



A. S. P.  
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



**Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione dei locali al piano terra dell'unità immobiliare sita in Rimini, Via Graf n. 14.**

L'Azienda di Servizi alla Persona Valloni Marecchia intende dare in locazione i locali posti al piano terra dell'immobile, di sua proprietà, sito in Rimini, via Graf n. 14, come meglio identificati nella planimetria allegata (parti tratteggiate), per una superficie di mq. 65 circa, con l'utilizzo dell'area cortilizia, quest'ultima in condivisione con gli utenti degli appartamenti del medesimo edificio; tali locali sono da destinarsi esclusivamente ad attività di carattere sociale ricreativo assistenziale per persone svantaggiate e fragili con disagio fisico, psichico e psico-fisico,

I suddetti locali verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La durata della locazione è prevista in quattro anni, prorogabile per uguale durata.

Il canone di locazione è fissato in euro 5.000,00 annue cui deve aggiungersi il rimborso IMU e il costo delle utenze, così suddivise:

-riscaldamento	come da consumi rilevati dal sistema contacalorie del piano terra
-gas da cucina	come da consumi rilevati dal sottocontatore
-luce	come da consumi rilevati dal sottocontatore
-acqua	20% del consumo totale dell'edificio

per una spesa complessiva annua comunque non superiore a Euro 4.980,00.

Sarà inoltre a carico del locatario, oltre alla pulizia dei locali assegnati in locazione, la pulizia dell'ingresso e dell'intera area cortilizia.

E' obbligatorio eseguire un sopralluogo dei locali oggetto della locazione previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Tecnico dell'ASP, tel. 0541.367855.

**Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse, redatta in carta libera utilizzando il fac-simile (allegato A) e corredata dalla dichiarazione sostitutiva come da fac-simile (allegato B), dovrà pervenire all'ASP Valloni Marecchia improrogabilmente entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno giovedì 6 (sei) dicembre 2018, pena l'esclusione**, in busta chiusa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata all'ASP Valloni Marecchia, Via di Mezzo 1 - Rimini - a mezzo del servizio postale di Stato o altra forma di recapito autorizzato.

E' ammessa anche la consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'ASP Valloni Marecchia, in Rimini, Via di Mezzo 1, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Sulla busta dovrà essere riportato, oltre al nominativo dell'offerente, la dicitura **“manifestazione di interesse per la locazione dei locali al piano terra del fabbricato sito in Rimini Via Graf n. 14”**.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Qualora venga recapitata un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, l'ASP si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente invito non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare l'ASP in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico dell'ASP nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'ASP medesima.

L'ASP si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Eventuali informazioni possono essere richieste al Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Sofia Catania (0541/367804).

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii..

Rimini, 20 novembre 2018

F.TO  
Il Responsabile Settore AA.GG. e Patrimonio  
(Dott.ssa Sofia Catania)