



A. S. P.  
**VALLONI MARECCHIA**

Azienda di Servizi alla Persona



**LOTTO n. 1**  
**CASA COLONICA LOCALITA' OSPEDALETTO**  
**VIA MONTESCUDO N. 91**  
**COMUNE DI CORIANO**

**Ubicazione e caratteristiche**

Trattasi di casa colonica di vecchia costruzione, ubicata nei pressi della frazione di Ospedaletto in Comune di Coriano a circa 10 Km. da Rimini. Essa è accessibile da via Montescudo percorrendo un breve tratto di strada privata e da un secondo accesso da Via Il Colle.

Relativamente alla strada di accesso da Via Montescudo è intendimento dell'ASP Valloni Marecchia, in caso di vendita del cespite n 1 in esame, costituire una servitù di passaggio sulla particella 106, sempre di proprietà ASP.

**Descrizione e consistenza**

Trattasi di casa colonica databile presumibilmente a cavallo del 900. Il fabbricato principale è composto da n. 2 piani fuori terra con struttura in muratura portante e solai in latero cemento e tetto in legno a falde.

Al piano terra oltre ad un ampio portico, si trova la cucina, la cantina e la stalla, al piano primo si trovano oltre al disimpegno n. 4 ampie camere da letto, un bagno ed un locale dispensa.

Addossato al fabbricato principale lungo il lato mare sono presenti vani accessori, di altezza ridotta. Il fabbricato è inutilizzato.

Sulla corte sono inoltre presenti accessori staccati, autonomamente censiti al catasto fabbricati, in struttura precaria, storicamente incongrui, destinati a deposito attrezzi, fienile, ripostigli.

L'immobile è stato oggetto di condono edilizio n. 707 prot. 4119 rilasciato in data 2/8/2000 che sana gli accessori presenti nella corte

**Proprietà e provenienza**

Gli immobili sono di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, in quanto sono stati acquisiti al patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia con delibera di Costituzione Reg. Emilia Romagna del 01-04-2016, rep.434

**Dati catastali**

L'immobile e la sua corte oggetto di alienazione sono individuati al Catasto del Comune di Coriano come segue:

**Riferimenti catastali**

Fg.	Partic.	Sub.	Zona cens.	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie. catastale	Rendita .	Proprietà
6	262	1		A/3	3	9,00 vani	260,00 mq	697,22	1000/1000
6	262	2		C2	2	Mq.125,00	125,00	374,43	" / "
6	262	3		C2	2	Mq.66,00	66,00	197,70	" / "
6	262	4		C2	2	Mq.17,00	17,00	50,92	" / "
6	262	5		C2	2	Mq.30,00	30,00	89,86	" / "

Il complesso insiste su area di pertinenza comune a tutti i sub della superficie complessiva di mq. 1824 individuata catastalmente al Foglio 6 n. 262 sub 6.

L'immobile è stato sottoposto a verifica di interesse ex legge 1089/1939 che ha dato esito NEGATIVO.

**Prezzo a base d'asta**

Euro 172.000,00

**Allegati:**

- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Planimetria catastale