



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

SCHEMA DI CONTRATTO

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLE SEDI
DELL'ASP VALLONI MARECCHIA**



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Art. 1 – Valore giuridico delle premesse	3
Art.2 – Oggetto del contratto	3
Art. 3 - Durata.....	5
Art. 4 – Corrispettivo e pagamenti.....	5
Art. 5 – Tipologie di servizio.....	8
Art. 6 – Gestione delle richieste di intervento.....	9
Art. 7 – Esecuzione delle prestazioni.....	9
Art. 8 – Servizio di reperibilità	9
Art. 9 – Coordinamento gestionale.....	10
Art. 10 – Inadempienze e Penali.....	10
Art. 11 – Responsabilità	10
Art. 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari.....	10
Art. 13 – Spese contrattuali	10
Art. 14 - Divieto di cessione.....	10
Art. 15 – Norme di rinvio.....	11
Art. 16 – Riservatezza.....	11
Art. 17 – Controversie.....	11



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DELL’ASP VALLONI MARECCHIA.

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno del mese dinella sede dell'ASP Valloni Marecchia in Rimini, Via di Mezzo n. 1, con la presente scrittura privata, da valere tra le parti, quale pubblico documento, ad ogni effetto di legge

TRA

ASP “VALLONI MARECCHIA”, in persona della Dott.ssa Sofia Catania, Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, che agisce in nome e per conto di questa Amministrazione (codice fiscale 04265920407) ed in esecuzione della propria determinazione n.65/28.12.2018, di seguito denominata committente;

E

La ditta, con sede in, Via n. (codice fiscale/partita Iva) in persona del, nato a il, di seguito denominata incaricata;

Premesso che:

- l'art. 3 del suddetto contratto prevede che alla scadenza, fissata al, lo stesso possa essere rinnovato per un uguale periodo di tempo, subordinato al buon esito del servizio;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Valore giuridico delle premesse.

Le parti dichiarano di confermare le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

Art.2 – Oggetto del contratto.

L'ASP “Valloni Marecchia”, come sopra rappresentata, affida alla Ditta incaricata per la quale accetta senza riserva alcuna il summenzionato sig., i seguenti servizi:

- Sede istituzionale via di Mezzo 1 Rimini
gestione tecnica comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici
manutenzione edile
manutenzione impianti climatizzazione con assunzione della figura di "terzo responsabile"
manutenzione impianti idraulici
manutenzione impianti elettrici
manutenzione illuminazione di sicurezza
manutenzione presidi antincendio
manutenzione impianto antincendio
manutenzione impianto di allarme
manutenzione impianti elevatori
servizio di controllo legionellosi
manutenzione impianti di trattamento acqua



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

manutenzione gruppo elettrogeno

- fabbricato denominato "I Servi" 1° piano, via d'Azeglio 13 Rimini
gestione tecnica comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici
manutenzione edile
manutenzione impianti climatizzazione con assunzione della figura di "terzo responsabile"
manutenzione impianti idraulici
manutenzione impianti elettrici
manutenzione illuminazione di sicurezza
manutenzione presidi antincendio
manutenzione impianto antincendio
manutenzione impianto di allarme
manutenzione impianti elevatori
servizio di controllo legionellosi
manutenzione impianti di trattamento acqua
- fabbricato in via Graf 14 Rimini
manutenzione edile
manutenzione impianti climatizzazione con assunzione della figura di "terzo responsabile"
manutenzione impianti idraulici
manutenzione impianti elettrici
manutenzione illuminazione di sicurezza
manutenzione presidi antincendio
manutenzione impianto antincendio
manutenzione impianto di allarme
manutenzione impianti elevatori
- fabbricato via Monte Ugone 13 Verucchio
gestione tecnica comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici
manutenzione edile
manutenzione impianti climatizzazione con assunzione della figura di "terzo responsabile"
manutenzione impianti idraulici
manutenzione impianti elettrici
manutenzione illuminazione di sicurezza
manutenzione presidi antincendio
manutenzione impianto antincendio
manutenzione impianto di allarme
manutenzione impianti elevatori
servizio di controllo legionellosi
manutenzione impianti di trattamento acqua
- fabbricato via Monte Ugone 5 Verucchio (cucina)



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

gestione tecnica comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici
manutenzione edile
manutenzione impianti idraulici
manutenzione impianti elettrici
manutenzione illuminazione di sicurezza
manutenzione presidi antincendio
manutenzione impianto antincendio
manutenzione impianto di allarme
manutenzione impianti di trattamento acqua

• fabbricato via Mazzini 6 Santarcangelo di Romagna

gestione tecnica comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici
manutenzione edile
manutenzione impianti climatizzazione con assunzione della figura di "terzo responsabile"
manutenzione impianti idraulici
manutenzione impianti elettrici
manutenzione illuminazione di sicurezza
manutenzione presidi antincendio
manutenzione impianto antincendio
manutenzione impianto di allarme
manutenzione impianti elevatori
servizio di controllo legionellosi
manutenzione impianti di trattamento acqua

alle condizioni specificate nell'offerta economica, nel disciplinare tecnico di esecuzione e nelle schede tecniche degli interventi, di cui all'offerta presentata dalla ditta, atti tutti che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto pur se non materialmente allegati.

Art. 3 - Durata

Il presente contratto ha decorrenza dal e termine fissato al, salvo eventuale rinnovo per un uguale periodo di tempo, subordinato al buon esito del servizio.

Art. 4 – Corrispettivo e pagamenti.

Il corrispettivo dovuto dalla committente alla ditta incaricata per le prestazioni contrattuali di cui all'art. 2 è pari a un totale complessivo di Euro (Iva esclusa), così suddiviso:

SEDE ISTITUZIONALE VIA DI MEZZO 1 RIMINI

gestione tecnica comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici	€ _____
manutenzione edile	€ _____
manutenzione impianti climatizzazione con assunzione della figura di "terzo responsabile"	€ _____
manutenzione impianti idraulici	€ _____



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

manutenzione impianti elettrici	€ _____
manutenzione illuminazione di sicurezza	€ _____
manutenzione presidi antincendio	€ _____
manutenzione impianto antincendio	€ _____
manutenzione impianti elevatori	€ _____
servizio controllo legionellosi	€ _____
manutenzione impianti di trattamento acqua	€ _____
manutenzione gruppo elettrogeno	€ _____

Totale € _____

Franchigia per singolo intervento, oltre Iva € _____

FABBRICATO DENOMINATO "I SERVIZI" 1° PIANO SEDE VIA D'AZEGLIO 13 RIMINI

gestione tecnica comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici	€ _____
manutenzione edile	€ _____
manutenzione impianti climatizzazione con assunzione della figura di "terzo responsabile"	€ _____
manutenzione impianti idraulici	€ _____
manutenzione impianti elettrici	€ _____
manutenzione illuminazione di sicurezza	€ _____
manutenzione presidi antincendio	€ _____
manutenzione impianto antincendio	€ _____
manutenzione impianti elevatori	€ _____
servizio controllo legionellosi	€ _____
manutenzione impianti di trattamento acqua	€ _____

Totale € _____

Franchigia per singolo intervento, oltre Iva € _____

FABBRICATO IN VIA GRAF 14 RIMINI

manutenzione edile	€ _____
manutenzione impianti climatizzazione con assunzione della figura di "terzo responsabile"	€ _____
manutenzione impianti idraulici	€ _____
manutenzione illuminazione di sicurezza	€ _____
manutenzione presidi antincendio	€ _____
manutenzione impianto antincendio	€ _____
manutenzione impianti elevatori	€ _____

Totale € _____

Franchigia per singolo intervento, oltre Iva € _____

FABBRICATO VIA MONTE UGONE 13 VERUCCHIO

6



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

gestione tecnica comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici	€ _____
manutenzione edile	€ _____
manutenzione impianti climatizzazione con assunzione della figura di "terzo responsabile"	€ _____
manutenzione impianti idraulici	€ _____
manutenzione impianti elettrici	€ _____
manutenzione illuminazione di sicurezza	€ _____
manutenzione presidi antincendio	€ _____
manutenzione impianto antincendio	€ _____
manutenzione impianti elevatori	€ _____
servizio controllo legionellosi	€ _____
manutenzione impianti di trattamento acqua	€ _____

