

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 11.06.2019
N. 20 del Registro

L'anno duemiladiciannove (2019) nel mese di giugno il giorno martedì undici-
alle ore 12,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0002648 del
10.06.2019, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito
il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e
risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri	Presidente
2. Maurizio Pasolini	Consigliere

Sono assenti i signori:

1. Alberto Pietrelli	Vice Presidente
----------------------	-----------------

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla
quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia
Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott.
Massimo Casadei.

OGGETTO N. 2 VALLONI MARECCHIA

**PROGETTO DI SISTEMAZIONE INTERNA PER ADEGUAMENTO AL SECONDO
STRALCIO DELLA VIGENTE NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI
(DM19/03/2015) DELLA SEDE ISTITUZIONALE SITA IN RIMINI VIA DI MEZZO N. 1.
APPROVAZIONE.**

ASP Valloni Marecchia. Progetto di sistemazione interna per adeguamento al secondo stralcio della vigente normativa di prevenzione incendi (DM 19/03/2015) della sede istituzionale sita in Rimini Via di Mezzo n. 1. Approvazione.

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 29/4/2013 veniva approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo di sistemazione interna finalizzato all'adeguamento alla normativa vigente di prevenzione incendi della Casa di Riposo denominata ASP Casa Valloni sita in Via di Mezzo n. 1 – opere edili ed impianti elettrici, per una spesa complessiva di Euro 293.700,00; la realizzazione delle opere veniva suddivisa in quattro stralci con l'affidamento degli stessi in due fasi:

1^ FASE riguardante il 1^ stralcio (Piano interrato e Quadro Elettrico centrale termica);

2^ FASE riguardante l'affidamento congiunto del 2^, 3^ e 4^ stralcio (tutti i piani dei fabbricati denominati A, B e C, della CRA1, CRA2 e dell'ingresso);

Richiamata la successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 4/2/2015 con cui veniva rideterminato il quadro economico complessivo della spesa con aggiornamento delle somme a disposizione, nello specifico incrementando le stesse fino al raggiungimento del nuovo importo complessivo di progetto di Euro 359.478,45;

Preso atto della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 13/11/2015 che ha recepito le nuove disposizioni e prescrizioni introdotte in materia di prevenzione incendi dal Decreto 19 marzo 2015, e ha demandato al Responsabile Amministrativo l'adozione di provvedimenti inerenti l'adeguamento alle suddette disposizioni di prevenzione incendio secondo le tempistiche e le modalità previste dalla nuova regola tecnica che dilaziona l'esecuzione dei lavori in nove anni attraverso l'introduzione di "steps" intermedi (1/3/6/9 anni dall'entrata in vigore);

Precisato che:

- questo Ente deve avviare l'esecuzione dei lavori previsti nello step intermedio dei 3 anni con l'acquisizione del livello progettuale preliminare/definitivo/esecutivo relativo ai lavori di sistemazione interna per adeguamento al secondo stralcio della vigente normativa di prevenzione incendi (DM 19/03/2015) della sede istituzionale sita in Rimini Via di Mezzo n. 1", in particolare:
 - ✓ smantellamento di controsoffitti esistenti nei locali deposito contenenti materiale combustibile;
 - ✓ chiusura di aperture mediante strutture in laterizio per garantire la compartimentazione di cavedi;
 - ✓ realizzazione di placature di pareti con lastre di cartongesso capaci di garantire le caratteristiche REI 60 delle strutture oggetto di intervento;
 - ✓ realizzazione di controsoffitti appesi composti di lastre di materiale in grado di garantire le caratteristiche REI 60 dei locali;
 - ✓ posa di serrande tagliafuoco negli attraversamenti dei medesimi locali per mantenere le caratteristiche delle strutture inalterate;
 - ✓ smontaggio e rimontaggio delle varie apparecchiature elettriche e degli impianti speciali per permettere la posa di pareti e cartongessi;
- per la complessità dell'intervento e per le tempistiche ristrette occorre in breve tempo dar corso all'appalto dell'opera nell'annualità in corso in conformità alle disposizioni di prevenzione incendio previste dalla nuova regola tecnica;

