



Comune di Verucchio Provincia di Rimini

Tel 0541/673911 Fax 0541/679570



IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la richiesta pervenuta in data 07/11/2018, prot. n° 16720 da parte di ASP VALLONI MARECCHIA tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica dell'area distinta al Catasto al Foglio n° 9 con particella n° 197 ed al Foglio n° 14 con particella n° 259;

Visto il Piano Strutturale Comunale P.S.C. adottato con delibera di C.C. n° 78 del 04/12/2008, esecutiva, contenente altresì il Piano di Zonizzazione Acustica e la Valutazione Ambientale Strategica V.A.S., controdedotto a seguito delle osservazioni pervenute e delle riserve provinciali con delibera di Giunta Comunale n° 221 del 07/12/2009, e definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 79 del 14/12/2010, esecutiva;

Vista la variante al Piano Strutturale Comunale P.S.C. adottata con delibera di C.C. n° 45 del 26/09/2016, esecutiva, comprensiva di Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. e Valutazione d'Incidenza VINCA, così come successivamente riadattata con delibera di C.C. n° 31 del 05/06/2017, esecutiva, controdedotto a seguito delle osservazioni pervenute e delle riserve provinciali con delibera di Giunta Comunale n° 8 del 31/01/2018, e definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 21 del 17/05/2018, esecutiva;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. adottato con delibera di C.C. n° 8 del 18/02/2010, esecutiva, controdedotto a seguito delle osservazioni pervenute e delle riserve provinciali e definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 80 del 15/12/2010, esecutiva, e sue successive varianti (da ultima variante approvata con delibera di C.C. n° 35 del 27/09/2018, esecutiva);

Visto il Piano operativo Comunale P.O.C. adottato con delibera di C.C. n° 53 del 13/09/2011, esecutiva, controdedotto a seguito delle osservazioni pervenute e delle riserve provinciali e parzialmente approvato con delibera di C.C. n° 48 del 30/12/2012, e successivamente definitivamente approvato con delibera di C.C. n° 22 del 29/04/2013;

Visto l'art. 12 della Legge Regionale 21 ottobre 2004, n° 23 ;

CERTIFICA

CLASSIFICAZIONE SISMICA DEL COMUNE DI VERUCCHIO

- l'intero territorio comunale è classificato in zona sismica con grado di sismicità S=9 con D.M. 23/07/1983 ;

DESTINAZIONE URBANISTICA P.S.C.

- l'area distinta al Foglio n° 14 con particella n° 259 è destinata nello strumento urbanistico approvato in : "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - ARP" di cui all'art. 76 delle n.t.a. del P.S.C..
- l'area distinta al Foglio n° 9 con particella n° 197 è destinata nello strumento urbanistico approvato in : "Ambiti urbani consolidati - AUC1" di cui all'art. 50 delle n.t.a. del P.S.C..

DESTINAZIONE URBANISTICA R.U.E. VIGENTE

- l'area distinta al Foglio n° 14 con particella n° 259 è destinata nello strumento urbanistico approvato in : "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - ARP" di cui all'art. 76 delle n.t.a. del R.U.E..
- l'area distinta al Foglio n° 9 con particella n° 197 è destinata nello strumento urbanistico approvato in : "Tessuti consolidati di rilevanza storica - AUC1" di cui all'art. 58 delle n.t.a. del R.U.E.



COMUNE DI VERUCCHIO

www.comune.verucchio.rn.it
urp@comune.verucchio.rn.it
pec@pec.comune.verucchio.rn.it





Comune di Verucchio

Provincia di Rimini

Tel 0541/673911 Fax 0541/679570

DESTINAZIONE URBANISTICA P.O.C.

- l'area distinta al Foglio n° 9 con particella n° 197 ed al Foglio n° 14 con particella n° 259 non è interessata dalla previsioni dello strumento urbanistico approvato.

AMBITI VULNERABILI E SICUREZZA DEL TERRITORIO P.S.C.

- l'area distinta al Foglio n° 9 con particella n° 197 ricade all'interno delle "Zone di ricarica indiretta della falda – ARI" di cui all'art. 24 delle n.t.a. del P.S.C.;
- l'area distinta al Foglio n° 14 con particella n° 259 ricade in parte all'interno delle "Aree instabili per fenomeni di dissesto attivi da verificare" di cui all'art. 26 delle n.t.a. del P.S.C. ;

VINCOLI AMBIENTALI E FASCE DI RISPETTO

- l'area distinta al Foglio n° 14 con particella n° 259 è assoggettata a "Vincolo Paesaggistico" di cui al D. Lgs. n° 42/2004;
- l'area distinta al Foglio n° 14 con particella n° 259 ricade in parte all'interno delle "Fasce di rispetto stradale" di cui all'art. 81 delle n.t.a. del P.S.C. ;
- l'area distinta al Foglio n° 9 con particella n° 197 ricade all'interno delle "Zone omogenee per la tutela delle potenzialità archeologiche – Zona A1" di cui agli artt. 33 e 34 delle n.t.a. del P.S.C.;
- l'area distinta al Foglio n° 14 con particella n° 259 ricade all'interno delle "Zone omogenee per la tutela delle potenzialità archeologiche – Zona A2" di cui agli artt. 33 e 34 delle n.t.a. del P.S.C.;
- l'area distinta al Foglio n° 14 con particella n° 259 ricade all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato o urbanizzabile ;
- l'area distinta al Foglio n° 14 con particella n° 259 è interessata dalle disposizioni di cui agli artt. 17 e 32 delle n.t.a. del P.S.C..
- l'area distinta al Foglio n° 9 con particella n° 197 è interessata dalle disposizioni di cui all'art. 12 (Tutela delle scaricate fluviotorrentizie) delle n.t.a. del P.S.C..

CLASSIFICAZIONE DI ZONA ACUSTICA

- l'area distinta al Foglio n° 9 con particella n° 197 ed al Foglio n° 14 con particella n° 259 ricade in "Classe III – Aree di tipo misto" di cui all'art. 1.3 della n.t.a. del P.Z.A..

Il presente certificato conserva validità massima di anni uno dalla data del rilascio qualora non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici ai sensi del 3° comma dell'art. 12 della Legge Regionale 21 ottobre 2004, n° 23.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi, a mente dell'art. 15 della L. n° 183/2011.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi previsti dal 2° comma dell'art. 12 della Legge Regionale 21 ottobre 2004, n° 23.

Verucchio, - 9 NOV. 2018

prot. n. 16888



IL RESPONSABILE S.U.E.
Geom. Gilberto Bugli



[Handwritten signature]



COMUNE DI VERUCCHIO

www.comune.verucchio.rn.it
urp@comune.verucchio.rn.it
pec@pec.comune.verucchio.rn.it

