze straordinarie” conformemente a quanto indicato nei “Bilanci pluriennali di previsione 2020 – 2022 e 2021 – 2023” approvati dall’Assemblea dei Soci rispettivamente con Deliberazione n.2 del 02.03.2021 del e n.5 del 28.06.2021;

- € 29.026,00 al conto n. 20030202 dello Stato Patrimoniale 2021 denominato “Altri contributi vincolati ad investimento da utilizzare” conformemente a quanto deliberato nel “Piano pluriennale degli investimenti 2021 – 2023” approvato dall’Assemblea dei Soci con Deliberazione n.5 del 28.06.2021;
- 4) di dare atto che le spese di pubblicazione del bando pari a € 988,59 saranno richieste all’acquirente e registrate al conto n.30010399 “Altri rimborsi diversi”;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 6) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio dell’Azienda ASP Valloni Marecchia.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Presidente
Giancarlo Ferri

I Membri: F.to
Maurizio Pasolini

Il Responsabile
Settore AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 19 novembre 2021.

Rimini, 19.11.2021

Il Responsabile Settore AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania