

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 15.11.2018**  
**N. 44 del Registro**

L'anno duemiladiciotto (2018) nel mese di novembre il giorno giovedì quindici - alle ore 14,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0004471 del 12.11.2018, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Alberto Pietrelli

Presidente  
Vice Presidente

Sono assenti i signori:

1. Maurizio Pasolini

Consigliere

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

**OGGETTO N. 3 VALLONI MARECCHIA**

**ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASP VALLONI MARECCHIA.  
VALUTAZIONI E/O DETERMINAZIONI.**

**ASP Valloni Marecchia. Alienazione beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia. Valutazioni e/o determinazioni.**

Richiamata la deliberazione n. 3 del 03.05.2018 con la quale l'Assemblea dei Soci ha approvato le alienazioni del patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia, nello specifico gli immobili (fabbricati e terreni) di seguito elencati, da attivarsi nel rispetto delle procedure previste dalla legislazione vigente in materia:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - Fabbricato San Rocco  | Verucchio                |
| - Fabbricato Montirone  | Verucchio                |
| - Diritti 108/648 su fabbricato Santa Giustina<br>in comproprietà con privati | Rimini                   |
| - Casa Colombarone  | Rimini                   |
| - Casa Montetauro Abbandonate   | Rimini                   |
| - Compendio immobiliare Marano  | Coriano                  |
| - Podere Montirone  | Verucchio                |
| - Podere Selvafosca   | Verucchio                |
| - Diritti 250/1000 su terreno San Vito<br>in comproprietà con Azienda USL     | Santarcangelo di Romagna |
| - Area edificabile Severino Ferrari   | Rimini                   |
| - Area edificabile Aleardi  | Rimini                   |

Considerato di procedere da subito con la vendita degli immobili di seguito elencati, in attesa della definizione, per quanto riguarda gli altri cespiti, dell'iter per l'ottenimento dell'autorizzazione alla vendita come previsto all'art. 55 del Decreto legislativo n. 42/2004:

- |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| - Casa Colombarone                  | Rimini    |
| - Area edificabile Severino Ferrari | Rimini    |
| - Area edificabile Aleardi          | Rimini    |
| - Compendio immobiliare Marano      | Coriano   |
| - Podere Montirone                  | Verucchio |
| - Podere Selvafosca                 | Verucchio |

Preso atto delle perizie di stima asseverate con giuramento, redatte dai tecnici all'uopo incaricati, depositate e protocollate agli atti dell'Ente, a cui si rinvia e che si intendono qui richiamate, contenenti la definizione del valore di mercato dei suddetti cespiti;

Ritenuto di procedere mediante esperimento d'asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato", con aggiudicazione a favore del concorrente che presenta l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari al prezzo posto a base di gara, così come risultante per ogni singolo cespite dalla relativa perizia di stima;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto,

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

all'unanimità

## **DELIBERA**

- 1) di richiamare quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'alienazione dei cespiti di seguito elencati, con mandato al competente Responsabile di Settore di predisporre lo schema dell'avviso d'asta e gli atti amministrativi conseguenti, dando atto che l'asta sarà esperita con il sistema delle offerte segrete ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato" con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta, di importo superiore o almeno pari al prezzo base d'asta, fissato nel presente avviso e risultante, per ogni singolo cespite, dalla relativa perizia di stima, come di seguito riportato:

<b>N. LOTTO</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>
1	Casa Colombarone - Rimini	€ 120.000,00
2	Area edificabile Severino Ferrari - Rimini	€ 231.000,00
3	Area edificabile Aleardi - Rimini	€ 216.000,00
4	Compendio immobiliare Marano - Coriano	€ 700.000,00
5	Podere Montirone - Verucchio	€ 12.940,00
6	Podere Selvafosca - Verucchio	€ 22.986,00

- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

**Il Presidente**  
Giancarlo Ferri

**I Membri: F.to**  
Alberto Pietrelli

**Il Responsabile AA.GG. E Patrimonio**  
Dott.ssa Sofia Catania

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 29 novembre 2018.

Rimini, 29.11.2018



Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Dott.ssa Sofia Catania