

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 28.05.2019**  
**N. 17 del Registro**

L'anno duemiladiciannove (2019) nel mese di maggio il giorno martedì ventotto - alle ore 14,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0002379 del 21.05.2019, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Maurizio Pasolini

Presidente  
Consigliere

Sono assenti i signori:

1. Alberto Pietrelli

Vice Presidente

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

**OGGETTO N. 1 VALLONI MARECCHIA**

**PIANO DELLE VENDITE. INTEGRAZIONE E STATO DI ATTUAZIONE.  
DETERMINAZIONI.**

## **ASP Valloni Marecchia. Piano delle vendite. Integrazione e stato di attuazione. Determinazioni.**

Richiamate:

-la deliberazione n. 3 del 03.05.2018 con la quale l'Assemblea dei Soci dell'ASP Valloni Marecchia ha approvato le alienazioni del patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia, nello specifico:

### **Fabbricati**

- Fabbricato san Rocco Via San Rocco Verucchio
- Fabbricato Montirone Via Montirone Verucchio
- Diritti 108/648 su fabbricato Santa Giustina  
in comproprietà con privati Via Emilia 307 Rimini
- Casa Colombarone Via Casalecchio 348 Rimini
- Casa Monte Tauro Abbandonate Via Rivabianca Coriano
- Fabbricato Pod. Marano Via Marano n.25 Coriano

### **Terreni**

- Podere Montirone Via Montirone Verucchio
- Podere Selvafosca Via Selvafosca Verucchio
- Diritti 250/1000 su terreno
- San Vito in comproprietà con Azienda USL Località san Vito
- Area edificabile Severino Ferrari Via Severini Ferrari Rimini
- Area edificabile Aleardi Via Aleardi Rimini
- Podere Marano Via Marano Coriano

-la deliberazione n. 44 del 15.11.2018 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al competente Responsabile di Settore di predisporre tutti gli atti necessari per l'alienazione dei cespiti di seguito indicati, in attesa della definizione, per quanto riguarda gli altri cespiti, dell'iter per l'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita come previsto all'art. 55 del Decreto legislativo n. 42/2004:

- 1 Casa Colombarone Rimini
- 2 Area edificabile Severino Ferrari - Rimini
- 3 Area edificabile Aleardi - Rimini
- 4 Compendio immobiliare Marano - Coriano
- 5 Podere Montirone - Verucchio
- 6 Podere Selvafosca - Verucchio

Richiamate altresì:

-la determinazione n. 62 del 07.12.2018 del competente Responsabile di Settore con la quale è stata indetta l'asta pubblica per l'alienazione dei suddetti immobili, in esecuzione degli indirizzi espressi con gli atti deliberativi come sopra menzionati, procedura andata deserta come da verbale di gara assunto al protocollo dell'Ente al n. 0000506/04.02.2019;

-la determinazione n. 5 del 15.02.2019 del competente Responsabile di Settore con la quale è stato indetto il 2° esperimento d'asta pubblica, procedura andata deserta come da verbale di gara assunto al protocollo dell'Ente al n. 0001570/ 27.03.2019;

-la determinazione n. 22 del 08.04.2019 del competente Responsabile di Settore con la quale è stato indetto il 3° esperimento d'asta pubblica, riducendo del 10% il prezzo posto a base d'asta, come previsto dalla normativa vigente in materia che ammette di procedere ad ulteriori avvisi d'asta, rideterminando il prezzo a base d'asta; anche questa procedura è andata deserta come da verbale di gara assunto al protocollo dell'Ente al n. 0002377/21.05.2019;

Considerato che in relazione a tali cespiti permane l'interesse dell'Amministrazione a realizzare le alienazioni programmate al fine di acquisire le risorse finanziarie necessarie per realizzare gli investimenti pianificati;

Ritenuto pertanto di procedere ad un ulteriore esperimento d'asta riducendo del 10% il prezzo di vendita di cui al 3° esperimento di vendita e rideterminando perciò la nuova base d'asta come di seguito indicato:

| <b>LOTTO</b> | <b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>                | <b>PREZZO BASE D'ASTA</b> |
|--------------|--|---------------------------|
| 1            | Casa Colombarone - Rimini                  | € 97.200,00               |
| 2            | Area edificabile Severino Ferrari - Rimini | € 187.110,00              |
| 3            | Area edificabile Aleardi - Rimini          | € 174.960,00              |
| 4            | Compendio immobiliare Marano - Coriano     | € 567.000,00              |
| 5            | Podere Montirone - Verucchio               | € 10.481,40               |
| 6            | Podere Selvafosca - Verucchio              | € 18.618,30               |

Considerato peraltro che appare opportuno, anche tenuto conto dell'esito dei suddetti procedimenti di alienazione, integrare il piano delle vendite, inserendo tra i cespiti suscettibili di dismissione l'area denominata "Podere Turchetta" e il fabbricato che insiste su di essa, appartenente al patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia, attualmente libera da vincoli e per la quale si ritiene possa esserci un interesse da parte del mercato immobiliare, e il fa:

Ritenuto pertanto di approvare l'integrazione del piano delle alienazioni di cui alla citata deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 03.05.2018 con il Podere Turchetta, ubicato in Rimini, Via Popilia n.69, località Celle, appartenente al patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia e così identificato:

catasto terreni del Comune di Rimini al Foglio 57, particelle 822-823-825;

catasto fabbricati del Comune di Rimini al Foglio 57, particella 73, Sub 1 e sub 2;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto,

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

all'unanimità

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare l'integrazione del piano delle alienazioni di cui alla deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 03.05.2018 inserendo tra i cespiti suscettibili di alienazione l'area denominata "Podere Turchetta" ubicata in Rimini, Via Popilia n.69, località Celle, appartenente al patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia, e il fabbricato che insiste su tale area, così identificati:  
catasto terreni del Comune di Rimini al Foglio 57, particelle 822-823-825;  
catasto fabbricati del Comune di Rimini al Foglio 57, particella 73, Sub 1 e sub 2;

- 3) Di stabilire che il suddetto cespite verrà posto in vendita mediante asta pubblica come previsto dalla vigente normativa in materia di alienazione di beni pubblici, autorizzando il competente Responsabile di Settore ad attivare tutte le procedure conseguenti e necessarie;
- 4) Di procedere al 4° esperimento d'asta per l'alienazione dei cespiti di cui al piano delle alienazioni approvato con deliberazione n. 3 del 03.05.2018 dell'Assemblea dei Soci dell'ASP Valloni Marecchia, rideterminando la nuova base d'asta come di seguito indicato:

| <b>LOTTO</b> | <b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>                | <b>PREZZO BASE D'ASTA</b> |
|--------------|--|---------------------------|
| 1            | Casa Colombarone - Rimini                  | € 97.200,00               |
| 2            | Area edificabile Severino Ferrari - Rimini | € 187.110,00              |
| 3            | Area edificabile Aleardi - Rimini          | € 174.960,00              |
| 4            | Compendio immobiliare Marano - Coriano     | € 567.000,00              |
| 5            | Podere Montirone - Verucchio               | € 10.481,40               |
| 6            | Podere Selvafosca - Verucchio              | € 18.618,30               |

- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 6) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP Valloni Marecchia.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

**Il Presidente**  
Giancarlo Ferri

**I Membri:** F.to  
Maurizio Pasolini

**Il Responsabile AA.GG. E Patrimonio**  
Dott.ssa Sofia Catania

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 10 giugno 2019.

Rimini, 10.06.2019



Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Dott.ssa Sofia Catania

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sofia Catania".