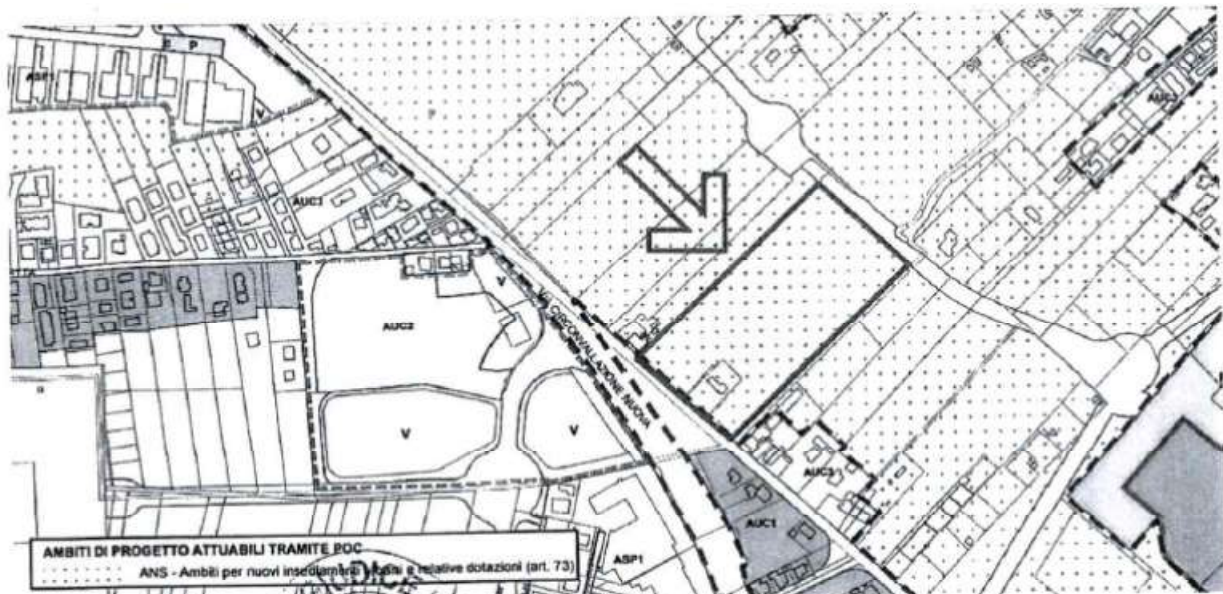


STRALCIO TAVOLA PSC CON LEGENDA

Art. 2.7 Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale

1. Valgono le disposizioni dell'art. 5.3 di PTCP che in particolare fissa prescrizioni ai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11.

STRALCIO ELABORATO PSC.N: NORME



STRALCIO TAVOLA RUE CON LEGENDA

Art. 73 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani (ANS): interventi ammessi in assenza di PUA

1. Nelle tavole 1 del RUE gli ambiti per nuovi insediamenti residenziali sono individuati in base a quanto riportato nella tavole 3 di PSC (ANS_A, ANS_B, ANS_C), rispetto ai quali sono graficizzati in modo indifferenziato (ANS) e sono inoltre indicati:
 - le zone a sede stradale e ferroviaria;
 - i perimetri dei comparti attuati o in corso di attuazione.Non sono state invece individuate le dotazioni territoriali esistenti e cedute alla data di approvazione del RUE, per le quali si applicano comunque le disposizioni previste dal precedente art. 35.
2. Negli ambiti per nuovi insediamenti urbani (ANS) gli interventi sono disciplinati dal POC e si attuano previa approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo. Qualora siano ricompresi in un atto negoziale approvato o PUA convenzionato, gli interventi previsti possono essere attuati, con le modalità ivi previste, come stabilito dall'art. 1.7 del PSC.
3. Negli ambiti per i quali sia già vigente un PUA sono ammesse varianti che non incrementino la capacità edificatoria e non riducano la superficie permeabile prevista dal PUA stesso.
4. In attesa del POC, e comunque prima dell'approvazione del PUA, fermo restando il rispetto delle norme di tutela del PSC e tenuto conto che sugli edifici di interesse storico-architettonico o di pregio storico-culturale e testimoniale, sono consentiti gli interventi secondo le specifiche categorie di tutela di cui al precedente Capo 9, sugli edifici esistenti sono ammessi:
 - interventi MO, MS, RRC, RE;
 - H max (in caso RE): m. 8,5 (o preesistente se superiore);
 - nelle aree ricadenti nel Territorio Urbanizzato, le variazioni dei tipi d'uso sono ammesse esclusivamente per gli usi consentiti negli ambiti Auc.U ai sensi del precedente art. 52 comma 2;
 - nelle aree ricadenti nel Territorio Urbanizzabile, non sono consentite variazioni dei tipi d'uso.
5. Dopo l'attuazione degli interventi previsti nel PUA, ivi compresa la completa realizzazione delle opere di urbanizzazione e la scadenza della relativa convenzione, sono ammessi interventi edilizi diretti nel rispetto dei medesimi limiti e prescrizioni del PUA. Nel caso sia scaduta la convenzione senza che siano state attuate completamente le opere di urbanizzazione previste, in attesa del loro completamento sono ammessi:
 - interventi MO, MS, RRC, RE;
 - H max (in caso RE): m. 8,5 (o preesistente se superiore);Non è ammessa la modifica del tipo d'uso legittimato.
6. Nei PUA e negli Accordi negoziali individuati dal RUE con apposita perimetrazione, vale quanto indicato al precedente art. 7, commi 3 e 4.

STRALCIO ELABORATO RUE.N: NORME