



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA SERVIZI
TECNICI
Servizio Urbanistica

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
Tel. 0541/659811 (Centralino)
Tel. 0541/659829 (Segreteria Area)
E-mail: areaservizitecnici@comune.coriano.rn.it
PEC: comune.coriano@legalmail.it
P.I./C.F.: 00616520409

Prot. n. 2018/0026715
26400 Catania 2018 f18

Trasmesso via PEC = infoaspcasavalloni@registerpec.it

Risulta assolto l'obbligo di bollo, ai sensi DPR 642/1972 ss.mm.ii. con identificativo n.01170609231331 del 05/11/2018 di euro 16,00, inviato unitamente all'istanza al fine dell'emissione del presente provvedimento.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

A richiesta della Dott.ssa Sofia Catania (c.f. = CTN SFO 59L67 G393L) in qualità di Resp. Patrimonio Asp Valloni Marecchia Rimini (agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 26400 del 19/11/2018).

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47;
Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al:
foglio n. 18 particelle n. 42-1157-1158-1159-1161-47-1160-1162-279-740-45.

identificate dal richiedente, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 97) VIGENTE TESTO UNICO COORDINATO 2014 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 23/02/2015 e rev. 2016 delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06/04/2016.

Preso d'atto PRG 97 Testo unico coordinato 2014 Sentenza TAR Emilia Romagna n. 120/2014 confermata dal Consiglio di Stato con sentenza 04156/2015 delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/05/2016.

dall'estratto del PRG si evince oltre alle prescrizioni generali delle N.T.A./PRG i seguenti articoli specifici:

T.n.U. = Territorio non urbanizzato

- ❖ Art. 61 Norme di carattere generale per le zone omogenee E
- ❖ Art. 65 Zone E.2 zone agricole di tutela e ricomposizione del paesaggio
- ❖ Art. 89 Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- ❖ Art. 30 Criteri generali per la Zona omogenea A
- ❖ Art. 34 Categoria di Tutela "A2.2 e A2.3"- Tutela con ripristino e ristrutturazione intervento di ripristino tipologico.

Scheda del PUA P.Z.1 – "Espansione residenziale e circonvallazione est" a Coriano

- ❖ Art 47 Norme generali per le zone omogenee C
- ❖ Art. 50 Zone C2 Zone di Espansione a destinazione residenziale e/o mista da attuarsi con PUA

- ❖ Art. 77 Zone omogenee F8 per infrastrutture di mobilità e trasporto
- ❖ Art. 81 Zone G1 parcheggi pubblici
- ❖ Art. 82 Zone G3 verde pubblico attrezzato
- ❖ Art. 105 Fasce di rispetto e per l'adeguamento delle infrastrutture di mobilità e trasporto
- ❖ Art. 112 Piani Urbanistici Attuativi (PUA)
- ❖ Art. 108 Fasce di rispetto dagli elettrodotti ad alta, altissima e media tensione di tipo aereo
- ❖ Art. 92 Sistema dei Crinali
- ❖ Art. 98 Percorsi ciclo-pedonali e percorsi ippici di interesse ambientale
- ❖ Art. 87 Corsi d'acqua
- ❖ Art 94 Assetto geomorfologico
 - Depositi di versante da verificare

- PTPR Art. 17 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua
- Aree sottoposte a tutela paesaggistica ai sensi dell'Art 142 del D.Lgs. N. 42 Del 2004.
- Legge Regionale 21 Dicembre 2017, N. 24 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio" e con riferimento anche agli art.li 3;4;5;6;32.
- Aree soggette a Vincolo Aeroportuale ex art. 707 del Codice della Navigazione - Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino.
Pubblicazione B.U.R. Emilia Romagna del 21/02/2018.
- TERRENO RICADENTE IN ZONA SISMICA DI 2° GRADO (legge n. 64/1974).

N.B. La realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia può essere permessa o dichiarata se si verificano tutte le seguenti condizioni:

- ☞ che il progetto sia conforme alle funzioni, agli indici urbanistici ed edilizi, alle prescrizioni e ai vincoli previsti dal PRG;
- ☞ che il terreno sia servito dalle opere di urbanizzazione primaria, di cui all' Art. 18 del PRG .

Il presente certificato conserva validità per anni uno (dalla di protocollazione) ferme restando eventuali modifiche degli strumenti urbanistici successivi alla data di protocollo.



Il Responsabile Area Servizi Tecnici

Arch. Daniele Cavallini

(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).