



**Comune di Coriano**  
Provincia di Rimini

**AREA SERVIZI  
TECNICI**  
Servizio Urbanistica

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)  
<http://www.comune.coriano.rn.it>  
Tel. 0541/659811 (Centralino)  
Tel. 0541/659829 (Segreteria Area)  
E-mail: [areaservizitecnici@comune.coriano.rn.it](mailto:areaservizitecnici@comune.coriano.rn.it)  
PEC: [comune.coriano@legalmail.it](mailto:comune.coriano@legalmail.it)  
P.I./C.F.: 00616520409

Prot. n. 2018/0026713  
26401 Catania 2018 fl9

Trasmesso via PEC = [infoaspcasavalloni@registerpec.it](mailto:infoaspcasavalloni@registerpec.it)

*Risulta assolto l'obbligo di bollo, ai sensi DPR 642/1972 ss.mm.ii. con identificativo n.01170609231320 del 05/11/2018 di euro 16,00, inviato unitamente all'istanza al fine dell'emissione del presente provvedimento.*

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

A richiesta della Dott.ssa Sofia Catania (c.f. = CTN SFO 59L67 G393L) in qualità di Resp. Patrimonio Asp Valloni Marecchia Rimini (agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 26401 del 19/11/2018).

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;  
Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47;  
Visti gli atti d'ufficio;

### CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al:  
foglio n. 19 particelle n. 87-88-89.

identificate dal richiedente, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

**PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG 97) VIGENTE TESTO UNICO COORDINATO 2014 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 23/02/2015 e rev. 2016 delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06/04/2016.**

**Preso d'atto PRG 97 Testo unico coordinato 2014 Sentenza TAR Emilia Romagna n. 120/2014 confermata dal Consiglio di Stato con sentenza 04156/2015 delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/05/2016.**

dall'estratto del PRG si evince oltre alle prescrizioni generali delle N.T.A./PRG i seguenti articoli specifici:

#### T.n.U. = Territorio non urbanizzato

- ❖ Art. 61 Norme di carattere generale per le zone omogenee E
- ❖ Art. 65 Zone E.2 zone agricole di tutela e ricomposizione del paesaggio
- ❖ Art. 89 Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- ❖ Art. 92 Sistema dei Crinali
- ❖ Art. 87 Corsi d'acqua
- ❖ Art 94 Assetto geomorfologico
  - Depositi di versante da verificare

- PTPR Art. 17 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua
- Aree sottoposte a tutela paesaggistica ai sensi dell'Art 142 del D.Lgs. N. 42 Del 2004.
- Legge Regionale 21 Dicembre 2017, N. 24 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio" e con riferimento anche agli art.li 3;4;5;6;32.
- Aree soggette a Vincolo Aeroportuale ex art. 707 del Codice della Navigazione - Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino.  
Pubblicazione B.U.R. Emilia Romagna del 21/02/2018.
  
- TERRENO RICADENTE IN ZONA SISMICA DI 2° GRADO (legge n. 64/1974).

**N.B. La realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia può essere permessa o dichiarata se si verificano tutte le seguenti condizioni:**

- ☞ *che il progetto sia conforme alle funzioni, agli indici urbanistici ed edilizi, alle prescrizioni e ai vincoli previsti dal PRG;*
- ☞ *che il terreno sia servito dalle opere di urbanizzazione primaria, di cui all' Art. 18 del PRG .*

**Il presente certificato conserva validità per anni uno (dalla di protocollazione) ferme restando eventuali modifiche degli strumenti urbanistici successivi alla data di protocollo.**



**Il Responsabile Area Servizi Tecnici**

Arch. Daniele Cavallini

*(Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).*