



A. S. P.  
**VALLONI MARECCHIA**  
*Azienda di Servizi alla Persona*

## **ELENCO PREZZI**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE  
DELLE SEDI DELL'ASP VALLONI MARECCHIA**



**A. S. P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
*Azienda di Servizi alla Persona*

<b>SEDE ISTITUZIONALE VIA DI MEZZO, 1 - RIMINI.....</b>	<b>3</b>
<b>FABBRICATO DENOMINATO "I SERVI" 1° PIANO, VIA D'AZEGLIO 13 - RIMINI .....</b>	<b>4</b>
<b>FABBRICATO IN VIA GRAF, 14 - RIMINI .....</b>	<b>5</b>
<b>FABBRICATO IN VIA MONTE UGONE, 13 - VERUCCHIO.....</b>	<b>6</b>
<b>FABBRICATO IN VIA MONTE UGONE, 5 (CUCINA)- VERUCCHIO.....</b>	<b>7</b>
<b>FABBRICATO VIA MAZZINI, 6 - SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN).....</b>	<b>8</b>
<b>SOGLIA ECONOMICA: FRANCHIGIA .....</b>	<b>9</b>



A. S. P.  
**VALLONI MARECCHIA**  
*Azienda di Servizi alla Persona*

Sede istituzionale via di Mezzo, 1 - Rimini

FABBRICATO SEDE VIA DI MEZZO, 1 RIMINI	ARTICOLO DISCIPLINARE TECNICO	Importo manutenzione annua SEDE VIA DI MEZZO
GESTIONE TECNICA (comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici)	art. 8	€ 6 500,00
MANUTENZIONE EDILE	art. 9	€ 14 100,00
MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	art. 10	€ 13 500,00
MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI	art. 11	€ 12 500,00
MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	art. 12	€ 8 500,00
MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	art. 13	€ 1 500,00*
MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO	art. 14	€ 8 000,00
MANUTENZIONE IMPIANTO DI ALLARME ANTINCENDIO	art. 15	€ 3 200,00
MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI	art. 16	€ 5 500,00
SERVIZIO CONTROLLO LEGIONELLOSI	art. 17	€ 4 300,00
MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA	art. 18	€ 1 500,00
MANUTENZIONE GRUPPO ELETTROGENO	art. 19	€ 1 400,00
<b>TOTALE (ESCLUSO IVA)</b>		<b>€ 80 500,00</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE</b>		<b>€ 1 900,00</b>

\* escluso materiale e lavoro di sostituzione



**A. S. P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
*Azienda di Servizi alla Persona*

Fabbricato denominato "I Servi" 1° piano, via d'Azeglio 13 - Rimini

FABBRICATO SEDE DI VIA D'AZEGLIO RIMINI	ARTICOLO DISCIPLINARE TECNICO	Importo manutenzione annua SEDE VIA D'AZEGLIO
GESTIONE TECNICA (comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici)	art. 8	€ 500,00
MANUTENZIONE EDILE	art. 9	€ 2 000,00
MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	art. 10	€ 3 500,00
MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI	art. 11	€ 1 500,00
MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	art. 12	€ 800,00
MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	art. 13	€ 1 000,00
MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO	art. 14	€ 400,00
MANUTENZIONE IMPIANTO DI ALLARME ANTINCENDIO	art. 15	€ 650,00
MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI	art. 16	€ 1 600,00
SERVIZIO CONTROLLO LEGIONELLOSI	art. 17	€ 1 050,00
MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA	art. 18	€ 800,00
MANUTENZIONE GRUPPO ELETTROGENO	art. 19	Non prevista
<b>TOTALE (ESCLUSO IVA)</b>		<b>€ 13 800,00</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE</b>		<b>€ 280,00</b>



**A. S. P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
*Azienda di Servizi alla Persona*

Fabbricato in via Graf ,14 - Rimini

<b>FABBRICATO SEDE VIA GRAF RIMINI</b>	<b>ARTICOLO DISCIPLINARE TECNICO</b>	<b>Importo manutenzione annua SEDE VIA GRAF</b>
<b>GESTIONE TECNICA (comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici)</b>	art. 8	Non prevista
<b>MANUTENZIONE EDILE</b>	art. 9	€ 1 500,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE</b>	art. 10	€ 400,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI</b>	art. 11	€ 900,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI</b>	art. 12	€ 800,00
<b>MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA</b>	art. 13	€ 300,00
<b>MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO</b>	art. 14	€ 400,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTO DI ALLARME ANTINCENDIO</b>	art. 15	€ 400,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI</b>	art. 16	€ 700,00
<b>SERVIZIO CONTROLLO LEGIONELLOSI</b>	art. 17	Non prevista
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA</b>	art. 18	Non prevista
<b>MANUTENZIONE GRUPPO ELETTOGENO</b>	art. 19	Non prevista
<b>TOTALE (ESCLUSO IVA)</b>		€ 5 400,00
<b>ONERI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE</b>		€ 115,00



