



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di Associazioni, Enti e Imprese interessate all'acquisizione in locazione dell'unità immobiliare sita in Rimini, Via Aleardi n. 27.

L'Azienda di Servizi alla Persona Valloni Marecchia intende procedere alla locazione dell'unità immobiliare di sua proprietà sita in Rimini, via Aleardi n. 27, piano terra, come meglio identificata nella planimetria allegata, da destinarsi esclusivamente all'accoglienza di persone vittime di violenza, con l'obiettivo di proteggerle e salvaguardarne l'incolumità fisica e psichica.

I suddetti locali verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La durata della locazione è prevista in quattro anni, prorogabile per uguale durata.

Il canone di locazione è fissato in euro 6.600,00 annui cui devono aggiungersi tutti i costi relativi alle utenze, la manutenzione ordinaria (edilizia, tecnica ed impiantistica) la pulizia e la custodia.

E' obbligatorio eseguire un sopralluogo dei locali oggetto della locazione previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Tecnico dell'ASP, tel. 0541 - 367855.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, redatta in carta libera utilizzando il fac-simile allegato A, dovrà pervenire all'ASP Valloni Marecchia improrogabilmente entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno martedì 28 gennaio 2020, pena l'esclusione**, in busta chiusa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata all'ASP Valloni Marecchia, Via di Mezzo 1 - Rimini - a mezzo del servizio postale di Stato o altra forma di recapito autorizzato.

E' ammessa anche la consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'ASP Valloni Marecchia, in Rimini, Via di Mezzo 1, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Sulla busta dovrà essere riportato, oltre al nominativo dell'offerente, la dicitura **“manifestazione di interesse per la locazione dei locali al piano terra del fabbricato sito in Rimini Via Aleardi n. 27”**.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di associazioni, Enti e Imprese che hanno come contenuto esclusivo o prioritario della propria attività il contrasto alla violenza di genere, il sostegno, la protezione e l'assistenza delle vittime di violenza e dei loro figli e che intendono destinare l'unità immobiliare di cui trattasi all'accoglienza di tali persone.

I soggetti interessati, in persona del Legale Rappresentante, dovranno dichiarare, a pena di esclusione:

1. Di essere in possesso dei requisiti di legge, idonei a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. Di avere comprovata competenza ed esperienza nel settore della prevenzione e contrasto della violenza di genere maturata nel corso dell'ultimo quinquennio;
3. Di avere adeguata capacità economica e finanziaria per la sostenibilità del canone di locazione.

Il presente avviso ha il solo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti interessati a partecipare a una procedura di affidamento della locazione della suddetta unità immobiliare, nel rispetto delle finalità sopra indicate, da avviarsi con separato specifico procedimento di negoziazione successivo all'esito della valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute che risulteranno idonee.

La presente procedura pertanto non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse.

Sin da ora l'ASP si riserva di non procedere all'assegnazione dell'unità immobiliare nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea o comunque nel caso non ritenga di dare ulteriore seguito al presente avviso; in tal caso gli operatori che abbiano presentato le proprie manifestazioni di interesse verranno avvisati, ricordando comunque che a questi ultimi non spetta alcun indennizzo o rimborso spese per aver dato risposta al presente avviso.

L'ASP potrà altresì procedere all'assegnazione dei locali anche in presenza di una sola proposta ritenuta idonea.

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano quindi per l'ASP alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'ASP né alcun impegno nei confronti dell'ASP medesima.

L'ASP si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Sofia Catania (0541/367804).

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii..

Rimini, 16 gennaio 2020

F.TO
Il Responsabile Settore AA.GG. e Patrimonio
(Dott.ssa Sofia Catania)