A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 06.12.2019
N. 30 del Registro

L'anno duemiladiciannove (2019) nel mese di dicembre il giorno venerdì 6 (sei) - alle ore 14,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0005250 del 04.12.2019, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri	Presidente
2. Alberto Pietrelli	Vice Presidente
3. Maurizio Pasolini	Consigliere

Sono assenti i signori:

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N.2 VALLONI MARECCHIA

ALIENAZIONE IMMOBILE IN CORIANO VIA RIVA BIANCA N. 15. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. DETERMINAZIONI.

ASP Valloni Marecchia. Alienazione immobile in Coriano, Via Riva Bianca n. 15. Aggiudicazione definitiva. Determinazioni.

Richiamate:

a) la deliberazione n.3 del 03.05.2018 con la quale l'Assemblea dei Soci dell'ASP Valloni Marecchia ha approvato le alienazioni del patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia, da attivarsi nel rispetto delle procedure previste dalla legislazione vigente in materia;

b) la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 15.11.2018 con la quale, preso atto delle statuizioni espresse dall'Assemblea dei Soci, si è stabilito di procedere con l'alienazione dei cespiti di seguito elencati, con mandato al competente Responsabile di Settore di predisporre lo schema dell'avviso d'asta e gli atti amministrativi conseguenti:

N. LOTTO	DESCRIZIONE SOMMARIA	PREZZO BASE D'ASTA
1	**Casolare ad uso residenziale – Via Riva Bianca 15 Coriano**	€ 92.000,00
2	**Porzione di fabbricato ad uso residenziale - Via Montirone 128 Verucchio**	€ 29.500,00
3	**Edificio ad uso residenziale - Via San Rocco 2150 Verucchio**	€ 68.472,00

c) la determinazione n. 38 del 23.07.2019 del competente Responsabile di Settore con la quale è stata approvata l'indizione di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, per l'alienazione dei suddetti cespiti, come meglio descritti nelle relative Schede Patrimoniali;

d) la determinazione n. 46 del 30.09.2019 del competente Responsabile di Settore con la quale è stato approvato il "verbale d'asta" Prot. int. n.0004181 del 24/09/2019 relativo alla seduta pubblica dell'asta di cui al punto c), avvenuta in data 13 settembre 2019, ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'edificio ad uso residenziale sito in Coriano Via Riva Bianca n.15 alla Sig.ra Barbara Di Ghionno, nata a Rimini il 1° luglio 1978, per il prezzo di € 103.130,00;

Considerato che:

1) l'art. 7 dell'avviso d'asta pubblico approvato con determinazione n. 38 del 23.07.2019 stabilisce che "*ogni spesa inerente e conseguente la compravendita, ivi comprese, a titolo esemplificativo, imposte, spese notarili, spese connesse all'intero esperimento d'asta, incluse quelle di pubblicazione del bando, saranno a carico dell'acquirente".*
2) le spese relative alla pubblicazione del bando sono pari a € 1.841,00;

Considerato altresì che occorre procedere alla stipula dell'atto di compravendita e che pertanto si rende necessario autorizzare il Legale Rappresentante pro tempore dell'ASP alla sottoscrizione di detto atto;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

1) L'edificio ad uso residenziale sito a Coriano Via Riva Bianca n. 15 di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, censito presso l'ufficio del territorio della Provincia di Rimini al CT foglio 45 mappale 153, CEU foglio 45 mappale 153, cat. A3 – cl.3 – vani 9.5, viene definitivamente aggiudicato e venduto alla Sig.ra Barbara Di Ghionno, nata a Rimini il 1° luglio 1978 (C.F. DGHBBR78L41H294H) per il prezzo di € 103.130,00 (centotremilacentotrenta/00);

2) di autorizzare il Legale Rappresentante dell'ASP, Arch. Giancarlo Ferri, a sottoscrivere l'atto di compravendita, ad incassare e quietanzare il prezzo e conseguentemente a rinunciare all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ingerenze e responsabilità in ordine al reimpiego del prezzo incassato e con dispensa dall'iscrivere ipoteca legale d'ufficio;

3) di dare atto che l'importo di vendita pari a € 103.130,00 sarà integralmente portato a riduzione delle perdite degli esercizi precedenti iscritti al Bilancio nel Conto n.20070102 denominato "Perdite portate a nuovo" ai sensi della Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 6 del 06/09/2018;

4) di dare atto che le spese di pubblicazione del bando pari a € 1.841,00 saranno richieste all'acquirente e registrate al conto n.30010399 "Altri rimborsi diversi";

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

6) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP Valloni Marecchia.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Presidente
Giancarlo Ferri

I Membri: F.to
Alberto Pietrelli
Maurizio Pasolini

Il Responsabile
Settore AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 19 dicembre 2019.

Rimini, 19.12.2019

Il Responsabile Settore AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania