



A. S. P.  
**VALLONI MARECCHIA**

Azienda di Servizi alla Persona



**LOTTO n. 3**  
**AREA EDIFICABILE IN VIA ALEARDI**  
**COMUNE DI RIMINI**

Ubicazione e caratteristiche

Trattasi di terreno non edificato, ubicato in via Aleandro Aleardi in comune di Rimini confinante con edifici esistenti e tracciato Ferrovia, in zona prettamente residenziale posta tra via Aleardi e via Trilussa.

Descrizione

Il terreno ha una conformazione pianeggiante attiguo a via Trilussa, prospiciente la Ferrovia, all'interno vi è la presenza di alcuni arbusti, si trova ad una quota inferiore di circa 1,00 m dal piano stradale di via Trilussa. Il lotto ha due lati liberi e due confinanti con edifici esistenti.

Attualmente l'area non è utilizzato da terzi, non vi sono diritti di prelazione.

L'area ha una superficie effettiva di mq.382,90

Prezzo a base d'asta

Euro 216.000,00

Proprietà e provenienza

Gli immobili sono di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, in quanto sono stati acquisiti al patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia con delibera di Costituzione Reg. Emilia Romagna del 01-04-2016, rep.434

Dati catastali

L'immobile oggetto di alienazione è individuato al C.T. del Comune di Rimini come segue

Fg.	Partic.	Sub.	Qualità classe	Superficie mq.
88	3502		Semin Arbor 5	3 48

Destinazione urbanistica

L'area è interessata dai seguenti strumenti urbanistici:

-PSC approvato con delibera di consiglio comunale n.15 del 15/03/2016

-RUE approvato con delibera del consiglio comunale n.16 del 15/03/2016

Il PSC prevede che l'area ricade in ambito urbano consolidato vedi art . 5.2.

Sub-ambito AUC U, l'indice di utilizzazione fondiaria è pari a UF max: 0,9 mq/mq

Il RUE prevede che l'area ricade in ambito urbano consolidato, Sub-ambito AUC U.

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Rilievo stato di fatto
- Stralcio RUE
- Visure
- C.D.U.prot. n.333579 del 06-12-2018