



**A. S. P.
VALLONI MARECCHIA**

Azienda di Servizi alla Persona



**LOTTO n. 2
CASA COLONICA LOCALITA'PIAN DELLA PIEVE
VIA MONTESCUDO N. 115
COMUNE DI CORIANO**

Ubicazione e caratteristiche

Trattasi di casa colonica di vecchia costruzione, ubicata nei pressi della frazione Pian della Pieve via Montescudo 115 Comune di Coriano a circa 11 Km. da Rimini.

Descrizione e consistenza

Trattasi di casa colonica databile presumibilmente a cavallo del 900. Il fabbricato principale a pianta rettangolare allungata è composto da n. 2 piani fuori terra con struttura in muratura portante e solai in latero cemento e tetto in legno a due falde.

Al piano terra sono posti tutti i vani di servizio quali stalla, ripostiglio, garage mentre al piano primo sono posti i vani di abitazione.

Addossato al fabbricato al piano terra è presente un corpo secondario con struttura precaria lungo il lato est adibito a ricovero attrezzi mentre sul lato sud è presente il portico. Nella corte sono inoltre presenti due accessori staccati in struttura precaria adibiti a ricovero attrezzi e ripostigli.

Attualmente l'immobile è abitato, con un contratto di locazione.

L'immobile è stato oggetto di condono edilizio n. 708 prot. 4120 rilasciato in data 2/8/2000 che sana gli accessori presenti nella corte compreso il deposito addossato al fabbricato principale sul fianco destro.

A livello di fabbricato principale non si è in grado di reperire precedenti ma da una valutazione dell'estratto di mappa originario del catasto si evidenzia la conformazione del perimetro esterno della casa così come è oggi ad eccezione dell'ampliamento lato Rimini a due piani che però è visibile dalla foto aerea del 1955 mentre non ci sono evidenti tracce documentali del corpo a sbalzo destinato a Wc al piano primo e del corpo di fabbrica al piano terra destinato a porcile/pollaiolo per i quali necessita sanatoria edilizia.

Proprietà e provenienza

Gli immobili sono di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, in quanto sono stati acquisiti al patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia con delibera di Costituzione Reg. Emilia Romagna del 01-04-2016, rep.434

Dati catastali

L'immobile e la sua corte oggetto di alienazione sono individuati al Catasto del Comune di Coriano come segue:

Riferimenti catastali

Fg.	Partic.	Sub.	Zona cens.	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie. catastale	Rendita .	Proprietà
27	264	1		A/3	3	12,00 vani	344,00 mq	929,62	1000/1000
27	264	2		C6	2	Mq.28,00	34,00	66,52	“ / “
27	264	3		C6	1	Mq48,00	54,00	96,68	“ / “
27	264	4		C2	2	Mq.26,00	27,00	77,88	“ / “
27	264	5		C2	2	Mq.51,00	52,00	152,77	“ / ”

Il complesso insiste su area di pertinenza comune a tutti i sub della superficie complessiva di mq. 1697 individuata catastalmente al Foglio 27 n. 264 sub 6.

L'immobile è stato sottoposto a verifica di interesse ex legge 1089/1939 che ha dato esito NEGATIVO.

Prezzo a base d'asta

Euro 154.000,00

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Planimetria catastale