



**A. S. P.
VALLONI MARECCHIA**

Azienda di Servizi alla Persona



**LOTTO n. 5
PODERE MONTIRONE
COMUNE DI VERUCCHIO**

Ubicazione e caratteristiche

Trattasi di podere costituito da due porzioni di terreno di cui un piccolo appezzamento di destinazione agricolo e di un piccolo lotto edificabile posti sulla via Montirone e più precisamente il terreno agricolo presenta una forma rettangolare irregolare con parti curvilinee e con una accentuata pendenza, accessibile dalla via Montirone che collega tale via alla via Casalecchio, attualmente libero da vincoli di affitto; il terreno edificabile si trova presenta una forma trapezoidale con giacitura pianeggiante accessibile da una piccola strada a vicolo cieco con ingresso da via Montirone attualmente il terreno risulta recintato con una vetusta e precaria recinzione, attualmente non coltivato e libero da contratti di affitto.

Descrizione

Il terreno edificabile risulta di circa mq. 194 mentre il terreno agricolo risulta di mq. 1780,00. I terreni sono in una buona posizione perché risultano nelle vicinanze del centro della frazione di Villa Verucchio.

Prezzo a base d'asta

Euro 12.940,00

Proprietà e provenienza

Gli immobili sono di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, in quanto sono stati acquisiti al patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia con delibera di Costituzione Reg. Emilia Romagna del 01-04-2016, rep.434

Dati catastali

L'immobile oggetto di alienazione è individuato al C.T. del Comune di Verucchio come segue

Fg.	Partic.	Sub.	Qualità	classe	Superficie mq.
14	259		Seminativo arb.	2	17 80
9	197		Seminativo	2	01 94

Destinazione urbanistica

Il terreno agricolo dagli strumenti urbanistici rientra in A.R.P. ambito agricolo di rilievo paesaggistico (vedi art.76) ed è soggetto a vincoli paesaggistico, archeologico, rispetto stradale e adiacenza a strada vicinale storica .

Mentre il terreno edificabile risulta inserito negli strumenti urbanistici in ambiti urbani consolidati AUC1 (vedi art.50) , si veda al riguardo il certificato di destinazione urbanistica.

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa Fg.9 e Fg.14
- Stralcio PRG
- Visura
- C.D.U. comune di Verucchio in data 09-11-2018 prot.16888