



- la Legge Regionale dell'Emilia - Romagna del 12/03/2003 n. 2 “ Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la deliberazione del Consiglio regionale dell'Emilia - Romagna del 09/12/2004 n. 624 “Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle aziende pubbliche di servizi alla persona secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lettera d) della legge regionale 12 marzo 2003, n. 2;
- la deliberazione n. 433/2016 della Giunta della Regione Emilia Romagna con la quale è stato adottato il provvedimento avente ad oggetto la costituzione dell'ASP Valloni Marecchia con sede in Rimini, a seguito dell'unificazione delle ASP Casa Valloni e Valle del Marecchia;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 26 c. 2 della citata L. R. n. 2/2003 “le alienazioni del patrimonio disponibile sono soggette ad autorizzazione da parte dei Comuni singoli o associati dell'ambito territoriale di attività dell'Azienda”;
- ai sensi della citata deliberazione del Consiglio regionale n. 624 del 09/12/2004, “le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei Soci, acquisito il parere della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria, con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene”;
- ai sensi dell'art. 12 lett. f) dello Statuto dell'ASP Valloni Marecchia, l'Assemblea dei Soci “approva le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile nonché le alienazioni del patrimonio disponibile”;

Richiamate:

- la propria deliberazione n.3 del 03.05.2018 con la quale sono state approvate le alienazioni del patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia; si tratta di immobili non utilizzati/utilizzabili ai fini istituzionali, che non producono redditività in quanto inagibili e che, al contrario, generano costi fissi di natura fiscale e, per i fabbricati, costi per la loro messa in sicurezza;
- la propria deliberazione n. 4 del 08.10.2019 con la quale è stata approvata l'alienazione del podere denominato Turchetta;

Ritenuto di integrare il piano delle alienazioni di cui alle deliberazioni sopracitate inserendo tra i cespiti suscettibili di alienazione gli immobili (fabbricati e terreni) di seguito elencati, che appartengono al patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia:

Numero	Fabbricati	Comune che ha conferito il bene	Riferimenti catastali				
			fg	Part.	sub	cat	classe
1	Fabbricato Via Marechiese n.474 Rimini	Rimini	89	2455	1	A3	3
			89	2455	2	C6	3

			fg	Part.	sub	cat	classe
2	Fabbricato Via Montescudo n.348 Rimini	Rimini	182	22	1	A3	3
			182	22	2	C2	5
			182	22	3	C6	3
			182	22	4	C2	5
			182	22	5	C6	3
			fg	Part.	sub	cat	classe
3	Fabbricato Via San Salvatore n. 2 Rimini	Rimini	167	357	1	A3	3
			167	357	2	C2	5
			167	357	3	C2	5
			167	357	4	C2	5
			fg	Part.	sub	cat	classe
4	Fabbricato Via Covignano n.310 Rimini	Rimini	159	333	1	A4	5
			159	333	2	C2	7
			159	333	3	C2	7
			159	333	4	C2	7
			fg	Part.	sub	cat	classe
5	Fabbricato Via Montescudo n. 91 Coriano	Rimini	6	47	1	A3	3
			6	47	2	C2	2
			6	47	3	C2	2
			6	47	4	C2	2
			6	47	5	C2	2
			fg	Part.	sub	cat	classe
6	Fabbricato Via Montescudo n. 79 Coriano	Rimini	27	264	1	A3	3
			27	264	2	C6	2
			27	264	3	C6	1
			27	264	4	C2	2
			27	264	5	C2	2

Viste:

- la deliberazione n. 39 del 02/02/2021 della Giunta Comunale di Rimini con la quale è stato espresso parere favorevole in merito alla richiesta di alienazione dei suddetti beni immobili, conferiti dal Comune di Rimini;
- la nota Prot. n. 43/CTSS/3 del 1 aprile 2021 con la quale la Conferenza Territoriale Sociale Sanitaria della Romagna ha espresso parere favorevole sulla alienazione dei beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia come sopra elencati;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal competente Responsabile di Settore;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse tutte e le motivazioni di cui in parte espositiva, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
- 2) Di integrare il piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia inserendo tra i cespiti suscettibili di alienazione gli immobili (fabbricati e terreni) di cui all'elenco in parte espositiva e di seguito elencati:

Numero	Fabbricati	Comune che ha conferito il bene	Riferimenti catastali				
			fg	Part.	sub	cat	classe
1	Fabbricato Via Marechiese n.474 Rimini	Rimini	89	2455	1	A3	3
			89	2455	2	C6	3
2	Fabbricato Via Montescudo n.348 Rimini	Rimini	182	22	1	A3	3
			182	22	2	C2	5
			182	22	3	C6	3
			182	22	4	C2	5
			182	22	5	C6	3
3	Fabbricato Via San Salvatore n. 2 Rimini	Rimini	167	357	1	A3	3
			167	357	2	C2	5
			167	357	3	C2	5
			167	357	4	C2	5
4	Fabbricato Via Covignano n.310 Rimini	Rimini	159	333	1	A4	5
			159	333	2	C2	7
			159	333	3	C2	7
			159	333	4	C2	7
5	Fabbricato Via Montescudo n. 91 Coriano	Rimini	6	47	1	A3	3
			6	47	2	C2	2
			6	47	3	C2	2
			6	47	4	C2	2
			6	47	5	C2	2
6	Fabbricato Via Montescudo n. 79 Coriano	Rimini	27	264	1	A3	3
			27	264	2	C6	2
			27	264	3	C6	1
			27	264	4	C2	2
			27	264	5	C2	2

- 3) Di dare atto che la vendita verrà effettuata mediante asta pubblica e il ricavato sarà destinato in parte per il recupero del patrimonio edilizio dell'ASP ed in parte a copertura di perdite di gestione;
- 4) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Rimini e all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Sofia Catania

Il Presidente dell'Assemblea dei Soci  
Gloria Lisi