Preso atto degli incarichi conferiti:

- all'Ing. Sandro Melini con determinazione n.52 del 19.10.2018 del Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, quale progettista e direttore lavori delle opere di cui trattasi;
- al Geom. Claudio Bronzetti, tecnico dell'Ente quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs 81/2008);

Evidenziato che ai fini della realizzazione dell'intervento, stante la sua tipologia, il Responsabile del Procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 23 comma 4 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. ha ritenuto sufficiente per appaltare ed eseguire i lavori, la redazione di un unico livello progettuale denominato fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo ritenendo detto approfondimento progettuale, con gli elaborati stabiliti, esaustivo per definire compiutamente le opere;

Visto ora il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Sandro Melini e dal Geom. Claudio Bronzetti in conformità ai disposti del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del Regolamento di Attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010, protocollato agli atti dell'Ente al n.0002436 del 24.05.2019 e composto dagli elaborati indicati nella nota di trasmissione, atti tutti che si hanno qui per integralmente riportati, recepiti ed approvati anche se non materialmente allegati;

Visto:

- l'art. 26 comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. che prevede l'obbligo a carico del Responsabile Unico di Procedimento di procedere, prima della formale approvazione, alla verifica del progetto esecutivo in contraddittorio con i Progettisti al fine di riscontrare la sua conformità alla soluzione progettuale prescelta, alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali dei livelli già approvati;
- il comma 6 dell'art. 26 il quale alla lettera d) stabilisce che per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di Euro per opere puntuali le attività di verifica dei progetti possono essere espletate dal Responsabile del Procedimento, sempre che non abbia svolto le funzioni di progettista;

Preso atto che nel rispetto dei dettati normativi innanzi richiamati, per accertare l'appaltabilità della documentazione e la cantierizzazione delle opere nonché l'avvenuto recepimento di tutte le indicazioni espresse con il conferimento dell'incarico, il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo/esecutivo di cui trattasi e' stato sottoposto a verifica da parte del Responsabile del Procedimento;

Acquisiti agli atti i verbali di verifica sottoscritti in data 11.06.2019;

Preso atto che le attività di verifica si sono concluse con esito positivo come risulta dal Rapporto Conclusivo delle Attività di Verifica, sottoscritto dal Responsabile Unico di Procedimento e dai Progettisti in data 11.06.2019 e sulla base di tali risultanze il Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto alla validazione del progetto ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Dato atto che con deliberazione n. 18 di cui all'odierna seduta consiliare è stato modificato il Piano Pluriennale degli Investimenti, approvato con deliberazione n. 48 del 14.12.2018;

Evidenziato che il costo relativo all'intervento ammonta a complessivi Euro 96.500,00 e risulta così ripartito:

QUADRO ECONOMICO

A. Opere in appalto

1) Per lavori a misura, a corpo ed in economia

Opere edili e meccaniche €. 66.554,93

2) Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza €. 1.250,00

Totale somme in appalto €. 67.804,93

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso

1 . IVA al 22%) €. -

2 . Rilievi accertamenti ed indagini (compreso IVA al 22%) €. -

3 . Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA al 22%) €. -

4 . Imprevisti e varianti (compreso IVA al 22%) €. 3.277,98

5 . Accantonamento (compreso IVA al 22%) €. -

6 . Incentivo progettazione interna €. -

7 . Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (compresi oneri contributivi ed IVA al 22%) €. 10.500,00

8 . Spese per attività di consulenza e supporto (compreso IVA al 22%) €. -

9 . Spese per eventuali commissioni giudicatrici (compreso IVA al 22%) €. -

10 . Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi oneri contributivi ed IVA al 22%) €. -

11 . Accordi bonari (compreso IVA al 22%) €. -

12 . I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme in appalto (22%) €. 14.917,09

Totale somme a disposizione €. 28.695,07

A cui vanno aggiunti:

13 . Spese tecniche per incarichi già affidati ed impegnati €. -

14 . Acquisizione aree o immobili: spesa presunta €. -

15 . Spese di pubblicità: spesa presunta €. -

COSTO TOTALE DELL'OPERA €. 96.500,00

Dato atto che il costo dell'investimento di cui trattasi è previsto nel piano pluriennale degli investimenti 2018-2020 così come modificato con deliberazione n.18 di cui all'odierna seduta consiliare, sul conto 11020301 "Fabbricati del patrimonio indisponibile";

Precisato che trattandosi di lavori di importo a base d'asta inferiore a 1.000.000,00 di Euro gli stessi verranno realizzati in appalto, mediante espletamento di apposita procedura di gara, per la quale con successiva determinazione a contrattare si provvederà ad approvare tutta la documentazione tecnico-amministrativa necessaria;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica- contabile del presente atto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare – definitivo - esecutivo avente ad oggetto “lavori di sistemazione interna per adeguamento al secondo stralcio della vigente normativa di prevenzione incendi (DM 19/03/2015) della sede istituzionale sita in Rimini Via di Mezzo n. 1” predisposto dall'Ing. Sandro Melini, composto dagli elaborati di cui alla nota protocollata agli atti dell'Ente al n.0002436 del 24.05.2019, atti che si hanno qui per integralmente riportati, recepiti ed approvati anche se non materialmente allegati;
- 2) di approvare inoltre la relativa spesa che ammonta complessivamente ad Euro 96.500,00 e risulta così ripartita:

QUADRO ECONOMICO

A. Opere in appalto

- 1) Per lavori a misura, a corpo ed in economia

Opere edili e meccaniche	€.	66.554,93
2) Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza	€.	1.250,00

Totale somme in appalto €. 67.804,93

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso

1 . IVA al 22%)	€.	-
2 . Rilievi accertamenti ed indagini (compreso IVA al 22%)	€.	-
3 . Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA al 22%)	€.	-
4 . Imprevisti e varianti (compreso IVA al 22%)	€.	3.277,98
5 . Accantonamento (compreso IVA al 22%)	€.	-
6 . Incentivo progettazione interna	€.	-
7 . Spese tecniche realative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (compresi oneri contributivi ed IVA al 22%)	€.	10.500,00
8 . Spese per attività di consulenza e supporto (compreso IVA al 22%)	€.	-
9 . Spese per eventuali commissioni giudicatrici (compreso IVA al 22%)	€.	-
10 . Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi oneri contributivi ed IVA al 22%)	€.	-
11 . Accordi bonari (compreso IVA al 22%)	€.	-
12 . I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme in appalto (22%)	€.	14.917,09

Totale somme a disposizione €. 28.695,07

A cui vanno aggiunti:

13 . Spese tecniche per incarichi già affidati ed impegnati	€.	-
14 . Acquisizione aree o immobili: spesa presunta	€.	-
15 . Spese di pubblicità: spesa presunta	€.	-

COSTO TOTALE DELL'OPERA €. 96.500,00

- 3) di precisare che il progetto in argomento è stato sviluppato in un unico livello di progettazione preliminare – definitivo - esecutivo, secondo quanto previsto dall'art. 23 comma 4 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.m.ii., avendo il Responsabile del Procedimento stabilito che detto approfondimento progettuale, con gli elaborati predisposti, è già esaustivo per definire compiutamente l'opera;
- 4) di dare atto che sulla base della positiva verifica del progetto effettuata ai sensi dell'art. 26 comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla validazione dello stesso a norma dell'art. 26 comma 6, lettera d) del medesimo Decreto;
- 5) di dare atto che il costo dell'investimento di cui trattasi è previsto nel piano pluriennale degli investimenti 2019-2021 così come modificato con deliberazione n.18 di cui all'odierna seduta consiliare, sul conto 11020301 "Fabbricati del patrimonio indisponibile";
- 6) di dare atto che con successive determinazioni a contrattare si provvederà all'approvazione della documentazione tecnico amministrativa necessaria per l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- 7) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Presidente
Giancarlo Ferri

I Membri: f.to
Maurizio Pasolini

Il Responsabile
Settore AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 21 giugno 2019.

Rimini, 21.06.2019



Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania