



A. S. P.  
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA  
STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI  
UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN RIMINI,  
PIAZZA MALATESTA N. 4**

Si rende noto che l'ASP Valloni Marecchia intende concedere in locazione l'immobile ad uso abitativo posto in Rimini, P.zza Malatesta n. 4.

**Premessa:**

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale l'ASP deciderà se esperire la procedura concorsuale.

Pertanto, la presente procedura non vincola in alcun modo l'ASP Valloni Marecchia, che si riserva la possibilità di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

Il contratto di locazione avrà le seguenti caratteristiche:

**Oggetto:** Locazione ad uso abitativo di appartamento posto in Rimini, P.zza Malatesta n.4 primo piano, non arredato, qui sotto descritto:  
l'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. di Rimini, Fg. 74, part. 1227 sub 12, cat.A/4, R.C. Euro 274,76 mq. convenzionali 58.

**Consistenza:** l'immobile sarà assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

**Durata:** l'eventuale locazione ad uso abitativo avrà durata di anni 4 (rinnovabili alla scadenza per ulteriori quattro anni).

**Canone:** il canone minimo previsto per la conduzione in locazione dell'immobile sarà pari ad Euro 6.000,00 (seimila/00) annui. Esso sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati ed operai accertate dall'Istituto Centrale di Statistica.

**Subaffitto:** l'immobile non può essere né subconcesso né sublocato dal locatario.

**Oneri di gestione:** sono a carico dell'affittuario tutte le utenze (a titolo esemplificativo acqua, luce, gas, telefono, ecc...), le spese di manutenzione ordinaria e le riparazioni di piccola manutenzione, comprese quelle relative agli impianti.

**Requisiti minimi per la partecipazione:** saranno ammessi alla selezione i cittadini a condizione che:

- a. siano maggiorenni ed in possesso di un'occupazione lavorativa con reddito familiare minimo mensile di euro 1.000,00;

- b. non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- c. non abbiano precedenti penali in corso per reati comportanti la perdita e/o la sospensione della capacità contrattuale;
- d. non abbiano in corso con l'Asp Valloni Marecchia alcun tipo di contenzioso.

Le dichiarazioni di interesse dovranno pervenire **entro le ore 13.00 del giorno martedì 26 novembre 2019**, mediante raccomandata a/r o a mezzo di agenzia autorizzata ovvero essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo dell'ASP Valloni Marecchia, in Rimini, Via di Mezzo n. 1, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi motivo non giungesse a destinazione nel termine sopraindicato. Verranno escluse le domande che non perverranno entro tale termine.

La busta contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine richiesto, in plico chiuso. Il plico dovrà riportare il nominativo del mittente e, in evidenza la seguente dicitura: **manifestazione di interesse locazione ad uso abitativo immobile Piazza Malatesta n. 4**. Farà fede il timbro di pervenuto dell'ASP.

La dichiarazione di interesse (come da schema Allegato A) deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, a pena di esclusione dalla procedura.

L'ASP Valloni Marecchia, scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare le manifestazioni di interesse e a trasmettere agli interessati una lettera invito recante le modalità con cui presentare l'offerta. L'immobile sarà dato in locazione all'offerente che presenterà il maggior aumento rispetto al canone minimo richiesto.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, questa Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196 del 30 Giugno 2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è A.S.P. Valloni Marecchia.

Per tutte le informazioni utili e per prendere visione dell'immobile oggetto del presente avviso si potrà concordare un sopralluogo, contattando l'ufficio patrimonio al n. 0541/367816 dalle ore 11,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì.

Il presente Avviso viene pubblicato ed è consultabile sul sito web [www.aspvallonimarecchia.it](http://www.aspvallonimarecchia.it) nella sezione "bandi e avvisi – manifestazione di interesse".

Rimini, 11 novembre 2019

F.to Il Responsabile Settore AA.GG. e Patrimonio  
(Dott.ssa Sofia Catania)