



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



LOTTO n. 2
EDIFICIO MONTIRONE-VIA MONTIRONE N.128
COMUNE DI VERUCCHIO

Ubicazione e caratteristiche

Trattasi di una porzione di fabbricato ad uso residenziale inserito in un vecchio ghetto a schiera risalente agli anni 30/40, ubicato in via Montirone n.128 in località Villa Verucchio in comune di Verucchio, costituito da due piani fuori terra e confinante con una porzione di fabbricato recentemente ristrutturato ed un altro nello stesso stato di conservazione, con facciata libera, ingresso, posta sul lato Nord/Ovest. Il fabbricato è posto sulla via Montirone. Attualmente l'immobile è disabitato e in condizioni di fatiscenza e di parziale crollo.

La sua realizzazione risale presumibilmente a inizio XX sec. , comunque prebellico.

La struttura non ha una propria corte pertinenziale.

Descrizione e consistenza

La porzione di fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra, il piano terra presenta un'altezza variabile sotto trave da mt. 2,25 a mt. 2,40, mentre il piano primo presenta un'altezza variabile sotto trave da mt. 2,20 a mt. 3,30.

Al piano terra trovano spazio una cucina e due locali adibiti a cantina, esso sviluppa una superficie commerciale compreso muri pari a mq. 59,00; il piano primo è accessibile tramite una scala interna sita nel vano cucina, ed è composto da due stanze un bagno e un disimpegno che permette l'accesso ai vari vani, esso sviluppa una superficie commerciale compreso muri pari a mq. 59,00, la superficie commerciale dell'intera unità immobiliare in oggetto è pari a mq. 118,00; la destinazione dei locali è stata ricavata dalla planimetria catastale dell'ultima variazione presentata.

Prezzo a base d'asta

Euro 29.500,00

Proprietà e provenienza

Gli immobili sono di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, in quanto sono stati acquisiti al patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia con delibera di Costituzione Reg. Emilia Romagna del 01-04-2016, rep.434

Dati catastali

L'immobile oggetto di alienazione è individuato al C.F. del Comune di Verucchio come segue

Fg.	Partic.	Sub.	Zona cens.	Categ.	Classe	Consistenza	Rendita .	Proprietà
9	200	4	1	A/4	2	3,5 vani	E.159,07	1000/1000

Destinazione urbanistica

Il fabbricato non è stato oggetto di nessun tipo d'intervento negli ultimi 50 anni.

Gli immobili sono interessati ai seguenti strumenti urbanistici PSC e RUE che prevedono che l'area su cui sorge l'unità immobiliare è classificata come zona AUC1 Ambiti Urbani consolidati art.57 comma 5 e art.58 ; così come su tutto il territorio del Comune di Verucchio grava il vincolo archeologico

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Planimetria catastale fabbricato (FG.9 mappale 200 sub4)
- Stralcio PSC e RUE
- Visura catastale