

ASP VALLONI MARECCHIA

PIANO DI RIENTRO

Trascorsi due anni dalla costituzione dell'ASP Valloni Marecchia e terminati i processi organizzativo/contabili di unificazione delle due ASP estinte (ASP Casa Valloni e ASP Valle del Marecchia) si propone, ai sensi dell'art. 22 dello Statuto dell'ASP, un "Piano di Rientro" per la copertura delle perdite risultanti dai Bilanci Consuntivi approvati dall'ASP Valloni Marecchia e più specificatamente:

- Perdita al 31.03.2016 dell'ASP Casa Valloni pari a € 29.500 (Deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell'ASP Valloni Marecchia n.3 del 20.12.2017).
- Perdita al 31.12.2016 dell'ASP Valloni Marecchia pari a € 53.768 (Deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell'ASP Valloni Marecchia n. 1 del 23.03.2018).

Il totale delle perdite degli esercizi sopra citati, ora contabilizzati nelle "perdite portate a nuovo" nell'ambito del patrimonio netto aziendale, è pari ad € 83.268.

Nell'ambito delle "Relazioni sulla gestione" dei Bilanci sopra citati era già stato indicato di coprire le perdite attraverso la destinazione di parte degli introiti (plusvalenze) derivanti dalle vendite di immobili.

Sulla base di quanto sopra evidenziato il CdA dell'ASP ha pertanto avviato le procedure per la vendita degli immobili nel rispetto della normativa in vigore. A tal proposito si fa rinvio al paragrafo 3 "Autonomia patrimoniale" dell'allegato alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 624 del 09.12.2004 che espressamente recita: *"le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei Soci, acquisito il parere della Conferenza Territoriale sociale e sanitaria con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene"*.

L'ASP ha quindi prioritariamente individuato i beni immobili (fabbricati e terreni) da destinare alla vendita. Si tratta di immobili non utilizzati/utilizzabili ai fini istituzionali, che non producono redditività in quanto inagibili e che, al contrario, generano costi fissi di natura fiscale e, per i fabbricati, costi per la loro messa in sicurezza.

Successivamente si è proseguito l'iter amministrativo inerente i processi di dismissione ottenendo i seguenti pareri favorevoli:

- da parte dei Comuni che avevano conferito i beni immobili oggetto di dismissione;
- da parte della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria della Romagna (nota Prot. N. 44/CTSS/3 del 10.04.2018);
- da parte dell'Assemblea dei Soci dell'ASP Valloni Marecchia (Deliberazione n. 3 del 03.05.2018).

Al termine di tale Iter Amministrativo l'ASP ha poi avviato le procedure per periziare i beni oggetto di futura cessione per poi attivare le Aste pubbliche.

Se il Piano delle dismissioni sopra individuato riguarda come detto sia terreni che fabbricati, il presente Piano di rientro propone la copertura delle perdite non con tutti gli introiti derivanti dalle vendite stabilite dall'Assemblea dei Soci con la Deliberazione n. 3 del 03.05.2018 ma unicamente con quelli derivanti dalla cessione dei fabbricati, generando quest'ultimi plusvalenze integralmente a carattere monetario.

I Fabbricati oggetto di alienazione sono i seguenti:

Num.	Fabbricati	Indirizzo	Comune che ha conferito il bene	Riferimenti catastali				
				Foglio	Part.	Sub	Categoria	Classe
1	Fabbricato San Rocco	Via San Rocco Verucchio	Verucchio	11	44	1	A/3	3
				11	44	2	A/3	3
				11	102	1	A/3	2
				11	102	2	A/3	2
2	Fabbricato Montirone	Via Montirone Verucchio	Verucchio	9	200	4	A/4	2
3	Diritti 108/648 su fabbricato Santa Giustina in comproprietà con privati	Via Emilia 307 Rimini	////	49	172	8	A/4	3
				49	172	3	A/4	3
				49	172	9	C/1	4
4	Casa Colombarone	Via Casalecchio 348 Rimini	Rimini	110	741	1	A/3	2
				110	741	2	C/2	7
5	Casa Monte Tauro	Via Rivabianca Coriano	Rimini	45	153		A/3	3
6	Fabbricato Pod. Marano	Via Marano n.25 Coriano	Rimini	18	1157	1	A/3	3
				18	1157	2	C/2	2
				18	1157	3	C/2	2
				18	1157	4	C/2	2
				18	1157	5	C/2	2
				18	1157	6	BCNC	Corte

L'importo complessivo delle perizie degli immobili sopra citati è pari ad € 459.643,66.

Al fine della copertura delle "perdite portate a nuovo" al valore sopra indicato si possono aggiungere anche i seguenti importi:

- Utile portati a nuovo da ex ASP Casa Valloni: € 1.197
- Utile d'esercizio anno 2017 ASP Valloni Marecchia: € 3.671 (Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.25 del 01.08.2018)

Il totale della somma a disposizione per il suddetto Piano di rientro risulta pari ad € 464.511,66 con la quale si possono integralmente coprire le perdite d'esercizio sopra citate, generando potenziali plusvalenze in eccesso per € 381.243,66.

Tale importo permetterebbe anche di coprire le perdite programmate per il triennio 2018-2020 (vedasi Bilancio Pluriennale di previsione 2018-2020 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 22 del 08.06.2018), complessivamente pari ad €. 328.181,66

Resta inteso che si provvederà ad adeguare/rettificare tale piano di rientro in relazione all'andamento delle aste di vendita degli immobili, nonché sulla base dei risultati d'esercizio effettivamente conseguiti negli esercizi 2018 - 2019.

Ai sensi dell'art. 22 dello Statuto, nell'eventualità in cui il piano di rientro non consenta la copertura delle perdite, le stesse saranno assunte dai soci e ripartite tra gli stessi secondo i criteri definiti nella convenzione fra gli stesi Enti soci.