

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 30.08.2019**  
**N. 24 del Registro**

L'anno duemiladiciannove (2019) nel mese di agosto il giorno venerdì trenta - alle ore 12,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0003725 del 28.08.2019, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri	Presidente
2. Maurizio Pasolini	Consigliere

Sono assenti i signori:

1. Alberto Pietrelli	Vice Presidente
----------------------	-----------------

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

**OGGETTO N. 1 VALLONI MARECCHIA**

**PROGETTO DI SISTEMAZIONE INTERNA PER ADEGUAMENTO AL SECONDO STRALCIO - MODIFICATO - DELLA VIGENTE NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI (DM19/03/2015) DELLA SEDE ISTITUZIONALE SITA IN RIMINI VIA DI MEZZO N. 1. INFORMAZIONI E DETERMINAZIONI.**

**ASP Valloni Marecchia. Progetto di sistemazione interna per adeguamento al secondo stralcio - modificato - della vigente normativa di prevenzione incendi (DM 19/03/2015) della sede istituzionale sita in Rimini Via di Mezzo n. 1. Informazioni e determinazioni.**

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 29/4/2013 con la quale veniva approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo di sistemazione interna finalizzato all'adeguamento alla normativa vigente di prevenzione incendi della Casa di Risposo denominata ASP Casa Valloni sita in Via di Mezzo n. 1 – opere edili ed impianti elettrici, per una spesa complessiva di Euro 293.700,00; la realizzazione delle opere veniva suddivisa in quattro stralci con l'affidamento degli stessi in due fasi:  
1^ FASE riguardante il 1^ stralcio (Piano interrato e Quadro Elettrico centrale termica);  
2^ FASE riguardante l'affidamento congiunto del 2^, 3^ e 4^ stralcio (tutti i piani dei fabbricati denominati A, B e C, della CRA1, CRA2 e dell'ingresso);
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 4/2/2015 con cui veniva rideterminato il quadro economico complessivo della spesa con aggiornamento delle somme a disposizione, nello specifico incrementando le stesse fino al raggiungimento del nuovo importo complessivo di progetto di Euro 359.478,45;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 13/11/2015 che ha recepito le nuove disposizioni e prescrizioni introdotte in materia di prevenzione incendi dal Decreto 19 marzo 2015, e ha demandato al Responsabile Amministrativo l'adozione di provvedimenti inerenti l'adeguamento alle suddette disposizioni di prevenzione incendio secondo le tempistiche e le modalità previste dalla nuova regola tecnica che dilaziona l'esecuzione dei lavori in nove anni attraverso l'introduzione di "steps" intermedi (1/3/6/9 anni dall'entrata in vigore);
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.20 del 11.06.2019 con la quale è stato approvato il progetto preliminare – definitivo - esecutivo avente ad oggetto "lavori di sistemazione interna per adeguamento al secondo stralcio della vigente normativa di prevenzione incendi (DM 19/03/2015) della sede istituzionale sita in Rimini Via di Mezzo n. 1" predisposto dall'Ing. Sandro Melini, composto dagli elaborati di cui alla nota protocollata agli atti dell'Ente al n.0002436 del 24.05.2019, ed è altresì stata approvata la relativa spesa, ammontante complessivamente ad Euro 96.500,00 e ripartita come da quadro economico di cui all'atto deliberativo medesimo;

Dato atto che in esecuzione delle statuizioni di cui alla citata deliberazione n.20/2019 è stata avviata una indagine di mercato con richiesta di preventivo a n. 4 ditte esperte nel settore di cui trattasi;

Considerato che, successivamente ai preventivi pervenuti, è subentrata la necessità di un ulteriore approfondimento con i Vigili del Fuoco della Provincia di Rimini inerenti ad alcuni aspetti tecnici e che, successivamente a tale incontro, l'Amministrazione ha richiesto al professionista incaricato di modificare il progetto approvato con la citata deliberazione n.20/2019, recependo le considerazioni scaturite da tale incontro;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo dell'intervento in

oggetto, redatto dall'Ing. Sandro Melini e dal Geom. Claudio Bronzetti, in conformità ai disposti del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del Regolamento di Attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010, protocollato agli atti dell'Ente al n.0003745 del 30/08/2019 e composto dagli elaborati indicati nella nota di trasmissione, atti tutti che si hanno qui per integralmente riportati, recepiti ed approvati anche se non materialmente allegati; va evidenziato che è stata ridotta l'entità delle lavorazioni (che sono state rimandate in termini temporali all'ultima tranche da eseguire entro il 2022 per la completa messa a norma delle strutture sanitarie), in particolare, visto che alcune lavorazioni riguardavano la messa a norma dei locali che per la particolare necessità di gestione dei pazienti non potevano essere chiusi per un periodo di tempo lungo, si è stabilito di rimandare questi interventi;

Evidenziato che ai fini della realizzazione dell'intervento, stante la sua tipologia, il Responsabile del Procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 23 comma 4 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ha ritenuto sufficiente per appaltare ed eseguire i lavori, la redazione di un unico livello progettuale denominato fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo ritenendo detto approfondimento progettuale, con gli elaborati stabiliti, esaustivo per definire compiutamente le opere;

Visto:

- l'art.26 comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. che prevede l'obbligo a carico del Responsabile Unico di Procedimento di procedere, prima della formale approvazione, alla verifica del progetto esecutivo in contraddittorio con i Progettisti al fine di riscontrare la sua conformità alla soluzione progettuale prescelta, alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali dei livelli già approvati;
- il comma 6 dell'art. 26 il quale alla lettera d) stabilisce che per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di Euro per opere puntuali le attività di verifica dei progetti possono essere espletate dal Responsabile del Procedimento, sempre che non abbia svolto le funzioni di progettista;

Preso atto che nel rispetto dei dettati normativi innanzi richiamati, per accertare l'appaltabilità della documentazione e la cantierizzazione delle opere nonché l'avvenuto recepimento di tutte le indicazioni espresse con il conferimento dell'incarico, il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo di cui trattasi e' stato sottoposto a verifica da parte del Responsabile del Procedimento;

Preso atto che le attività di verifica si sono concluse con esito positivo come risulta dal Rapporto Conclusivo delle Attività di Verifica, sottoscritto dal Responsabile Unico di Procedimento e dai Progettisti in data 30.08.2019 e sulla base di tali risultanze il Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto alla validazione del progetto ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Evidenziato che il costo relativo all'intervento ammonta a complessivi Euro 85.000,00 e risulta così ripartito:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A. Opere in appalto</b>		
1) Per lavori a misura, a corpo ed in economia		
Opere edili e meccaniche	€.	46.986,43
2) Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza	€.	1.250,00
<b>Totale somme in appalto</b>		<b>€. 48.236,43</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
1 . (compreso IVA al 22%)	€.	-
2 . Rilievi accertamenti ed indagini (compreso IVA al 22%)	€.	-
3 . Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA al 22%)	€.	-
4 . Imprevisti e varianti (compreso IVA al 22%)	€.	15.651,56
5 . Accantonamento (compreso IVA al 22%)	€.	-
6 . Incentivo progettazione interna	€.	-
7 . Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (compresi oneri contributivi ed IVA al 22%)	€.	10.500,00
8 . Spese per attività di consulenza e supporto (compreso IVA al 22%)	€.	-
9 . Spese per eventuali commissioni giudicatrici (compreso IVA al 22%)	€.	-
10 . Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi oneri contributivi ed IVA al 22%)	€.	-
11 . Accordi bonari (compreso IVA al 22%)	€.	-
12 . I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme in appalto ( 22%)	€.	10.612,01
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€. 36.763,57</b>
<b>A cui vanno aggiunti:</b>		
13 . Spese tecniche per incarichi già affidati ed impegnati	€.	-
14 . Acquisizione aree o immobili: spesa presunta	€.	-
15 . Spese di pubblicità: spesa presunta	€.	-
<b>COSTO TOTALE DELL'OPERA</b>		<b>€. 85.000,00</b>

Dato atto che il costo dell'investimento di cui trattasi è previsto nel piano pluriennale degli investimenti 2018-2020 così come modificato con deliberazione n.18 del 11.06.2019, sul conto 11020301 "Fabbricati del patrimonio indisponibile";

Precisato che trattandosi di lavori di importo a base d'asta inferiore a 1.000.000,00 di Euro gli stessi verranno realizzati in appalto, mediante espletamento di apposita procedura di gara, per la quale con successiva determinazione a contrattare si provvederà ad approvare tutta la documentazione tecnico-amministrativa necessaria;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica- contabile del presente atto;

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

All'unanimità

## DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il progetto preliminare – definitivo - esecutivo avente ad oggetto “lavori di sistemazione interna per adeguamento al secondo stralcio - modificato - della vigente normativa di prevenzione incendi (DM 19/03/2015) della sede istituzionale sita in Rimini Via di Mezzo n. 1” predisposto dall'Ing. Sandro Melini, composto dagli elaborati di cui alla nota protocollata agli atti dell'Ente al n.0003745 del 30/08/2019, atti che si hanno qui per integralmente riportati, recepiti ed approvati anche se non materialmente allegati;
- 3) di approvare inoltre la relativa spesa che ammonta complessivamente ad Euro 85.000,00 e risulta così ripartita:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A. Opere in appalto</b>		
1) Per lavori a misura, a corpo ed in economia		
Opere edili e meccaniche	€.	46.986,43
2) Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza	€.	1.250,00
<b>Totale somme in appalto</b>		<b>€. 48.236,43</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1 . Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso IVA al 22%)	€.	-
2 . Rilievi accertamenti ed indagini (compreso IVA al 22%)	€.	-
3 . Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA al 22%)	€.	-
4 . Imprevisti e varianti (compreso IVA al 22%)	€.	15.651,56
5 . Accantonamento (compreso IVA al 22%)	€.	-
6 . Incentivo progettazione interna	€.	-
7 . Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (compresi oneri contributivi ed IVA al 22%)	€.	10.500,00
8 . Spese per attività di consulenza e supporto (compreso IVA al 22%)	€.	-
9 . Spese per eventuali commissioni giudicatrici (compreso IVA al 22%)	€.	-
10 . Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi oneri contributivi ed IVA al 22%)	€.	-
11 . Accordi bonari (compreso IVA al 22%)	€.	-
12 . I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme in appalto ( 22%)	€.	10.612,01
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€. 36.763,57</b>
<b>A cui vanno aggiunti:</b>		
13 . Spese tecniche per incarichi già affidati ed impegnati	€.	-
14 . Acquisizione aree o immobili: spesa presunta	€.	-
15 . Spese di pubblicità: spesa presunta	€.	-
<b>COSTO TOTALE DELL'OPERA</b>		<b>€. 85.000,00</b>

- 4) di precisare che il progetto in argomento è stato sviluppato in un unico livello di progettazione preliminare – definitivo - esecutivo, secondo quanto previsto dall'art. 23 comma 4 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.m.ii., avendo il Responsabile del Procedimento stabilito che detto approfondimento progettuale, con gli elaborati predisposti, è già esaustivo per definire compiutamente l'opera;
- 5) di dare atto che sulla base della positiva verifica del progetto effettuata ai sensi dell'art. 26 comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla validazione dello stesso a norma dell'art. 26 comma 6, lettera d) del medesimo Decreto;
- 6) di dare atto che il costo dell'investimento di cui trattasi è previsto nel piano pluriennale degli investimenti 2019-2021 così come modificato con deliberazione n.18 del 11.06.2019, sul conto 11020301 "Fabbricati del patrimonio indisponibile";
- 7) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

**Il Presidente**  
Giancarlo Ferri

**I Membri:** f.to  
Maurizio Pasolini

**Il Responsabile**  
**Settore AA.GG. e Patrimonio**  
Dott.ssa Sofia Catania

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 9 settembre 2019.

Rimini, 09.09.2019



Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Dott.ssa Sofia Catania