

PATRIMONIO IMMOBILIARE ASP VALLONI MARECCHIA

Descrizione bene e classificazione	Indirizzo	Attuale utilizzo
Sede dell'Ente	Via Di Mezzo n. 1 Rimini	<p>E' la sede legale dell'ASP.</p> <p>Il fabbricato è utilizzato nel seguente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Casa Residenza per anziani non autosufficienti CRA 1 (65 posti letto) gestita, in accreditamento definitivo, direttamente dall'ASP; - Casa residenza per anziani non autosufficienti CRA 2 (64 posti letto) concesso in locazione a Cooperativa - Centro Diurno per anziani non autosufficienti (25 posti) concesso in locazione a Cooperativa; - Uffici amministrativi dell'ASP; - Gruppo appartamento (4 posti) gestito direttamente dall'ASP (servizio non soggetto ad accreditamento);
Ex convento dei servi.	Piazzetta dei Servi n.5 Rimini (Piano primo)	<p>Piano primo Sede degli Alloggi con servizio "I Servi" (13 appartamenti + 1 appartamento del custode) gestiti direttamente dall'ASP sulla base di quanto previsto dalla convenzione fra ASP e Distretto di Rimini Nord.</p> <p>Piano Terra concesso al Comune di Rimini tramite apposito contratto scadente il 31.12. 2021 ed utilizzato come sede del Centro per le famiglie e di attività ricreative a carattere socio-culturale.</p>
Casa Residenza per anziani non autosufficienti CRA Verucchio	Via Monte Ugone n.13 Verucchio	Casa Residenza per anziani non autosufficienti CRA (30 posti) gestiti, in accreditamento definitivo, direttamente dall' ASP.
Alloggi con servizio Suor Angela Molari Santarcangelo.	Viale Mazzini n. 6 a Santarcangelo di Romagna	Alloggi con servizi (7 appartamenti) gestiti direttamente dall'ASP sulla base di quanto previsto dalla convenzione fra ASP e Distretto Rimini Nord
Residence Via Graf	Via Arturo Graf n. 14 Rimini	<p>"Alloggi con servizi per disabili" in convenzione con il Comune di Rimini.</p> <p>Parte dei locali del Piano terra è affittato con contratto di locazione scadente in data 13.02.2023 ad Associazione di Volontariato e destinata ad attività di carattere sociale ricreativo assistenziale per persone svantaggiate e fragili con</p>

		disagio fisico, psichico e psico-fisico.
Casa di Via Bilancioni	Via Bilancioni n.31 Rimini	In ristrutturazione
Casa Residenza per anziani non autosufficienti CRA Suor Angela Molari di Santarcangelo	P.zza Suor Angela Molari, 1 a Santarcangelo di Romagna	Casa Residenza per anziani non autosufficienti CRA Suor Angela Molari (52 posti letto) e Centro Diurno per anziani non autosufficienti CD (10 posti) concesso in locazione a Cooperativa
Dependance ex Convento Servi	Via Massimo D'Azeglio n. 13 Rimini	Locali concessi in uso al Comune di Rimini tramite apposito contratto scadente in data 30.04.2027 destinato ad Uffici del Comune di Rimini.
Fabbricato I Tigli	Via M. D'Azeglio n.13 Rimini	Affittato ad Azienda USL tramite apposito contratto di affitto scadente in data 31.12.2026 e destinato alle attività sanitarie istituzionali dell'Azienda USL
Palazzina Piazza Malatesta (4 appartamenti)	Piazza Malatesta Rimini	Affittati a privati
Palazzo Palloni	Corso D'Augusto, Rimini	Una porzione dell'immobile è concessa in affitto al Comune di Rimini con apposito contratto scadente in data 31/01/2025 ed utilizzata come Sede del Centro per l'impiego. La restante porzione dell'immobile è sfitta.
Casa Via Gadames	Via Gadames n. 21 Rimini	Affittato a Cooperativa
Palazzina Via Aleardi n. 27	Via Aleardo Aleardi n. 27 Rimini	- appartamento piano primo affittato a privato; - appartamento piano terra affittato ad Associazione onluss .
Fabbricato Montirone	Via Montirone Verucchio	Fabbricato inabitabile/inagibile.
Fabbricato ad uso residenziale	Via San Rocco n. 2150 Verucchio	Alienato in data 19.02.2020
Diritti 108/648 su fabbricato urbano Santa Giustina	Via Emilia 51 e 307 Santa Giustina - Rimini	Fabbricato inabitabile/inagibile.
Fabbricati su poderi		
Casa Marano Ruffi	Via San Salvatore, 2 Rimini	Fabbricato inabitabile/inagibile
Casa Colombarone	Via Casalecchio, 112Rimini	Fabbricato inabitabile/inagibile.
Casa Laguna	Via Montescudo, 348 Rimini	Fabbricato inabitabile/inagibile

