



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

RELAZIONE PROGETTUALE

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE
DELLE SEDI DELL'ASP VALLONI MARECCHIA**



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Premessa	3
Le sedi e la stima degli importi di manutenzione annua	3
1) Sede istituzionale via di Mezzo, 1 – Rimini	4
2) Fabbricato denominato “I Servi” 1° piano, via d’Azeglio 13 - Rimini	9
3) Fabbricato in via Graf ,14 - Rimini	12
4) Fabbricato in via Monte Ugone, n.13 - Verucchio	15
5) Fabbricato in via Monte Ugone, n. 5 (cucina)- Verucchio	19
6) Fabbricato via Mazzini, 6 - Santarcangelo di Romagna (RN)	20
La gara	24



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Premessa

Il presente documento si prefigge lo scopo di fornire alcune indicazioni ed informazioni di carattere tecnico e conoscitivo riguardo le sedi di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia oltre illustrare la struttura della gara per l'affidamento dei servizi di manutenzione a canone delle predette sedi.

Quanto di seguito esposto risulta altresì funzionale alla migliore conoscenza delle varie sedi di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia e delle esigenze di manutenzione di ciascun fabbricato e/o impianto installato.

La valutazione degli importi relativi ai servizi a canone per la manutenzione annua, diversificati per ogni tipologia e sede, sono stati desunti dai contratti stipulati per le annualità precedenti.

Tutti i vari prezzi dei servizi a canone sono riportati nell'elaborato denominato "elenco prezzi".

I servizi di manutenzione sono riportati nell'allegato disciplinare tecnico prestazionale ed indicati nelle schede tecniche per gli interventi



Le sedi e la stima degli importi di manutenzione annua

1) Sede istituzionale via di Mezzo, 1 – Rimini

La Sede istituzionale “A.S.P. Valloni Marecchia” di via di Mezzo, 1 in Rimini, attualmente è articolata in un complesso edilizio costituito da tre corpi di fabbrica, di seguito indicati con le lettere “A”, “B” e “C”.

Il fabbricato “A” ha tre piani fuori terra, più un porzione accessibile nel sottotetto.

Il fabbricato “B” ha tre piani fuori terra.

Il fabbricato “C” ha quattro piani fuori terra ed un piano seminterrato.

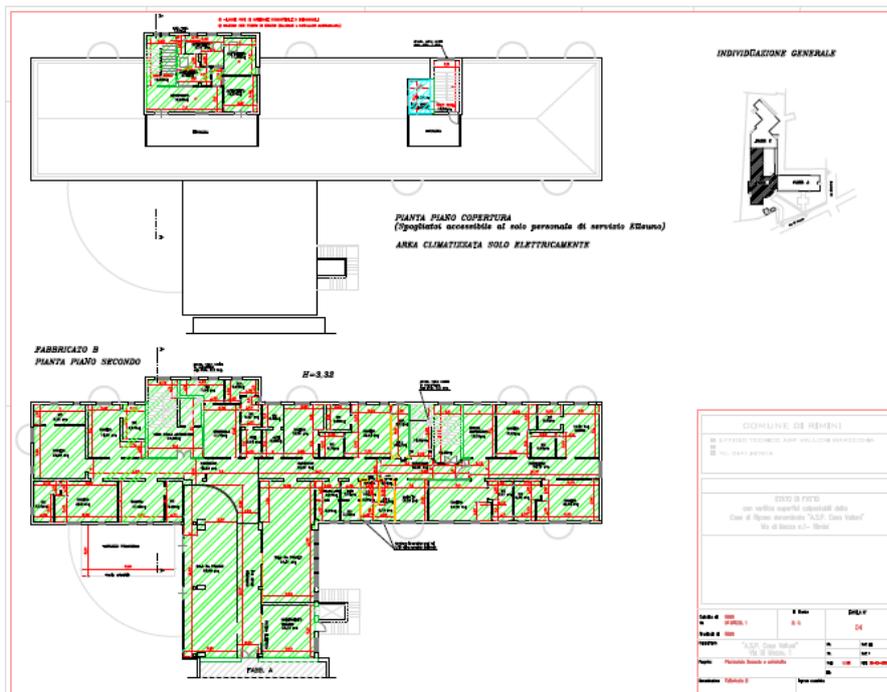
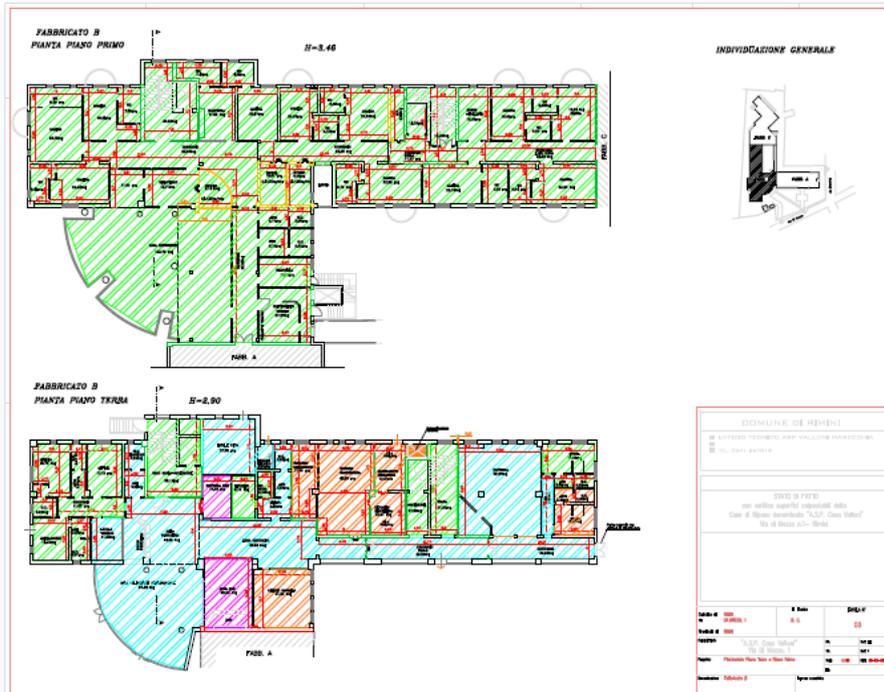
Il complesso edilizio in questione è composto dalle seguenti attività:

- 1) Struttura sanitaria che eroga prestazioni in regime di ricovero residenziale a ciclo continuativo e/o diurno, case di riposo per anziani con oltre 100 posti letto;
 - 2) Centrale termica alimentata a gas metano al servizio del fabbricato “C”, con potenzialità termica inferiore a 350 kW;
 - 3) Centrale termica alimentata a gas metano al servizio dei fabbricati “A” e “B”, con potenzialità termica superiore a 700 kW;
 - 4) Cucina centrale alimentata a gas metano, con potenzialità termica inferiore a 350 kW;
 - 5) Gruppo per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motore endotermico, di potenza inferiore a 350 kW;
- All'interno del fabbricato sono presenti n.6 impianti elevatori, adibiti al trasporto persone (n.2 per fabbricato) e n.3 impianti elevatori montacarichi-portavivande, di cui attualmente solo uno in funzionamento attivo, nel fabbricato C.



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

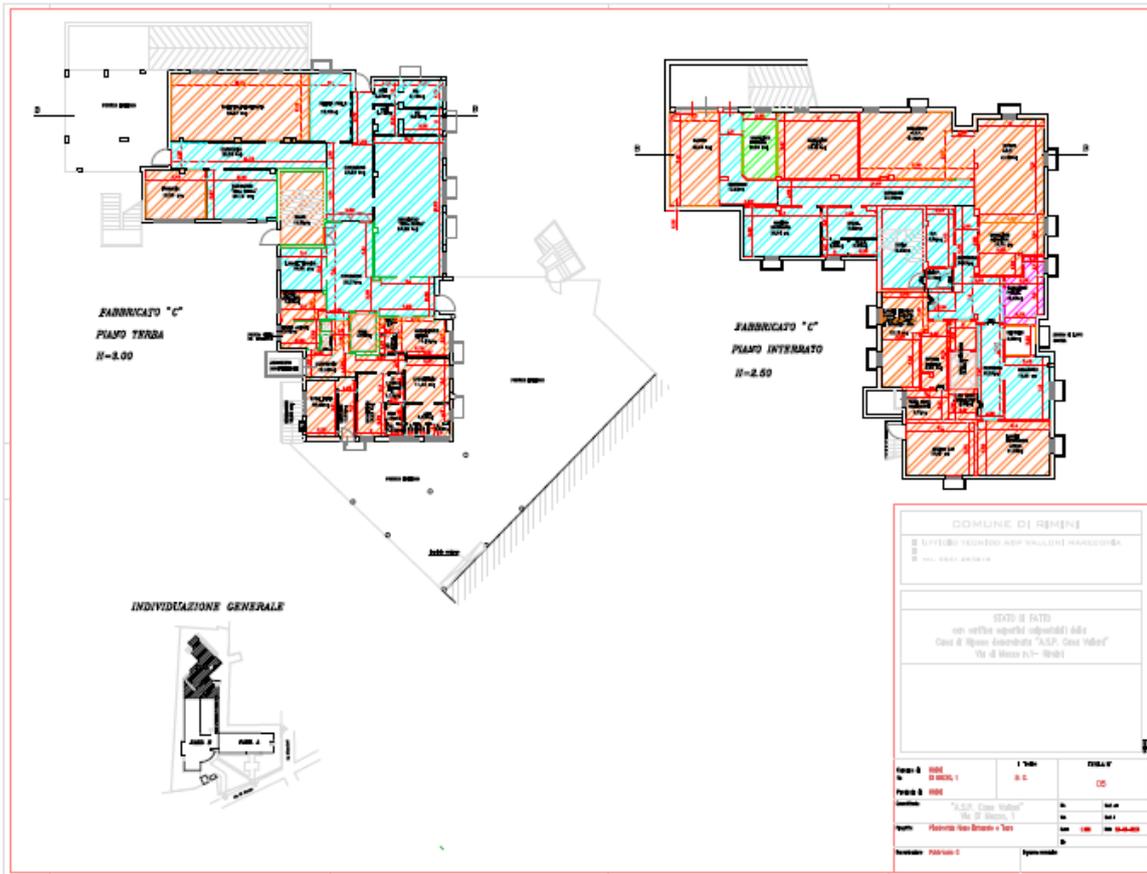
Fabbricato B)





A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Fabbricato C)





A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona



L'importo complessivo stimato relativo al servizio di manutenzione annua per la sede di via di Mezzo, 1 a Rimini, così come specificato nell'allegato elenco prezzi, è pari ad **euro 80.500,00** oltre **euro 1.900,00** relativi ad oneri della sicurezza da interferenze.



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

2) Fabbricato denominato “I Servi” 1° piano, via d’Azeglio 13 - Rimini

Il fabbricato denominato “I servi” è un edificio storico anteguerra, con struttura in muratura portante, soggetto ad una ristrutturazione importante nell’anno 2006, tale fabbricato è soggetto a vincoli storici ed oggi destinato al piano primo ad alloggi per anziani con servizi di assistenza” in cui si trovano n.14 mini-appartamenti oltre varie aree comuni.

Al piano terra vi sono locali dati in gestione al comune di Rimini per varie attività, “centro per le famiglie”, “centro sociale” , “ufficio casa”;

All’interno del fabbricato sono presenti n. 2 impianti elevatori, di cui uno solo attivo e funzionante.

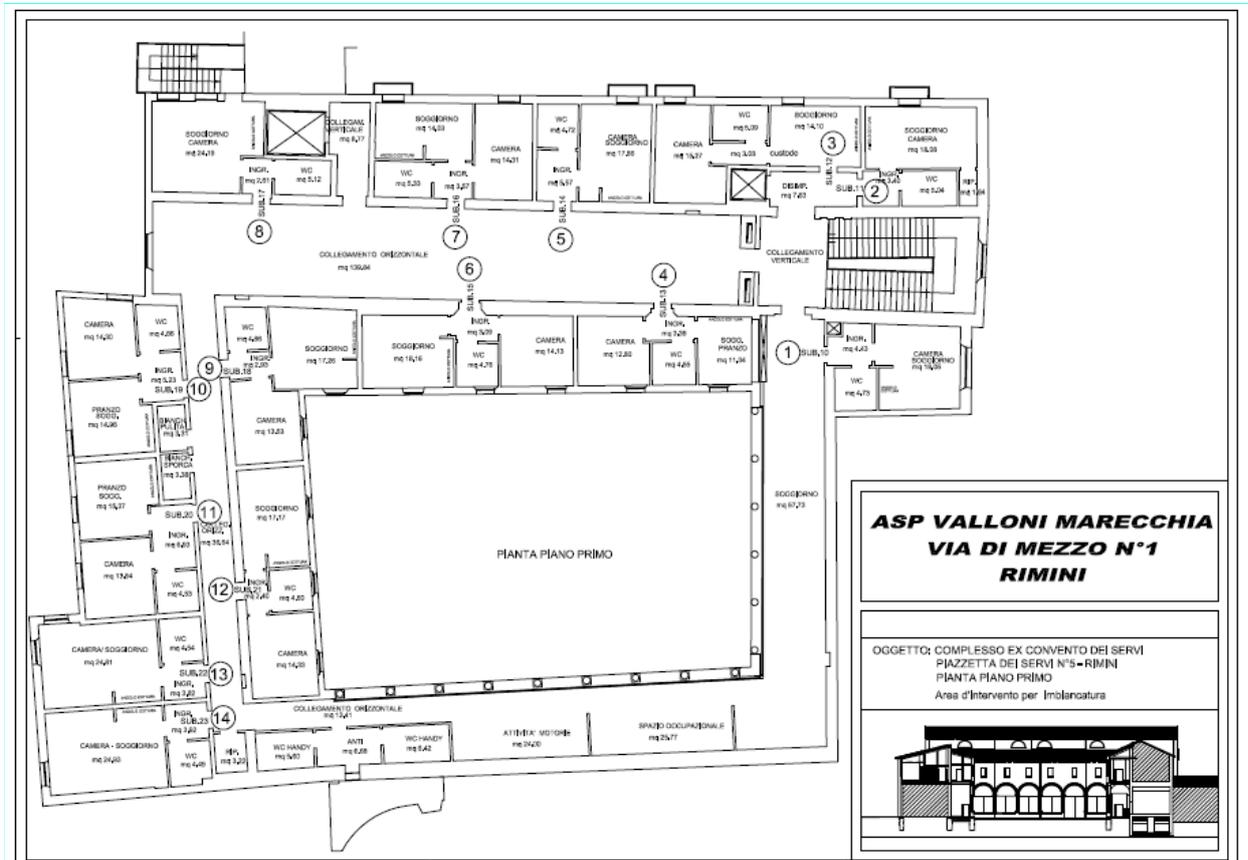
L’edificio è gestito completamente da impianti termici e di condizionamento centralizzati la cui centrale termica è posta nel piano interrato posta in un piano interrato posto nel cortile (vedi pianta allegata).

Si evidenzia che nel cortile insistono anche altri fabbricati, uno denominato “I Tigli” dato in gestione alla AUSL della Romagna e l’altro denominato “Ufficio Casa” dato in gestione al Comune di Rimini, entrambi vivono di impiantistica autonoma non gestita dall’ASP Valloni Marecchia, quindi non oggetto di nessuna manutenzione.

Il cancello d’ingresso al cortile è di pertinenza dell’ASP Valloni Marecchia, mentre la corte è sostanzialmente suddivisa con gli altri fabbricati, e gestori.



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona



Il piano 1° è oggetto di manutenzione

L'importo complessivo stimato relativo al servizio di manutenzione annua per la sede de "I Servi", via d'Azeglio 13 - Rimini, così come specificato nell'allegato elenco prezzi, è pari ad **euro 13.800,00** oltre **euro 280,00** relativi ad oneri della sicurezza da interferenze.



3) Fabbricato in via Graf, 14 - Rimini

Il fabbricato ubicato in via Graf, 14 di Rimini, con annessa corte di pertinenza è attualmente destinato ad abitazione per soggetti disabili. L'immobile sito nella zona Lagomaggio in prossimità della linea ferroviaria Rimini-Ancona, è raggiungibile dal centro cittadino, da cui dista 4 km circa.

Il fabbricato è stato edificato nel 1984 sulla scorta della concessione edilizia prog. N. 576/84 e successivamente oggetto di concessione edilizia in sanatoria ex Legge 724-94 n. 57087 e D.I.A. n. 20252 del 31/01/2007. E' censito al catasto di Rimini al foglio n. 88 particella 1773 con categoria B/1 e classe 4. La consistenza è di 1715 mc.

L'immobile dalla tipologia a palazzina indipendente, sorge su un lotto di terreno recintato della superficie di mq 501.4 e si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno interrato.

Le destinazioni d'uso dei vari piani sono le seguenti:

- piano interrato destinato a ripostigli (tre) e centrale termica;
- piano terra destinato a zona giorno della residenza comune, con zona pranzo e servizi;
- piano primo e secondo destinato a monolocali (quattro per piano).

L'area scoperta di pertinenza della consistenza di circa 370 mq, è dotata di due accessi carrabili, uno su via Graf ed uno su via Curzio Malaparte. L'area è adibita a giardino e spazi di sosta automezzi e l'accesso principale del fabbricato è su via Graf.

I quattro piani del fabbricato hanno una superficie complessiva di circa 520 metri quadrati (130 mq per ogni piano).

Il piano interrato di altezza utile pari a 2.5 metri è composto da tre locali adibiti a ripostigli ed un locale destinato a centrale termica; il piano terra di altezza utile pari a 3.00 metri, è composto da quattro vani utili oltre i servizi; il piano primo così come il piano secondo, entrambi di altezza utile pari a 2.80 metri, sono composti da quattro monolocali per piano a cui si accede da un disimpegno centrale collegato al vano scala.

All'interno del fabbricato è presente n. 1 impianto elevatore.

L'edificio si presenta in ottime condizioni e con uno standard abitativo idoneo per l'uso cui è destinato. La dotazione impiantistica è adeguata alle necessità. Allo stato attuale presenta le seguenti finiture:

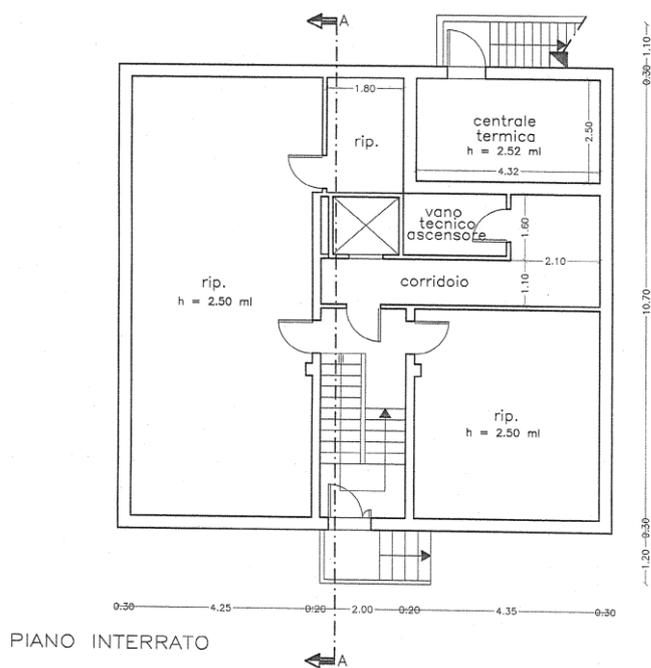
- pavimenti in gres/ ceramica;



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

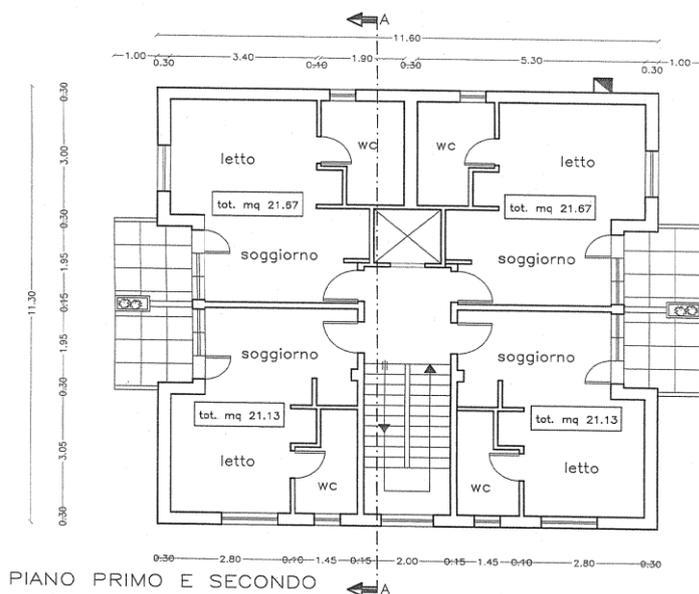
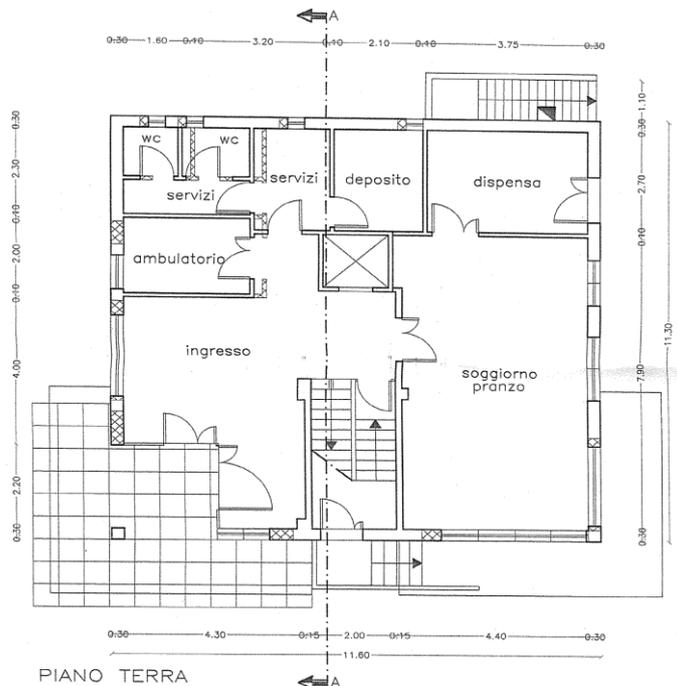
- porte in legno e talune in alluminio;
- infissi esterni in legno e alluminio anodizzato;
- pareti interne intonacate e tinteggiate;
- pareti esterne intonacate;
- soffitti interni intonacati e tinteggiati;
- servizi igienici con rivestimento in ceramica completi di apparecchi sanitari;
- Impianti elettrici ed impianto di riscaldamento realizzati in conformità delle normative vigenti.

Nel seguito si riportano, per una migliore individuazione dell'immobile, le planimetrie dei vari piani.





A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona



L'importo complessivo stimato relativo al servizio di manutenzione annua per la sede di via Graf, 14 a Rimini, così come specificato nell'allegato elenco prezzi, è pari ad **euro 5.400,00** oltre **euro 115,00** relativi ad oneri della sicurezza da interferenze.



4) Fabbricato in via Monte Ugone, 13 - Verucchio

Il fabbricato è stato realizzato con struttura in cemento armato mediante ristrutturazione nell'anno 1985 attorno ad un vecchio fabbricato in pietra anteguerra.

L'edificio, censito in catasto al foglio n. 18 particelle nn. 488 e 2058, si sviluppa nel modo seguente:

- al piano interrato (piano terra visto dal lato valle) è presente una centrale termica con locali cucinetta e servizi ristorazione, oltre a n. 7 camere per n.17 posti letto;
- al piano terra lato monte, nella zona ingresso insistono locali ambulatorio , locale medico, zona soggiorno e n. 6 camere per n.14 posti letto.

Nella parte storica del fabbricato con struttura in pietra/sasso il primo piano è destinato ad uffici spogliatoio e bagno di servizio.

La struttura storica ha una copertura a falde mentre nella parte nuova in c.a. la copertura è piana con una guaina di impermeabilizzazione che necessita di periodiche e continue manutenzioni .

All'interno del fabbricato è presente n. 1 impianto elevatore di portata 860 kg a due fermate.

L'impianto di riscaldamento è di tipo classico a radiatori e ha un impianto di climatizzazione solo nella zona soggiorno e uffici, mediante impianto a split autonomi.

Gli impianti si possono descrivere nel seguente modo:

La rete idrica è dotata di impianto di addolcitore dell'acqua di un sistema di dosaggio con perossido di ossigeno per il trattamento dell'acqua dal rischio legionella e nella centrale termica vi sono due caldaie a condensazioni alimentate a Gas , di nuova installazione (2018) con un serbatoio di accumulo dell'acqua calda di circa 1.000 lt..

Nella struttura vi è anche una lavanderia /stireria interna.

La struttura è dotata di illuminazione di sicurezza, rilevazione fumi, e attualmente è in corso la realizzazione di una vasca di accumulo idrico con pompe per il funzionamento della rete idranti antincendio esistenti per garantire la portata idrica necessaria.

Gli impianti elettrici sono di tipo tradizionali, vi è un ascensore che collega il piano seminterrato al piano terra

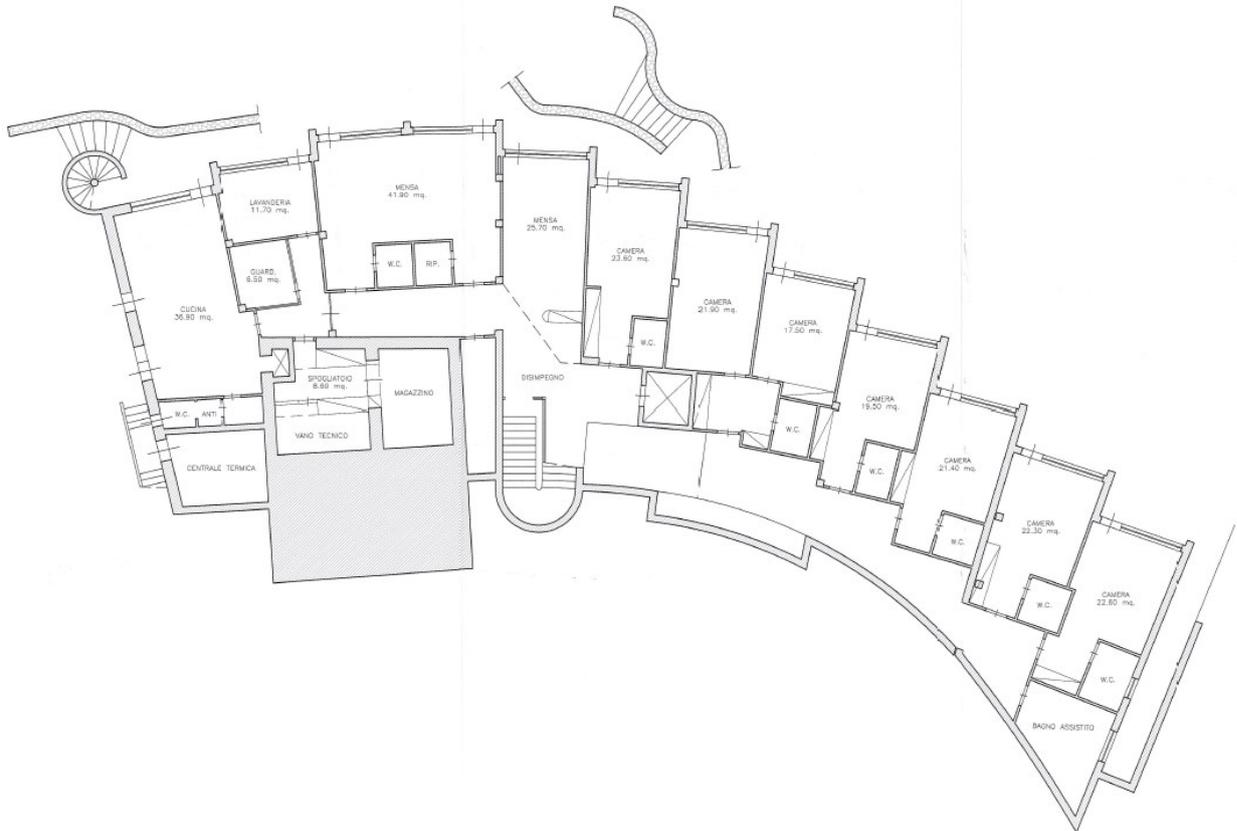
L'area esterna al piano terra è pavimentata con lastre di porfido il resto vi è un area verde

Si allegano le piante dell'edificio per una migliore valutazione dell'immobile.



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

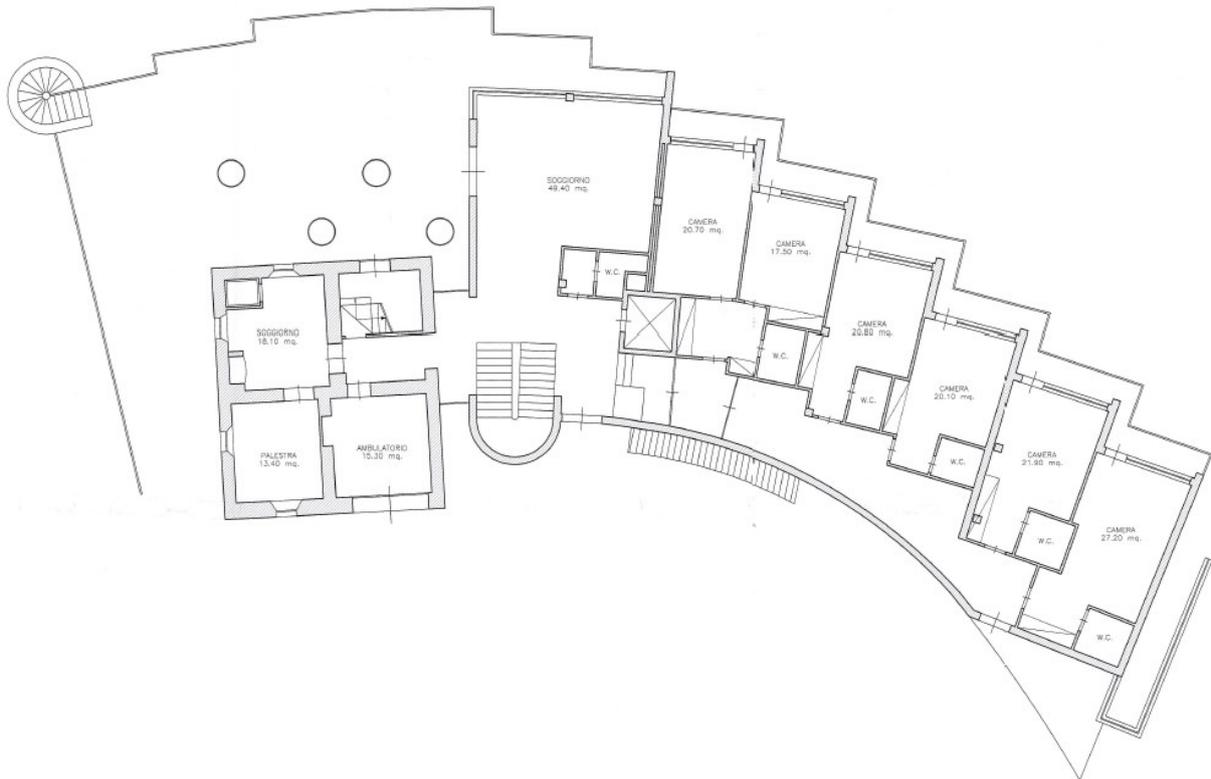
FIANTA PIANO SEMINTERRATO scala 1:100





A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

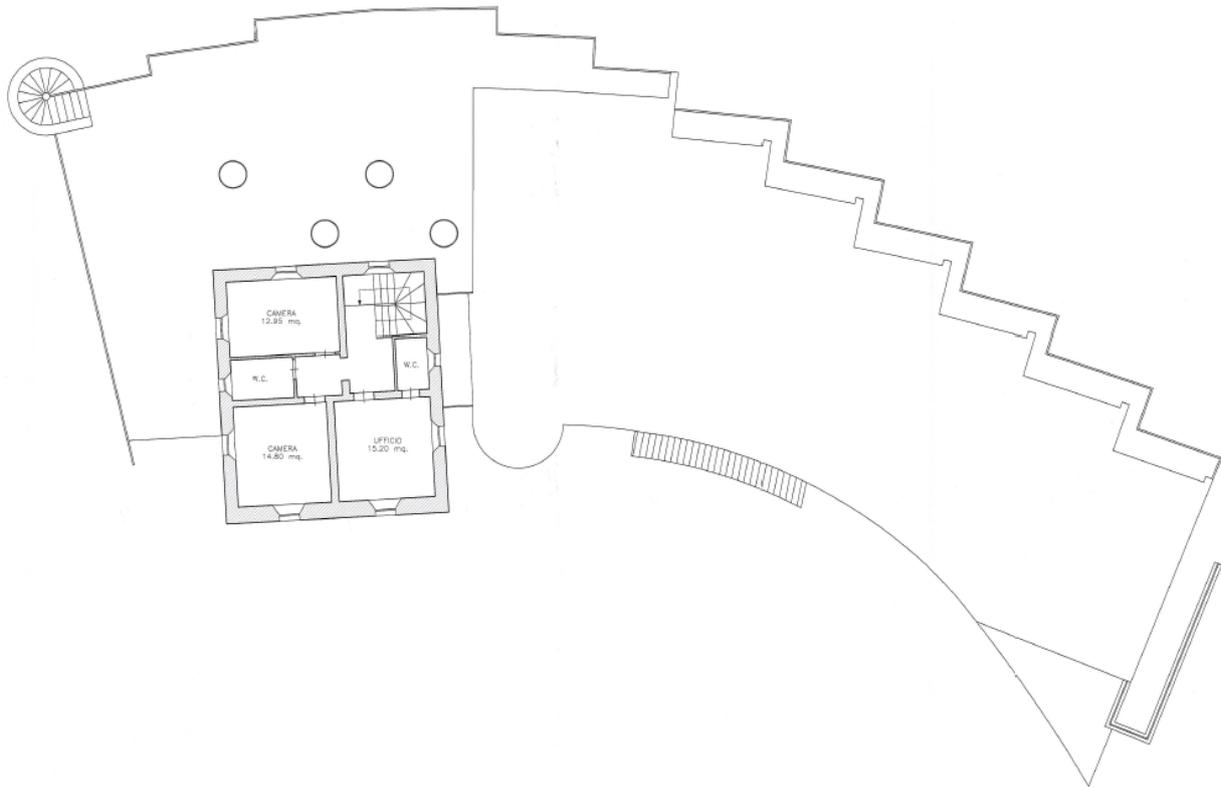
PIANTA PIANO TERRA scala 1:100





A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100



L'importo complessivo stimato relativo al servizio di manutenzione annua per la sede di via Monte Ugone, 13 a Veruchio (RN), così come specificato nell'allegato elenco prezzi, è pari ad **euro 15.600,00** oltre **euro 345,00** relativi ad oneri della sicurezza da interferenze.



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

5) Fabbricato in via Monte Ugone, 5 (cucina)- Verucchio

I locali in gestione dell'ASP Valloni Marecchia sono situati all'interno del vecchio Ospedale di Verucchio che la AUSL proprietaria dell'immobile ha dato in uso anche al Comune di Verucchio per attività socio-assistenziali.

Pertanto l'immobile si presenta frazionato con gestioni separate.

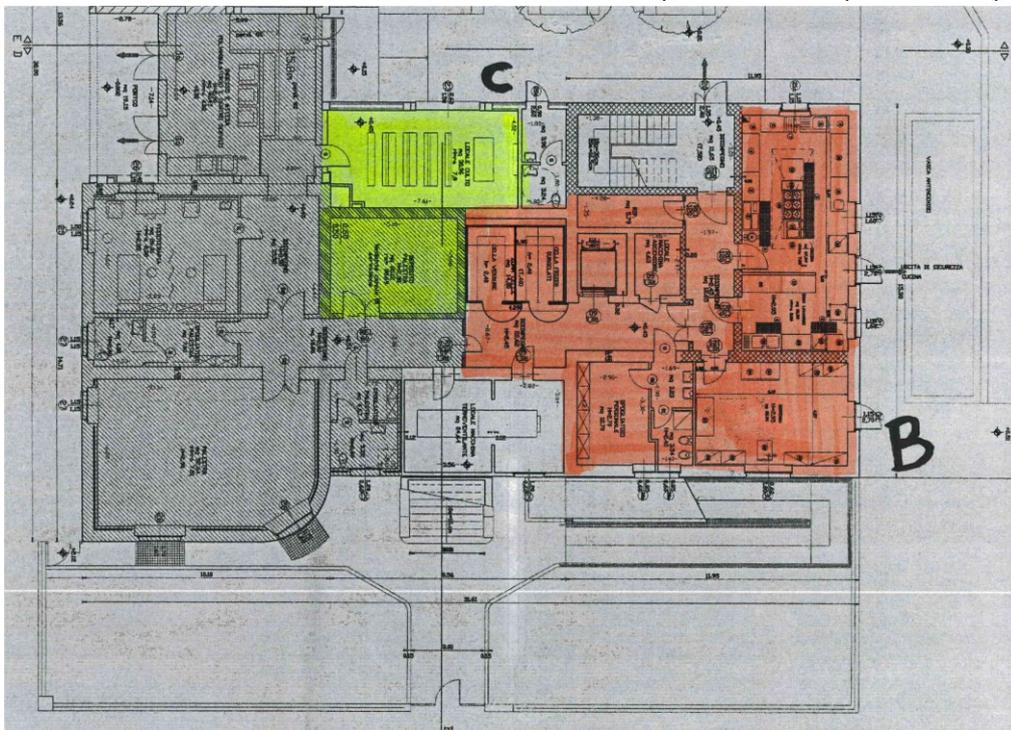
L'ASP Valloni Marecchia gestisce gli spazi rappresentati in rosso e giallo nella sottostante planimetria.

Il fabbricato è realizzato con struttura portante in muratura ed è stato oggetto di una grande ristrutturazione nell'anno 2003.

In particolare, la parte in concessione all'ASP attualmente indicata in rosso è utilizzata come cucina centralizzata la cui attività è gestita dalla Cooperativa Camst. In giallo è utilizzata come deposito magazzino.

La zona evidenziata in rosso ad esclusione dei vani ed impianti elevatori sono destinati ad uso Cucina, Dispensa e Celle frigo. Tale area è dotata di tantissimi impianti, da quello idrico- sanitario, completo di addolcitore, impianto del Gas C ad uso cucina, impianto di rilevazione fumi, impianto di riscaldamento e di climatizzazione in particolare nella dispensa, nei locali vi sono varie apparecchiature per l'attività di cucina che devono essere alimentate elettricamente in qualsiasi momento, inoltre si devono garantire le condizioni sanitarie dei locali con eventuali opere edili (intonaci tinteggiature evitare infiltrazioni di umidità, ecc.), oltre che garantire il corretto e continuo funzionamento degli impianti presenti nell'attività.

Il resto del fabbricato e degli impianti presenti (idrico, elettrico, centrale termica, ecc...) sono gestiti dalla cooperativa "Ancora" con contratto diretto con il comune di Verucchio., e quindi esclusi dal presente disciplinare





A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

L'importo complessivo stimato relativo al servizio di manutenzione annua per la cucina di via Monte Ugone, 13 a Verucchio (RN), così come specificato nell'allegato elenco prezzi, è pari ad **euro 5.250,00** comprensivo di **euro 150,00** relativi ad oneri della sicurezza da interferenze.

6) Fabbricato via Mazzini, 6 - Santarcangelo di Romagna (RN)

Presenta i seguenti dati geometrici:

*Volume v.p.p.: 2700 mc circa.

*Sup. utile: 274 mq circa.

*Piani: 2 fuori terra.

*Altezza: 9.0 ml circa in gronda.

*Destinazione d'uso: abitativa (alloggi anziani)

Il Fabbricato è il risultato di un recupero con ampliamento del fabbricato esistente con adattamento delle sue funzioni, nell'anno 2004.

Tutte le demolizioni sono state eseguite senza danneggiamento alcuno delle strutture del fabbricato da mantenere;

- E' stato demolito il vano ascensore e le scale esistenti ed è stato realizzato un nuovo vano ascensore con struttura metallica e nuove rampe scala con struttura di c.a.;

- Le strutture sono in muratura portante;

- E' stato realizzato un nuovo solaio aerato al piano terra previo generale sbancamento interno; il nuovo solaio di laterocemento spessore 16+4 cm è stato collegato alle murature esistenti tramite cordoli di c.a. gettati a terra e opportunamente sottofondati; detti cordoli costituiranno anche un rinforzo delle fondazioni esistenti;

- Sono state consolidate le strutture lignee del piano primo con parziale sostituzione delle travi esistenti con totale rifacimento del tavolato; le nuove travi installate sono di abete di seconda categoria, il nuovo tavolato è di abete di seconda categoria formato da tavole battentate spessore minimo da 3 cm collegate alle sottostanti travi con chiodature metalliche; l'intero solaio è stato poi irrigidito da una soletta di c.a. spessore 4 cm armata con rete elettrosaldata diametro 5/20x20 e collegata alle travi sottostanti con connettori metallici;

- E' stata risanata la copertura con asportazione delle tavole di laterizio e dei travicelli di legno,

L'ampliamento del fabbricato si limita al solo piano interrato e sarà realizzato con struttura interamente di c.a. con soprastante solaio di latero-cemento; detto ampliamento sarà realizzato in fregio al fabbricato esistente su due lati contigui ed essendo impostato ad una quota inferiore al piano di posa delle fondazioni del fabbricato esistente necessita di opere di sottofondazione; le opere di sottofondazione del fabbricato esistente saranno realizzate con getti di cls estesi a tutto il fronte adiacente al nuovo corpo; detti getti saranno realizzati per tratti e saranno impostati alla quota del piano di posa delle fondazioni

L'edificio si presenta con la seguente impiantistica.



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

L'impianto di riscaldamento delle zone adibite ad alloggi e la zona soggiorno comune realizzato del tipo a pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura. La regolazione della temperatura interna d'ogni alloggio avviene in base alle esigenze di ciascun occupante.

Le zone atrio e vano scale sono riscaldate da unità terminali a ventilconvettore con relativo termostato per la regolazione della temperatura ambiente.

La produzione del calore è garantita da un generatore in acciaio (ubicato nell'apposito locale centrale termica sito al piano interrato) della potenzialità di kW 65, funzionante a gas metano di rete del tipo a condensazione.

Il generatore termico e le cucine dei singoli alloggi sono alimentate a gas metano di rete.

L'impianto idrico in derivazione dal contatore posto a confine della proprietà è realizzato con tubazione in polietilene ad alta densità. Al piano interrato nel locale centrale termica è ubicato un sistema di filtrazione per addolcimento dell'acqua in ingresso proveniente dall'acquedotto cittadino.

La produzione dell'acqua calda ad uso sanitario è garantita da un boiler della capacità di lt. 500, ubicato nel locale centrale termica.

L'impianto di condizionamento estivo sarà del tipo a portata variabile di refrigerante e sarà del tipo a pompa di calore composto da n. 21 unità interne di condizionamento così suddivise:

N. 14 unità interne canalizzabili di condizionamento del tipo ad incasso nel controsoffitto per il condizionamento degli alloggi

N. 2 unità terminali del tipo a cassetta a 4 vie per installazione in controsoffitto della zona soggiorno comune al piano terra

N. 5 unità terminali del tipo a ventilconvettore per installazione a pavimento nella zona veranda al piano terra

E' presente un pannello di comando centralizzato per il controllo di tutte le unità interne, provvisto di timer per la programmazione giornaliera, settimanale, e mensile.

All'interno del fabbricato è installato un impianto d'aspirazione polveri di tipo centralizzato costituito da una centralina d'aspirazione (posizionata al piano interrato nel vano sottoscala) con doppia motorizzazione. All'interno del fabbricato sono posizionate n. 10 prese d'aspirazione dislocate sui due piani.

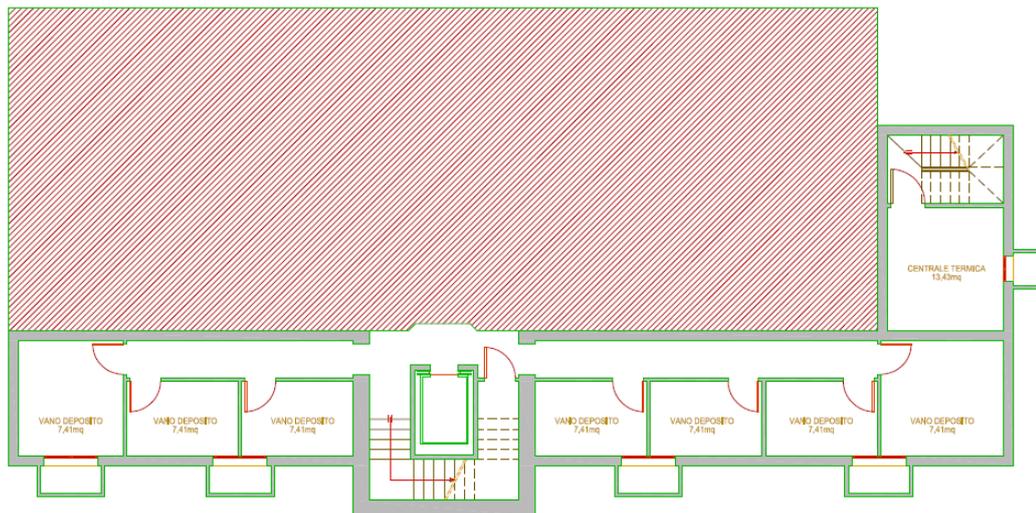
L'impianto di scarico fognante interno al fabbricato è realizzato con tubazioni in polietilene duro (PVC) ed è costituito dalle colonne montanti verticali del Ø 110 mm, dalle ventilazioni primarie a tetto sempre del Ø 110 mm e dalle colonne collettori orizzontali del Ø 125 mm fino al pozzetto esterno.

Si allegano le piante dell'edificio per una migliore valutazione dell'immobile.



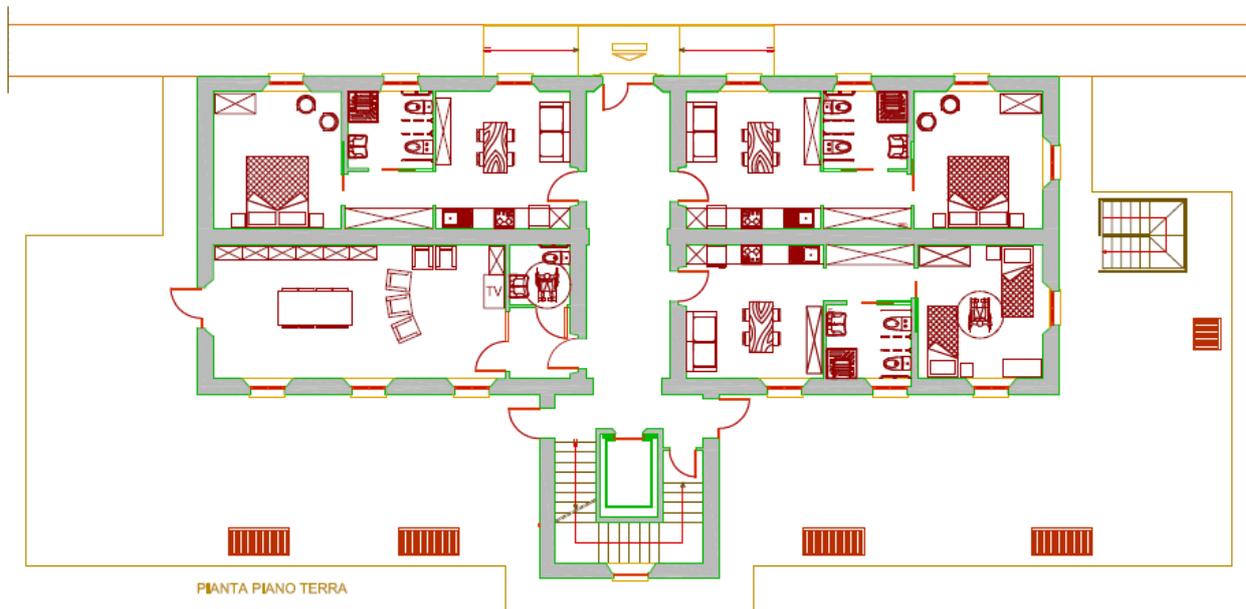
A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Pianta piano interrato



PIANTA PIANO INTERRATO

Pianta piano Terra

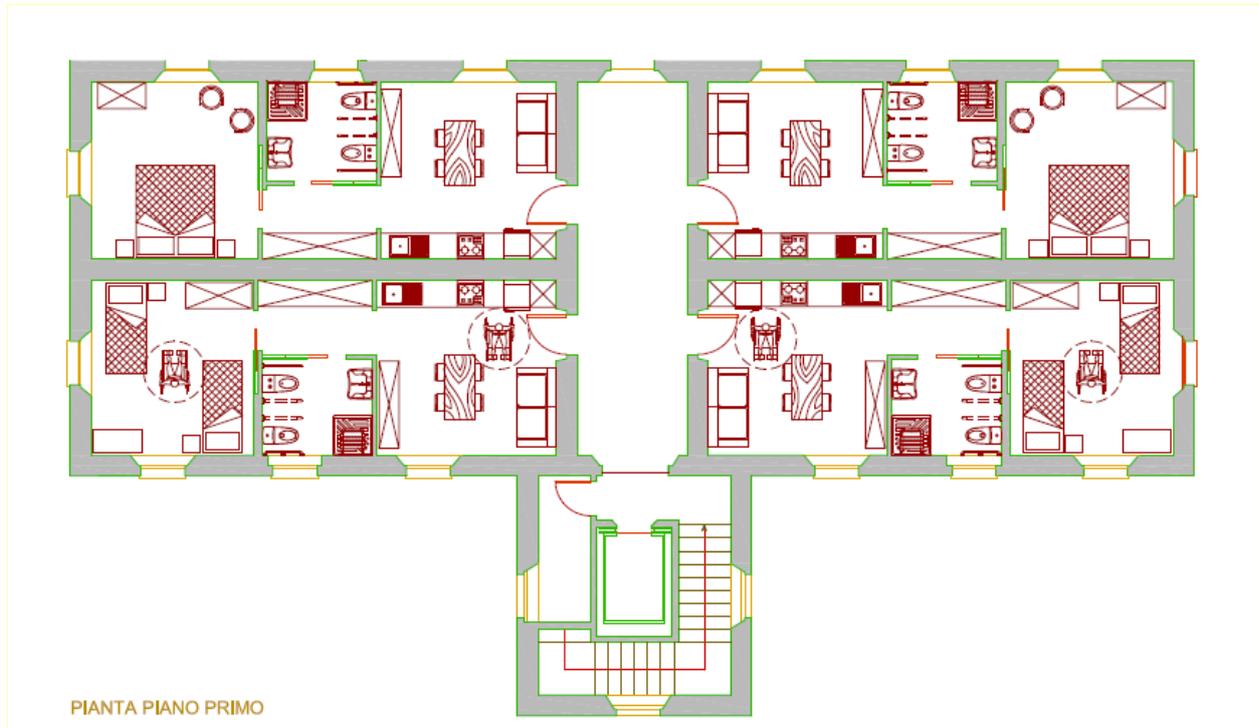


PIANTA PIANO TERRA



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Pianta piano 1°



L'importo complessivo stimato relativo al servizio di manutenzione annua per la sede di via Mazzini, 6 a Santarcangelo di Romagna (RN), così come specificato nell'allegato elenco prezzi, è pari ad **euro 12.200,00** oltre **euro 260,00** relativi ad oneri della sicurezza da interferenze.



La gara

L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "ASP Valloni Marecchia", ha la necessità di disporre di un servizio di manutenzione per le sedi sopra riportate, dato che tale servizio in essere è scaduto il 31 dicembre del 2020 e l'Ente si è avvalso di una proroga tecnica di 6 mesi, per consentire l'espletamento di una nuova gara d'appalto.

Pertanto l'affidamento del servizio avverrà con gara ad evidenza pubblica sopra soglia in ambito UE, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, adottando il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 – sulla base del miglior rapporto qualità prezzo attribuendo fino a un massimo di 80 punti per l'elemento qualitativo e fino a un massimo di 20 punti per l'elemento prezzo.

La valutazione qualitativa verrà effettuata in base ai seguenti elementi:

1) Modelli organizzativi generali con cui l'Offerente intende gestire ed erogare i servizi

Pertanto si chiede all'Offerente di descrivere l'organizzazione dedicata alla gestione dei servizi con evidenziato il sistema di ruoli, le modalità di interazione tra le figure chiave dell'organizzazione, le procedure di coordinamento e controllo tra le diverse unità/funzioni nonché gli strumenti e le risorse dedicate.

2) Strutture logistiche/attrezzature dedicate che l'Offerente propone per l'erogazione dei servizi

In tal caso si chiede all'Offerente la descrizione della struttura dedicata al servizio che intende erogare.

3) Progettazione e pianificazione dei servizi manutentivi e relativo piano di controllo

Con tale elemento viene chiesto all'Offerente il dettaglio della progettazione e pianificazione dei servizi manutentivi che verranno erogati, nonché le modalità con cui si intende gestire il controllo dell'esecuzione del servizio stesso.

4) Modalità di acquisizione dati, rilievo, censimento e relazione sullo stato degli impianti

Tale elemento richiesto all'Offerente, risulta fondamentale per una corretta gestione delle manutenzioni, in quanto dovrà predisporre una relazione dettagliata sulle modalità di compilazione dell'Anagrafica Tecnica di ogni singolo fabbricato posto in manutenzione per la predisposizione del cosiddetto "fascicolo del fabbricato". La relazione oltre ad indicare le modalità di acquisizione dei dati, rilievo, censimento con il dettaglio sullo stato degli impianti,



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

dovrà essere supportata da un cronoprogramma delle azioni che l'Offerente intende effettuare per la consegna del "fascicolo del fabbricato".

5) Proposte migliorative in merito alla gestione e ottimizzazione dei consumi delle utenze elettriche, acqua e gas.

Con tale elemento saranno valutate le logiche e le modalità operative che l'Offerente intende eventualmente attuare per analizzare le utenze ed i consumi attuali e quindi individuare e proporre le possibili soluzioni per l'ottenimento di un determinato risparmio economico.

L'elemento quantitativo verrà valutato in base a due fattori:

- 1) il ribasso offerto sull'elenco prezzi per i servizi a "canone";
- 2) l'aumento offerto della "soglia economica" cosiddetta "Franchigia".

Si prevede un'unica riparametrazione del punteggio complessivo conseguito negli elementi qualitativi dell'offerta tecnica. In merito al calcolo finalizzato alla verifica del superamento della soglia di sbarramento si ritiene di prevedere che detto calcolo avvenga dopo la riparametrazione. Così come prevista la riparametrazione per l'offerta tecnica è prevista la riparametrazione degli elementi quantitativi dell'offerta economica.

La valutazione delle offerte verrà effettuata da una apposita Commissione, nominata successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, in base a quanto previsto dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, composta da tre componenti esperti nel settore oggetto del contratto.

Per la quantificazione complessiva dell'appalto ci si è basati sui costi effettivamente sostenuti nell'ultima annualità, tenuto conto anche delle spese sostenute, sempre nell'anno 2020, dall'Azienda per il servizio di controllo della legionellosi.

Inoltre si è provveduto alla stima degli oneri da interferenza in quanto vi sono situazioni di compresenza di lavoratori dipendenti dall'Ente con lavoratori della ditta appaltatrice e, per tale motivo, è stato allegato alla documentazione di gara il Duvri.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a ad **euro 271.600,00** di cui **euro 6.100,00** per oneri di sicurezza.

Pertanto l'importo a base di gara risulta pari ad euro **265.500,00**, sul quale dovrà essere espresso il ribasso offerto.

Il contratto da stipulare prevede il rinnovo del contratto per un periodo pari ad ulteriori due anni.

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'ASP valloni Marecchia.