

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 26.09.2019**  
**N. 26 del Registro**

L'anno duemiladiciannove (2019) nel mese di settembre il giorno giovedì ventisei - alle ore 12,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0004111 del 19/09/2019, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Alberto Pietrelli
3. Maurizio Pasolini

Presidente  
Vice Presidente  
Consigliere

Sono assenti i signori:

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

**OGGETTO N.1 VALLONI MARECCHIA**

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATO DA DESTINARE ALL'ASSISTENZA DI PERSONE CON DISABILITA' GRAVE PRIVE DEL SOSTEGNO FAMILIARE DI CUI ALL'ART. 3 DELLA LEGGE 112/2016 SITO A RIMINI IN VIA BILANCONI 31.**

**Asp Valloni Marecchia. Approvazione del progetto definitivo /esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria su fabbricato da destinare all'assistenza di persone con disabilità grave prive del sostegno familiare di cui all'art. 3 della legge 112/2016 sito a Rimini in Via Bilancioni 31.**

Premesso che l'ASP Valloni Marecchia è proprietaria del fabbricato ubicato in Rimini, Via Bilancioni n. 31, attualmente libero;

Considerato che il Comune di Rimini e l'Azienda USL della Romagna hanno affidato all'ASP la realizzazione del programma per l'utilizzo del fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare di cui all'art. 3 della Legge n. 112/2016 - interventi strutturali programmati ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett. d) del DM 23.11.2016 - sottoscrivendo apposita convenzione che ne disciplina l'affidamento alle seguenti condizioni:

- l'affidatario deve compiere tutti gli atti e le operazioni necessarie ed utili per la realizzazione del programma di interventi strutturali;
- gli interventi devono riguardare la ristrutturazione, la messa in opera di impianti e di attrezzature e l'utilizzo di nuove tecnologie di tipo domotico, di connettività sociale e di ambient assisted living al fine di meglio garantire assistenza e monitoraggio per migliorare l'autonomia delle persone con disabilità;
- per la realizzazione di tale programma di interventi strutturali all'affidatario viene versato, a titolo di contributo, la somma complessiva di € 130.138,00 dall'Azienda USL, soggetto Gestore del Fondo Regionale Non Autosufficienza e delle somme di cui alla DGR. 733/2017;

Considerato quindi che occorre adeguare gli ambienti del fabbricato al nuovo utilizzo, predisponendo a tal fine un progetto esecutivo da definirsi sulla base delle indicazioni concordate durante i sopralluoghi congiunti e alla corrispondenza intercorsa fra le parti interessate alla realizzazione del progetto;

Viste:

- la deliberazione n.9 del 26/03/2018 con la quale si è stabilito di avvalersi, così come disposto dall'art. 41 della L.R. Emilia Romagna n. 24/2001, come modificato dall'art. 30 della L.R. n. 24/2013, di ACER - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini - con sede in Rimini, Via E. Novelli n. 13, per la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, affidamento ed attuazione degli interventi di recupero e riqualificazione degli immobili ed alloggi di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, che verranno individuati con apposito atto di incarico contenente tempi, modalità di esecuzione e finanziamento degli stessi;
- la relativa convenzione sottoscritta con ACER in data 30/03/2018 per l'attribuzione di compiti e funzioni tecniche sul patrimonio di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia;
- la deliberazione n.18 del 11/06/2019 con la quale è stato approvato il nuovo piano pluriennale degli investimenti 2019-2021 nel quale è stata prevista la copertura del costo dell'intervento di cui trattasi per una spesa di Euro 315.000,00;

Esaminati gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo trasmessi da ACER con nota Prot. n.4737 del 24/09/2019, specificatamente:

- progetto architettonico;
- progetto impianto strutturale;
- progetto impianto elettrico;
- progetto impianto meccanico;
- verbale di validazione protocollo numero U-2019-0004704 del 23/09/2019;

Evidenziato che il costo relativo all'intervento ammonta a complessivi Euro 302.570,54 e risulta così ripartito:

- importo lavori a base d'asta	€	229.707,03
- oneri per la sicurezza ed altri oneri non soggetti a ribasso	€	<u>6.270,80</u>
	€	235.977,83
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
-Iva ed eventuali altre imposte	€	23.597,78
-Imprevisti, opere in economia (comp. ogni genere)	€	6.000,00
-Allacci (compreso Iva)	€	2.000,00
-Fondo accordo bonario	€	2.576,66
-Spese tecniche generali e gestionali	€	<u>32.418,27</u>
Totale complessivo	€	302.570,54

Richiamato l'art. 6 della già citata convenzione sottoscritta con ACER che recita testualmente: "Sulla proposta progettuale, corredata con il relativo QTE predisposto da ACER, dovrà essere acquisito il parere dell'ASP prima di attivare le procedure per l'ottenimento dei permessi e/o nulla osta per dare esecuzione all'intervento sotto il profilo urbanistico/edilizio.

L'ACER RIMINI dovrà acquisire il parere di ASP prima di attivare le procedure di definizione del progetto esecutivo e le procedure di gara; ASP Valloni Marecchia formulerà il proprio assenso laddove vi sia riscontro sulla totale copertura finanziaria del costo di intervento";

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica – contabile del presente atto;

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

All'unanimità

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito a Rimini, Via Bilancioni n. 31, da destinare all'assistenza di persone con disabilità grave prive del sostegno familiare di cui all'art. 3 della legge 112/2016, trasmesso da ACER con nota Prot. n.4737 del 24/09/2019, composto degli elaborati architettonici, strutturali, impiantistici (meccanico ed elettrico), della sicurezza e del verbale di validazione protocollo numero U-2019-0004704/23/09/2019, documenti tutti che si hanno qui per integralmente riportati e recepiti pur se non materialmente allegati;
- 2) Di dare atto che la spesa relativa al suddetto intervento di sistemazione, quantificata, come da quadro economico di cui al verbale di validazione protocollo numero U-2019-0004704 del 23/09/2019, e come riportato in parte espositiva, nella cifra di Euro 302.570,54 trova copertura nel piano pluriennale degli investimenti 2019-2021 Conto 11020401 "Fabbricati del patrimonio disponibile" approvato con deliberazione n. 18 del 11/06/2019;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
- 4) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

**Il Presidente**  
Giancarlo Ferri

**I Membri:** F.to  
Alberto Pietrelli  
Maurizio Pasolini

**Il Responsabile AA.GG. E Patrimonio**  
Dott.ssa Sofia Catania

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 1 ottobre 2019.

Rimini, 01.10.2019

Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Dott.ssa Sofia Catania