Casa Fonte Soardi	Via Covignano, 310 Rimini	Fabbricato inabitabile/inagibile
Casa Vergiano Vecchio	Via Marecchiese, 474 Rimini	Fabbricato inabitabile/inagibile
Casa Marano	Via Marano, 25 Coriano	Fabbricato inabitabile/inagibile
Casa Monte Tauro Piccioni	Via Montescudo, 91 Coriano	Fabbricato inabitabile/inagibile
Casa Monte Tauro Molino	Via Montescudo, 79 Coriano	Affittata a privati
Fabbricato e Podere Turchetta	Via Popilia Rimini	Fabbricato: inagibile /inabitabile
Casa Monte Tauro Abbandonate	Via Riva Bianca Coriano	Alienata in data 09.01.2020
Poderi		
Podere Marano Ruffi	Via San Salvatore Rimini	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
Podere Roncona	Via Casalecchio Rimini	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
Podere Colombarone	Via Casalecchio Rimini	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
Podere Santa Maria in Cerreto	Via Masere Rimini	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
Podere Laguna	Via Montescudo Rimini	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
S. Andrea dell'Ausa / Santa Cristina	Via Santa Cristina Rimini	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
Podere Fonte Soardi	Via Covignano Rimini	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
Podere Carboncina	Via San Martino in XX Rimini	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
Podere Gasperina	Via Osteria del Bagno Rimini	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
Podere Viserba Chiesa	Via San Giovenale Rimini	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
Podere Vergiano Vecchio	Via Marecchiese Rimini	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
Podere Cà Torsani	Via Cà Torsani Rimini	inutilizzato
Podere Marano	Via Marano, 25 Coriano	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
Podere Monte Tauro Molino	Via Montescudo Coriano	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021

Podere Monte Tauro Abbandonate	Via Riva Bianca Coriano	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021
Podere Monte Tauro Piccioni	Via Montescudo Coriano	In affitto a privato fino al 11/09/2017
Podere Montirone	Via Montirone Verucchio	Attualmente inutilizzato
Podere Selvafosca	Via Selvafosca Verucchio	Attualmente inutilizzato
Diritti 250/1000 su Terreno in comproprietà indivisa con AUSL Romagna	Zona San Vito Santarcangelo di Romagna	Terreno agricolo in comproprietà indivisa con l'AUSL Romagna Inutilizzato dall'ASP
Area Severino Ferrari	Via Severino Ferrari Rimini	Inutilizzato
Area Aleardi	Via Aleardi Rimini	Inutilizzato
Parte di area edificabile podere Marano	Via Marano Coriano	In affitto a Società Agricola fino al 10.11.2021

Diritti 2052/2592 su fabbricato Santa Giustina	Via Vecchia Emilia 17 Rimini	L'immobile è affittato ad ACER (per conto del Comune di Santarcangelo) e utilizzato per dare ricovero a persone senza fissa dimora
Diritti 250/1000 di porzione di immobile denominato ex bar dell'ospedale	Via Giovanni Pascoli a Santarcangelo di Romagna, inserito nel comparto ospedaliero di tale comune, destinato un tempo a bar del reparto di chirurgia	Concessa al Comune di Santarcangelo a titolo di comodato d'uso che lo destina a sede di associazioni che si siano distinte in attività particolarmente rilevanti per la cittadinanza e legate alla mission dell'Ospedale Civile di Santarcangelo di Romagna.
Fabbricato in Via S. Andrea (disponibile con diritto di abitazione)	Via S. Andrea Verucchio	Utilizzata dal titolare del diritto di abitazione

Palazzo Valloni (Cinema Fulgor)	Corso D'Augusto, 96/A Rimini	In data 29.03.2016 è stato ceduto, con atto notarile, il diritto di proprietà superficaria a favore del Comune di Rimini. La proprietà superficaria è stabilita in anni 35 dal 29.03.2016
Celletta	Via San Martino in XX Rimini	Celletta votiva
Diritti 250/1000 in comproprietà indivisa con Comune Santarcangelo	Via Suffragio Santarcangelo di Romagna	Area sulla quale insiste la Via Suffragio