A.S.P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

ASSEMBLEA DEI SOCI

DELIBERAZIONE N.5 DEL 20 AGOSTO 2020

OGGETTO: Alienazione beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia/Piano di rientro copertura delle perdite. Determinazioni.

L'anno 2020 il giorno giovedì 20 (venti) del mese di agosto, alle ore 11,00 presso l'Assessorato ai Servizi Sociali del Comune di Rimini, Via Ducale n. 7, è stata convocata dal Presidente dell'Assemblea dei Soci, previa osservanza di tutte le formalità previste dal vigente Statuto, l'Assemblea dei Soci dell'ASP Valloni Marecchia.

Sono presenti:

SINDACI O DELEGATI	*COMUNE SOCIO*	*QUOTA %*	*PRESENTI*	*ASSENTI*
Gloria Lisi *Assessore del Comune di Rimini* *per delega del Sindaco*	*Comune di Rimini*	*76*	*sì*	
Flaviana Grillo *Assessore del Comune di Bellaria* *per delega del Sindaco*	*Comune di Bellaria*	*2*	*sì* *(in collegamento telefonico)*	
Danilo Rinaldi *Assessore del Comune di Santarcangelo di Romagna* *per delega del Presidente dell'Unione*	*Unione Comuni Valmarecchia*	*22*	*sì*	

E' presente il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia, Arch. Giancarlo Ferri.

E' inoltre presente il Revisore Unico dell'ASP Valloni Marecchia, Dott.ssa Paola Baldazzi.

E' altresì presente il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei; funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Sofia Catania, Responsabile del Settore Affari Generali dell'ASP Valloni Marecchia.

Assume la presidenza l'Assessore Gloria Lisi che, constatato il numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e passa all'esame del punto 3) all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Alienazione beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia/Piano di rientro copertura delle perdite. Determinazioni".

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Viste:

- la Legge Regionale dell'Emilia - Romagna del 12/03/2003 n. 2 " Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

- la deliberazione del Consiglio regionale dell'Emilia - Romagna del 09/12/2004 n. 624 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle aziende pubbliche di servizi alla persona

  secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lettera d) della legge regionale 12 marzo 2003, n. 2;
- la deliberazione n. 433/2016 della Giunta della Regione Emilia Romagna con la quale è stato adottato il provvedimento avente ad oggetto la costituzione dell'ASP Valloni Marecchia con sede in Rimini, a seguito dell'unificazione delle ASP Casa Valloni e Valle del Marecchia;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 26 c. 2 della citata L. R. n. 2/2003 "le alienazioni del patrimonio disponibile sono soggette ad autorizzazione da parte dei Comuni singoli o associati dell'ambito territoriale di attività dell'Azienda";

- ai sensi della citata deliberazione del Consiglio regionale n. 624 del 09/12/2004, "le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei Soci, acquisito il parere della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria, con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene";

- ai sensi dell'art. 12 lett. f) dello Statuto dell'ASP Valloni Marecchia, l'Assemblea dei Soci "approva le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile nonché le alienazioni del patrimonio disponibile";

Richiamate:

- la propria deliberazione n.3 del 03.05.2018 con la quale sono state approvate le alienazioni del patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia; s i tratta di immobili non utilizzati/utilizzabili ai fini istituzionali, che non producono redditività in quanto inagibili e che, al contrario, generano costi fissi di natura fiscale e, per i fabbricati, costi per la loro messa in sicurezza;

- la propria deliberazione n. 6 del 06.09.2018 con la quale è stato approvato il piano di rientro che prevede la copertura delle perdite non con tutti gli introiti derivanti dalle vendite di cui alla citata deliberazione n. 3/ 03.05.2018 ma unicamente con quelli derivanti dalla cessione dei fabbricati, generando quest'ultimi plusvalenze integralmente a carattere monetario;

- la propria deliberazione n. 2 del 23.07.2019 con la quale si è stabilita la copertura delle perdite non con tutti gli introiti derivanti dalle vendite ma unicamente con quelli derivanti dalla cessione dei fabbricati ai quali aggiungere gli utili portati a nuovo;

- la propria deliberazione n. 4 del 08.10.2019 con la quale è stata approvata l'alienazione del podere denominato Turchetta;

- la propria deliberazione n. 1 del 30 gennaio 2020 con la quale si è stabilito di sospendere le procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia di cui alla citata deliberazione n. 3 del 03.05.2018 e, per quanto riguarda il piano di rientro e la copertura delle perdite, di attendere l'esito del 2° esperimento d'asta riguardante

l'alienazione dell'area denominata "Podere Turchetta" ubicata in Rimini, Via Popilia n.69, località Celle, prima di adottare qualsivoglia determinazione in merito;

Preso atto che il 2° esperimento d'asta riguardante l'alienazione della suddetta area, svoltosi in data 26/02/2020, è andato deserto;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 16/07/2020 avente ad oggetto: "Approvazione della proposta di accordo territoriale ai sensi dell'art. 58 della L.R. 24/2017 per l'ampliamento del polo funzionale denominato "Città della Fiera Rimini";

Considerato che all'art. 8 del suddetto accordo territoriale è previsto che "il Comune di Rimini provvederà ad acquisire a favore del soggetto attuatore per le esigenze di interesse pubblico summenzionate, le aree di proprietà di altri soggetti privati interessate all'intervento previo pagamento di un indennizzo che l'ente beneficiario provvederà a corrispondere agli interessati";

Rilevato che il podere Turchetta è inserito all'interno dello schema di assetto del polo funzionale Città della Fiera;

Sentito il parere favorevole espresso dal competente Responsabile di Settore;

All'unanimità

DELIBERA

1) le premesse tutte e le motivazioni di cui in parte espositiva, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;

2) di coprire le perdite portate a nuovo pari a Euro 250.496,66 in parte con gli indennizzi derivanti dall'acquisizione indicata in premessa del podere Turchetta, relativamente alla parte del fabbricato insistente su tale podere, e in parte implementando il "Piano delle vendite dell'ASP" con l'inserimento nel suddetto piano dei fabbricati di proprietà dell'ASP situati in zone agricole del Comune di Rimini e Coriano;

3) di autorizzare l'ASP a richiedere i necessari pareri/autorizzazioni per le vendite dei fabbricati di cui al punto precedente;

4) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Rimini e all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP " Valloni Marecchia".

F.to Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Sofia Catania

F.to L'Assessore del Comune di Rimini
Gloria Lisi