



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



LOTTO n. 2
AREA EDIFICABILE IN VIA SEVERINO FERRARI
COMUNE DI RIMINI

Ubicazione e caratteristiche

Trattasi di terreno non edificato, ubicato in via Severino Ferrari in comune di Rimini intercluso tra edifici esistenti, in zona prettamente residenziale posta tra via Rovetta, via Praga, via Aleardi e il tracciato della Ferrovia, accessibile tramite accesso privato di proprietà di larghezza 3 m. da via Severino Ferrari dotato di cancello carrabile.

Descrizione

Il terreno ha una conformazione pianeggiante con presenza di alcuni avallamenti, all'interno vi è la presenza di alcune piante e arbusti.

Attualmente l'area non è utilizzata da terzi, non vi sono diritti di prelazione.

L'area ha una superficie effettiva di mq.408,60

Prezzo a base d'asta

Euro 231.000,00

Proprietà e provenienza

Gli immobili sono di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, in quanto sono stati acquisiti al patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia con delibera di Costituzione Reg. Emilia Romagna del 01-04-2016, rep.434

Dati catastali

L'immobile oggetto di alienazione è individuato al C.T. del Comune di Rimini come segue

Fg.	Partic.	Sub.	Qualità	classe	Superficie mq.
88	3172		Semin Arbor	5	426

Destinazione urbanistica

L'area è interessata dai seguenti strumenti urbanistici:

-PSC approvato con delibera di consiglio comunale n.15 del 15/03/2016

-RUE approvato con delibera del consiglio comunale n.16 del 15/03/2016

Il PSC prevede che l'area ricade in ambito urbano consolidato vedi art. 5.2.

Il RUE prevede che l'area ricade in ambito urbano consolidato, Sub-ambito AUC2, l'indice di utilizzazione fondiaria è pari a UF max: 0,9 mq/mq

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Rilievo stato di fatto
- Stralcio RUE
- Visure
- C.D.U. prot. n.333564 del 06-12-2018