



A.S.P. "VALLONI MARECCHIA"
Prot. n. 0005084
del 13/12/2018

Comune di Rimini

Dipartimento Territorio
Settore Urbanistica - U.O. Pianificazione Generale

Via Rosaspina, n. 21 - 4° piano - 47900 Rimini
tel. 0541-704880 - 9177, fax 0541 704694
C.F. - P.Iva 00304260408

Prot. 333564

Rimini, 06/12/2018



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001 e della L.R. n. 23/2004 art. 12

VISTI

- la richiesta prot. n. 305444 del 08/11/2018 presentata da ASP Valloni Marecchia, sede legale ed amministrativa a Rimini in via di Mezzo n. 1, tesa ad ottenere il rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 88 mappale 3172;
- gli allegati alla domanda che identificano il terreno;
- gli elaborati costitutivi il PSC e il RUE vigenti;
- le note prot. 72917 del 12/04/2016 e 92586 del 04/05/2016;

SI CERTIFICA

- che nel Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2016 ed entrato in vigore il 06/04/2016, il terreno è compreso in "Territorio Urbanizzato" e ricade in:
AUC_U - Ambiti urbani consolidati, disciplinati all'art. 5.2 del PSC.N.
Si segnalano: l'art. 1.10 e le prescrizioni contenute nel PSC.N di cui ai Titoli I "Contenuti del Piano Strutturale e disposizioni generali", Il "Tutela dell'ambiente e dell'identità storico-culturale e della sicurezza del territorio" e VI "Dotazioni territoriali e infrastrutture per la mobilità", l'allegato E del Quadro Conoscitivo comprendente le tavole dei vincoli con le relative schede e la Zonizzazione Acustica Comunale.
- che nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15/03/2016 ed entrato in vigore il 06/04/2016, il terreno ricade in ambito:
AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (parte), disciplinati all'art. 53 del RUE.N;
Strade e parcheggi di urbanizzazione (parte).
Si segnalano: l'art.5, il Titolo I "Disposizioni generali e definizioni" e il Titolo III "Gestione del territorio e disciplina dei procedimenti edilizi" del RUE.N.
- La presente certificazione non dà atto di vincoli e limitazioni eventualmente derivanti strumenti o normative sovraordinate o speciali (vincoli, monumentali, architettonici, paesaggistici, ambientali, usi civici ecc.) ma riguarda esclusivamente la lettura degli elaborati contenenti le prescrizioni urbanistiche degli strumenti vigenti.
- Il presente certificato è rilasciato per i soli usi e fini consentiti dalla legge.
- Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, anche per effetto di misure di salvaguardia.

Il Responsabile
U.O. Pianificazione Generale
Arch. Lorenzo Turchi



Il richiedente del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del rilascio, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute relativamente all'identificazione del terreno.