Totale € _____

Franchigia per singolo intervento, oltre Iva € _____

FABBRICATO VIA MONTE UGONE 13 VERUCCHIO (CUCINA)

gestione tecnica comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici	€ _____
manutenzione edile	€ _____
manutenzione impianti idraulici	€ _____
manutenzione impianti elettrici	€ _____
manutenzione illuminazione di sicurezza	€ _____
manutenzione presidi antincendio	€ _____
manutenzione impianto antincendio	€ _____
manutenzione impianti di trattamento acqua	€ _____

Totale € _____

Franchigia per singolo intervento, oltre Iva € _____

FABBRICATO VIA MAZZINI 6 SANTARCANGELO DI ROMAGNA

gestione tecnica comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici	€ _____
manutenzione edile	€ _____
manutenzione impianti climatizzazione con assunzione della figura di "terzo responsabile"	€ _____
manutenzione impianti idraulici	€ _____
manutenzione impianti elettrici	€ _____
manutenzione illuminazione di sicurezza	€ _____
manutenzione presidi antincendio	€ _____
manutenzione impianto antincendio	€ _____
manutenzione impianti elevatori	€ _____
servizio controllo legionellosi	€ _____
manutenzione impianti di trattamento acqua	€ _____



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

	Totale _____ € _____
Franchigia per singolo intervento, oltre Iva	€ _____

La ditta incaricata provvederà ad emettere fattura a carico di ASP Valloni Marecchia con cadenza bimensile posticipata, differenziata per le prestazioni effettuate alle diverse sedi.

In ottemperanza del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013 e ai sensi della L. 244/2007, art. 1, commi da 209 a 213, (legge finanziaria 2008), le fatture devono essere trasmesse a questa azienda esclusivamente nel formato fattura elettronica XML.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, a mezzo bonifico bancario.

Art. 5 – Tipologie di servizio.

Le tipologie di servizio comprese nel canone di cui all'articolo precedente riguardano:

- gestione tecnica, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 8 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione;
- manutenzione edile, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 9 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione;
- manutenzione impianti di climatizzazione, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 10 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione;
- manutenzione degli impianti idraulici, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 11 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione;
- manutenzione degli impianti elettrici, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 12 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione;
- manutenzione dell'illuminazione di sicurezza, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 13 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione;
- manutenzione degli estintori, idranti, porte REI ed uscite di sicurezza, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 14 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione;
- manutenzione impianto antincendio, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 15 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione;
- manutenzione degli impianti elevatori, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 16 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione;
- servizio di controllo legionellosi, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 17 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione;
- manutenzione degli impianti di trattamento acqua, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 18 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione;
- manutenzione del gruppo elettrogeno, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 19 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione;



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

- operazioni di manutenzione a guasto, con tutti i dettagli e le specificazioni di cui all'art. 20 del già citato disciplinare tecnico di esecuzione.

Art. 6 – Gestione delle richieste di intervento.

La ditta incaricata mette a disposizione un “numero dedicato” destinato al ricevimento di tutte le richieste di intervento, presidiato da un centralinista nelle normali ore di ufficio e, tramite opportuni sistemi, al di fuori di tali orari. Il servizio sarà funzionante 24 ore al giorno, feriali e festivi compresi.

Art. 7 – Esecuzione delle prestazioni.

Ogni intervento manutentivo determinato da guasto o da altra causa ma che comunque si rende necessario per rimettere in pristino la funzionalità dell'elemento tecnico in questione verrà iniziato nei tempi massimi di seguito riportati:

EMERGENZA

indice di gravità alto-altissimo, per possibile rischio per la salute e la sicurezza, per lo svolgimento dell'attività in corso, per pericolo di interruzione del servizio, per pericolo di gravi danni a cose e persone:

- Inizio intervento entro 4 (quattro) ore;

URGENZA

indice di gravità medio, per parziale compromissione dell'attività svolta, per scarsa efficienza dell'elemento tecnico o dell'unità tecnologica, per possibile rischio di danno a cose:

- Inizio intervento entro 24 (ventiquattro) ore;

ORDINARIA/NORMALE

indice di gravità basso, inconveniente secondario per le attività che si stanno svolgendo con funzionamento dell'immobile/impianto e/o del servizio erogato entro la soglia di accettazione:

- Inizio intervento entro 72 (settantadue) ore;

DA PROGRAMMARE

Inizio e fine da concordare, per indice gravità del guasto molto basso; inconveniente minimo per le attività che si stanno svolgendo.

Art. 8 – Servizio di reperibilità

La ditta incaricata si impegna a organizzare un servizio di reperibilità per fronteggiare le emergenze, di qualsiasi natura, che possano provocare danni agli immobili in custodia o interruzioni di pubblico.

Il servizio sarà attivo in tutte le sue parti dal momento della firma del “Verbale di inizio dell'esecuzione del contratto”.



Art. 9 – Coordinamento gestionale

E' obbligo della ditta incaricata informare gli utenti degli interventi previsti, dei relativi periodi e tempi di esecuzione, da concertare con il Direttore dell'esecuzione del contratto, e adottare tutti gli accorgimenti e cautele per garantire la sicurezza degli utenti e la massima funzionalità degli ambienti.

Art. 10 – Inadempienze e Penali.

Qualora l'Amministrazione dovesse riscontrare che l'effettuazione dei servizi non avviene nella perfetta osservanza degli impegni assunti con la sottoscrizione del presente contratto, la ditta incaricata dovrà provvedere a sue spese all'esecuzione degli stessi a regola d'arte, entro 15 giorni dal ricevimento della nota scritta di contestazione e di intimazione da parte della committente.

In caso di difformità nell'esecuzione del contratto, con particolare riferimento all'art. 7 e all'art. 8, il committente comunicherà formalmente le situazioni rilevate e darà un termine per adeguarsi alle prescrizioni. Trascorso tale termine senza che il contraente si uniformi alle prescrizioni, si applicherà una penale giornaliera di Euro 100,00 che verrà decurtata dal canone di riferimento, fatto salvo il risarcimento degli eventuali, maggiori danni e/o la risoluzione del contratto nei casi di più gravi inadempienze.

Art. 11 – Responsabilità

La ditta incaricata è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente contratto.

E' responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti e indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, all'Amministrazione, al suo personale, agli ospiti residenti e loro congiunti, al personale di altre ditte, nonché ai loro beni mobili e immobili, nello svolgimento delle prestazioni oggetto della fornitura.

A tal fine esibisce copia della polizza assicurativa n. _____ stipulata con _____, a copertura del rischio da responsabilità civile della medesima in ordine allo svolgimento delle attività oggetto del presente contratto.

Art. 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari.

La ditta incaricata si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 13 – Spese contrattuali.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico della ditta incaricata, comprese tutte le imposte e tasse, presenti e future, spese di bollo e di registro, diritti vari ed accessori.

Art. 14 - Divieto di cessione.

E' vietata la cessione, anche parziale, del presente contratto.



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Art. 15 – Norme di rinvio.

Per quanto qui non previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme del C.C. e a tutte le disposizioni vigenti in materia di appalti.

Art. 16 – Riservatezza.

La ditta incaricata, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., assume l'obbligo di mantenere riservati tutti i dati e le informazioni di cui venga in possesso nell'espletamento della fornitura, di non divulgarli e di non farne oggetto di sfruttamento impegnandosi, altresì, a garantire il medesimo impegno da parte di tutti i soggetti dei quali si avvalga, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle prestazioni contrattuali.

Art. 17 – Controversie.

Per eventuali controversie che dovessero insorgere le parti, di comune accordo, dichiarano che il Foro competente è quello di Rimini.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'ASP "Valloni Marecchia"
Il Responsabile AA.GG e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

Per la ditta incaricata