**A. S. P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
*Azienda di Servizi alla Persona*

Fabbricato in via Monte Ugone, 13 - Verucchio

<b>FABBRICATO SEDE VIA MONTE UGONE VERUCCHIO</b>	<b>ARTICOLO DISCIPLINARE TECNICO</b>	<b>Importo manutenzione annua SEDE VIA MONTE UGONE VERUCCHIO</b>
<b>GESTIONE TECNICA (comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici)</b>	art. 8	€ 1 600,00
<b>MANUTENZIONE EDILE</b>	art. 9	€ 2 800,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE</b>	art. 10	€ 2 400,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI</b>	art. 11	€ 1 840,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI</b>	art. 12	€ 2 400,00
<b>MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA</b>	art. 13	€ 1 500,00
<b>MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO</b>	art. 14	€ 400,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTO DI ALLARME ANTINCENDIO</b>	art. 15	€ 600,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI</b>	art. 16	€ 700,00
<b>SERVIZIO CONTROLLO LEGIONELLOSI</b>	art. 17	€ 560,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA</b>	art. 18	€ 800,00
<b>MANUTENZIONE GRUPPO ELETTROGENO</b>	art. 19	Non prevista
<b>TOTALE (ESCLUSO IVA)</b>		€ 15 600,00
<b>ONERI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE</b>		€ 345,00



**A. S. P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
*Azienda di Servizi alla Persona*

**Fabbricato in via Monte Ugone, 5 (cucina)- Verucchio**

<b>FABBRICATO SEDE VIA MONTE UGONE VERUCCHIO CUCINA</b>	<b>ARTICOLO DISCIPLINARE TECNICO</b>	<b>Importo manutenzione annua SEDE VIA MONTE UGONE VERRUCCHIO (cucina)</b>
<b>GESTIONE TECNICA (comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici)</b>	art. 8	€ 500,00
<b>MANUTENZIONE EDILE</b>	art. 9	€ 1 300,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE</b>	art. 10	Non prevista
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI</b>	art. 11	€ 900,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI</b>	art. 12	€ 700,00
<b>MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA</b>	art. 13	€ 300,00
<b>MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO</b>	art. 14	€ 350,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTO DI ALLARME ANTINCENDIO</b>	art. 15	€ 400,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI</b>	art. 16	Non prevista
<b>SERVIZIO CONTROLLO LEGIONELLOSI</b>	art. 17	Non prevista
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA</b>	art. 18	€ 800,00
<b>MANUTENZIONE GRUPPO ELETTROGENO</b>	art. 19	Non prevista
<b>TOTALE (ESCLUSO IVA)</b>		<b>€ 5 250,00</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE</b>		<b>€ 150,00</b>



**A. S. P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
*Azienda di Servizi alla Persona*

**Fabbricato via Mazzini, 6 - Santarcangelo di Romagna (RN)**

<b>FABBRICATO SEDE DI VIA MAZZINI SANTARCANGELO DI ROMAGNA</b>	<b>ARTICOLO DISCIPLINARE TECNICO</b>	<b>Importo manutenzione annua SEDE SANTARCANGELO DI ROMAGNA</b>
<b>GESTIONE TECNICA (comprese le certificazioni di idoneità statica su tutti gli edifici)</b>	art. 8	€ 1 000,00
<b>MANUTENZIONE EDILE</b>	art. 9	€ 1 600,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE</b>	art. 10	€ 3 000,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI</b>	art. 11	€ 1 500,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI</b>	art. 12	€ 1 000,00
<b>MANUTENZIONE ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA</b>	art. 13	€ 800,00
<b>MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO</b>	art. 14	€ 300,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTO DI ALLARME ANTINCENDIO</b>	art. 15	€ 450,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI</b>	art. 16	€ 700,00
<b>SERVIZIO CONTROLLO LEGIONELLOSI</b>	art. 17	€ 1 050,00
<b>MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA</b>	art. 18	€ 800,00
<b>MANUTENZIONE GRUPPO ELETTROGENO</b>	art. 19	Non prevista
<b>TOTALE (ESCLUSO IVA)</b>		<b>€ 12 200,00</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE</b>		<b>€ 260,00</b>



**A. S. P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
*Azienda di Servizi alla Persona*

**Soglia economica: franchigia**

<b>PER TUTTI I FABBRICATI</b>	<b>ARTICOLO DISCIPLINARE TECNICO</b>	<b>Soglia per ogni singolo intervento di manutenzione riparativa e conservativa</b>	
<b>SOGLIA DELLA FRANCHIGIA</b>	art. 7	€	500,00
<b>TOTALE (ESCLUSO IVA)</b>		€	<b>500,00</b>