A.S.P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

ASSEMBLEA DEI SOCI

DELIBERAZIONE N.4 DEL 8 OTTOBRE 2019

OGGETTO: Alienazione beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia. Approvazione.

L'anno 2019 il giorno martedì 8 del mese di ottobre, alle ore 12,00 presso l'Assessorato ai Servizi Sociali del Comune di Rimini, Via Ducale n. 7, è stata convocata dal Presidente dell'Assemblea dei Soci, previa osservanza di tutte le formalità previste dal vigente Statuto, l'Assemblea dei soci dell'ASP Valloni Marecchia.

Sono presenti:

SINDACI O DELEGATI	*COMUNE SOCIO*	*QUOTA %*	*PRESENTI*	*ASSENTI*
Gloria Lisi Presidente Assemblea dei Soci	*Comune di Rimini*	*76*	*sì*	
Flaviana Grillo *Assessore ai Servizi Sociali del Comune di Bellaria per delega del Sindaco*	*Comune di Bellaria*	*2*	*sì*	
Alice Parma *Sindaco del Comune di Santarcangelo di Romagna per delega del Presidente dell'Unione*	*Unione Comuni Valmarecchia*	*22*	*sì*	

E' presente il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia, Arch. Giancarlo Ferri.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Sofia Catania, Responsabile del Settore Affari Generali e Patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia.

Assume la presidenza l'Assessore Gloria Lisi che, constatato il numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e passa all'esame del punto 2) all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Alienazione beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia. Approvazione".

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Viste:

- la Legge Regionale dell'Emilia - Romagna del 12/03/2003 n. 2 " Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la deliberazione del Consiglio regionale dell'Emilia - Romagna del 09/12/2004 n. 624 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle aziende pubbliche di servizi alla persona

secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lettera d) della legge regionale 12 marzo 2003, n. 2;

- la deliberazione n. 433/2016 della Giunta della Regione Emilia Romagna con la quale è stato adottato il provvedimento avente ad oggetto la costituzione dell'ASP Valloni Marecchia con sede in Rimini, a seguito dell'unificazione delle ASP Casa Valloni e Valle del Marecchia;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 26 c. 2 della citata L. R. n. 2/2003 "le alienazioni del patrimonio disponibile sono soggette ad autorizzazione da parte dei Comuni singoli o associati dell'ambito territoriale di attività dell'Azienda";

- ai sensi della citata deliberazione del Consiglio regionale n. 624 del 09/12/2004, "le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei Soci, acquisito il parere della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria, con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene";

- ai sensi dell'art. 12 lett. f) dello Statuto dell'ASP Valloni Marecchia, l'Assemblea dei Soci "approva le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile nonché le alienazioni del patrimonio disponibile";

Considerato che appartiene al patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia l'area denominata "Podere Turchetta" ubicata in Rimini, Via Popilia n.69, località Celle, così identificata:
catasto terreni del Comune di Rimini al Foglio 57, particelle 822-823-825;
catasto fabbricati del Comune di Rimini al Foglio 57, particella 73, Sub 1 e sub 2;

Richiamata la deliberazione n.17 del 28.05.2019 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'integrazione del piano delle alienazioni di cui alla deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 03.05.2018 inserendo tra i cespiti suscettibili di alienazione la suddetta area;

Preso atto della deliberazione n. 228 del 30.07.2019 con la quale la Giunta Comunale di Rimini ha espresso parere favorevole in merito alla proposta dell'ASP di alienare il cespite come sopra individuato, in quanto l'operazione immobiliare rientra nella normale gestione delle poste costituenti l'attivo patrimoniale dell'Azienda e il ricavato di vendita sarà destinato in parte a spese di investimento e in parte ad assicurare il pareggio del conto economico;

Vista la nota Prot. n. 85/CTSS/7 del 27.09.2019 con la quale la Conferenza Territoriale Sociale Sanitaria della Romagna ha espresso parere favorevole sulla alienazione del bene immobile sopra descritto;

Sentito il parere favorevole espresso dal competente Responsabile di Settore;

All'unanimità

DELIBERA

1) le premesse tutte e le motivazioni di cui in parte espositiva, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;

2) di approvare l'alienazione dell'area denominata "Podere Turchetta" ubicata in Rimini, Via Popilia n.69, località Celle, così identificata:
catasto terreni del Comune di Rimini al Foglio 57, particelle 822-823-825;
catasto fabbricati del Comune di Rimini al Foglio 57, particella 73, Sub 1 e sub 2;
da attivarsi nel rispetto delle procedure previste dalla legislazione vigente in materia;

3) di integrare contestualmente il piano delle alienazioni come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 28.05.2019 inserendo tra i cespiti suscettibili di alienazione la suddetta area;

4) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Rimini e all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP " Valloni Marecchia".

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Sofia Catania

A.S.P. VALLONI MARECCHIA RIMINI

Il Presidente dell'Assemblea dei Soci
Gloria Lisi