



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



Procedura negoziata preceduta da indagine di mercato mediante avviso pubblico (art. 36, comma 2, lettera c) D.Lgs. 50 del 18/04/2016 ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 per la realizzazione dell'impianto di diffusione sonora per evacuazione e modifiche all'impianto di rilevazione e segnalazione incendi a servizio della sede istituzionale in Rimini via Di Mezzo.

Codice CUP (Codice Unico di Progetto) J95B18000270005

Codice CIG (Codice Identificativo Gara) 7547967B67

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno duemiladiciotto (2018), addì venti (20) del mese di agosto (08) alle ore 9,00 presso gli uffici dell'ASP Valloni Marecchia dinnanzi alla sottoscritta Dott.ssa Sofia Catania, Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, assistita dai testimoni Marco Bartolini, dipendente dell' ASP Valloni Marecchia, e coadiuvata e supportata nell'espletamento delle operazioni di gara dall'Arch. Carmine Cefalo, incaricato quale supporto tecnico al RUP, ha avuto luogo la seconda seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato mediante avviso pubblico (art. 36, comma 2, lettera b) D. Lgs. 50 del 18/04/2016) con il criterio del minor prezzo (art. 95 comma 4 lett a) D. Lgs. 50 2016) e con il metodo, utilizzato per selezionare la migliore offerta, del ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

Il Presidente richiama il contenuto del verbale n. 1 in data 25/07/2018, con il quale si provvedeva ad ammettere tutti i n. 5 concorrenti aventi presentato offerta, e comunica gli adempimenti espletati:

- è stato redatto l'apposito formale provvedimento di ammissione e/o esclusione dei n. 5 concorrenti a fronte dell'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, e tecnico professionali (prot. n. 0003182 del 30/07/2018) e lo stesso è stato pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 1^ comma secondo periodo del D. Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" a far data dal 30/07/2018 al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo – D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.
- è stata inviata tramite pec in data 30/07/2018 specifica comunicazione a tutti i n. 5 concorrenti ammessi (dal prot. n.0003185 del 30/07/2018 al 3189 del 30/07/2018) con cui si informa – ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 3^ del D. Lgs. n. 50/2016 - in ordine alla formale pubblicazione di tale provvedimento di ammissione e/o esclusione (con allegazione dello stesso anche alla comunicazione) e riguardo alla fissazione della seconda sessione pubblica di gara di apertura dell'offerta economica stabilita per il giorno lunedì 20 agosto 2018 alle ore 09.00;

- con nota prot. n. 0003190 del 30/07/2018 è stata inviata via pec la comunicazione di avvio del procedimento di verifica della congruità della 1^ migliore offerta risultata quella della Ditta Elettronica Cortesi srl di Forlì con un ribasso offerto del 33,220%.

Ciò premesso il Presidente, dopo aver accertato che la porta della sala dove si svolge la gara è aperta al pubblico, procede nel modo seguente; da atto che:

- i n. 5 concorrenti sono stati regolarmente avvisati circa la data, l'ora ed il luogo di svolgimento della presente seduta con comunicazione consegnata a mezzo PEC in data 30/07/2018;
- entro la scadenza perentoria del 16 agosto 2018 ore 12,00 è pervenuta la documentazione da parte della concorrente Elettronica Cortesi srl di Forlì con nota in data 03/08/2018 protocollata agli atti dell'Ente al n.0003231 del 03/08/2018;
- dopo aver analizzato, con il necessario supporto tecnico dell'Arch. Cefalo, i documenti prodotti a titolo di giustificazioni della congruità dell'offerta presentata (di cui si allega verbale) e dopo avere acquisito il parere tecnico dello stesso, dichiara che l'offerta della concorrente Elettronica Cortesi srl di Forlì deve ritenersi congrua e pertanto il sub procedimento di verifica della congruità si conclude con esito positivo, in quanto gli elementi di analisi prodotti sono sufficienti a chiarire ogni aspetto dell'offerta presentata e ad escluderne il sospetto di anomalia.

Il Presidente di gara, pertanto, aggiudica provvisoriamente i lavori di cui in oggetto alla concorrente Elettronica Cortesi srl di Forlì che ha offerto un ribasso del 33,220%, e così per euro 50.733,78 (euro 75.971,53 a base d'asta – ribasso del 33,220% pari ad euro) cui devono essere aggiunti euro 6.200,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e così per Euro 56.933,78 oltre all'aliquota IVA vigente del 22% per euro 12.525,43 e così per complessivi Euro 69.459,21.

La presente aggiudicazione provvisoria rimane formalmente subordinata all'aggiudicazione definitiva ed alla sua efficacia, preve verifiche di legge a carico dell'Amministrazione committente in capo all'Aggiudicatario.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seconda seduta pubblica alle ore 11,00 del giorno 20 agosto 2018.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto, approvato viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DI GARA

F.to Dott.ssa Sofia Catania

IL TESTIMONE

F.TO Marco Bartolini

IL SUPPORTO TECNICO AL RUP

F.TO Arch. Carmine Cefalo



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Procedura negoziata preceduta da indagine di mercato mediante avviso pubblico (art. 36, comma 2, Lettera b) D.Lgs. 50 del 18/04/2016 ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 per la realizzazione dell'impianto di diffusione sonora per evacuazione e modifiche all'impianto di rilevazione e segnalazione incendi a servizio della sede istituzionale in Rimini via Di Mezzo.

Codice CUP (Codice Unico di Progetto) J95B18000270005

Codice CIG (Codice Identificativo Gara) 7547967B67

VERBALE DI VERIFICA DI CONGRUITA'

PREMESSO:

- che con Deliberazione n. 16 del 22.05.2018 - esecutiva ai sensi di legge - , è stato approvato il livello definitivo-esecutivo del progetto composto dagli elaborati, ivi allegati e facenti parte integrante del predetto atto, per l'importo complessivo di spesa pari a € 120.000,00 di cui € 82.171,53 per opere in appalto ed € 37.828,47 per somme a disposizione (di cui € 18.077,74 per iva 22%);

- che in data 25/07/2018 è stata esperita la prima seduta pubblica della gara d'appalto per i lavori di cui sopra ed è stato avviato il sub procedimento di verifica della congruità dell'offerta al ribasso, ai sensi e per gli effetti degli art. 86 e seguenti del D.Lgs 50/2016 inviando richiesta di giustificazione al primo classificato;

- che quindi, con nota prot., n. 3190 del 30/07/2018 è stata richiesta alla ditta Elettronica Cortesi srl di Forlì giustificazione dell'offerta mediante presentazione dell'analisi dei prezzi offerti.

Tutto ciò premesso,

oggi addì 20/08/2018 alle ore 9,00 il Responsabile del Procedimento coadiuvato dall'arch. Carmine Cefalo quale supporto tecnico al RUP, nella qualità di Presidente di Gara, visti gli atti citati in premessa ha provveduto ad esaminare le giustificazioni prodotte in data 03/08/2018 dalla citata ditta Elettronica Cortesi srl.

Il Responsabile del Procedimento accerta che il Concorrente ha trasmesso le giustificazioni richieste attraverso l'elaborazione di schede di analisi dei costi di produzione e posa in opera dei singoli elementi costituenti l'impianto di diffusione sonora per evacuazione e modifiche all'impianto di rilevazione e segnalazione incendi a servizio della sede istituzionale in Rimini via Di Mezzo.

Inoltre, il RUP rileva che le schede di ogni lavorazione sono state comparate a quanto riportato nel progetto a base di gara, confrontando in particolare le differenze tra il costo di fornitura del materiale ed il tempo occorrente per eseguire la lavorazione.

Dalle schede risultano non modificate le percentuali inerenti le spese generali pari al 15% e l'utile d'impresa pari al 10%.

Per aver cognizione del ribasso offerto al netto dell'utile d'impresa e delle spese generali si redige, con l'ausilio di un foglio elettronico di calcolo, un elaborato di confronto tra gli importi unitari posti a base di gara e gli importi offerti riportando nelle ultime due colonne la variazione percentuale del tempo della manodopera e la variazione del costo del materiale:

Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTI		Variaz. Tempo Mano D'opera	Variaz. costo materi ale
		unitario	Totale		
01.011	F.p.o. di tubazione in PVC priva di alogeni fissata a vista				



A. S. P. VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

	diam. 32 ANALISI PREZZO: Materiale: 4,88 €				- 69,47 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 6,00 0,3 €/mi 2,28 € (minuti): 8 n. Spese Generali ed Utile 26,50 1,90 € Impresa: %			20,00%	
	MISURAZIONI: SOMMANO m	9,06 €	2 935,44 €		
01.021	F.p.o. di tubazione in PVC priva di alogeni fissata a vista diam. 50 con fissaggi in acciaio ANALISI PREZZO: Materiale: 9,30 €				- 50,43 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 9,00 0,3 €/mi 3,42 € (minuti): 8 n. Spese Generali ed Utile 26,50 3,37 € Impresa: %			20,00%	
	MISURAZIONI: SOMMANO m	16,09 €	2 574,40 €		
01.022	F.p.o. di tubazione in PVC priva di alogeni fissata a vista diam. 40 con fissaggi in acciaio ANALISI PREZZO: Materiale: 6,98 €				- 51,68 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 9,00 0,3 €/mi 3,42 € (minuti): 8 n. Spese Generali ed Utile 26,50 2,75 € Impresa: %			13,33%	
	MISURAZIONI: SOMMANO m	13,15 €	2 827,25 €		
01.023	F.p.o. di tubazione in PVC priva di alogeni fissata a vista diam. 32 con fissaggi in acciaio ANALISI PREZZO: Materiale: 5,50 €				- 51,27 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 8,00 0,3 €/mi 3,04 €			-	



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

	(minuti):		8 n.				17,50%	
	Spese Generali ed Utile	26,50			2,26 €			
	Impresa:	%						
	MISURAZIONI:							
	SOMMANO m					10,80 €	432,00 €	
01.024	F.p.o. di tubazione in PVC priva di alogeni fissata a vista diam. 25 con fissaggi in acciaio							
	ANALISI PREZZO:							
	Materiale:				4,35 €			-
								49,66%
	Mano d'Opera:							
	Operaio Squadra Tipo	8,00	0,3	€/mi	3,04 €			-
	(minuti):		8 n.				25,00%	
	Spese Generali ed Utile	26,50			1,96 €			
	Impresa:	%						
	MISURAZIONI:							
	SOMMANO m					9,35 €	3 038,75 €	
01.025	F.p.o. di staffaggi in acciaio per tubazione in PVC a vista diam. 32 esistente							
	ANALISI PREZZO:							
	Materiale:				0,94 €			55,32%
								-
	Mano d'Opera:							
	Operaio Squadra Tipo	6,00	0,3	€/mi	2,28 €			-
	(minuti):		8 n.				70,00%	
	Spese Generali ed Utile	26,50			0,85 €			
	Impresa:	%						
	MISURAZIONI:							
	SOMMANO m					4,07 €	366,30 €	
01.041	Riquilificazione attraversamento di parete tagliafuoco con tubazione singola in PVC							
	ANALISI PREZZO:							
	Materiale:				37,06 €			-
								45,47%
	Mano d'Opera:							
	Operaio Squadra Tipo	20,00	0,3	€/mi	7,60 €		5,00%	
	(minuti):		8 n.					
	Spese Generali ed Utile	26,50			11,83 €			
	Impresa:	%						
	MISURAZIONI:							
	SOMMANO n.					56,49 €	1 355,76 €	
01.042	Riquilificazione attraversamento di parete tagliafuoco con							



A. S. P. VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

	doppia tubazione in PVC affiancate ANALISI PREZZO: Materiale: 74,04 €				- 48,89 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 30,00 0,3 €/mi 11,40 € (minuti): 8 n. Spese Generali ed Utile 26,50 22,64 € Impresa: %		40,00%		
	MISURAZIONI: SOMMANO n. 108,08 €	432,32 €			
01.043	Riqualificazione attraversamento di solaio con tubazione singola in PVC ANALISI PREZZO: Materiale: 19,49 €				- 37,10 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 10,00 0,3 €/mi 3,80 € (minuti): 8 n. Spese Generali ed Utile 26,50 6,17 € Impresa: %		28,00%		
	MISURAZIONI: SOMMANO n. 29,46 €	147,30 €			
01.044	Riqualificazione attraversamento di solaio con doppia tubazione in PVC affiancate ANALISI PREZZO: Materiale: 38,94 €				- 37,54 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 15,00 0,3 €/mi 5,70 € (minuti): 8 n. Spese Generali ed Utile 26,50 11,83 € Impresa: %		20,00%		
	MISURAZIONI: SOMMANO n. 56,47 €	112,94 €			
01.045	Accesso ai controsoffitti ANALISI PREZZO: Materiale: 50,00 €				- 100,00 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 800,00 0,3 €/mi 304,00 € (minuti): 8 n.		28,38%		



A. S. P. VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

	Spese Generali ed Utile Impresa:	26,50 %	93,81 €			
	MISURAZIONI: SOMMANO n.			447,81 €	1 343,43 €	
02.001	F.p.o. di cavo rivelatori FG4OHM1 2x1,5mmq ANALISI PREZZO:					
	Materiale:		1,01 €			11,88 %
	Mano d'Opera:					
	Operaio Squadra Tipo (minuti):	4,00 0,3 €/mi 8 n.	1,52 €		- 70,00%	
	Spese Generali ed Utile Impresa:	26,50 %	0,67 €			
	MISURAZIONI: SOMMANO m			3,20 €	790,40 €	
02.002	F.p.o. di Cavo FTG10OM1 3G1,5mmq ANALISI PREZZO:					
	Materiale:		1,00 €			9,55%
	Mano d'Opera:					
	Operaio Squadra Tipo (minuti):	3,00 0,3 €/mi 8 n.	1,14 €		- 76,00%	
	Spese Generali ed Utile Impresa:	26,50 %	0,57 €			
	MISURAZIONI: SOMMANO m			2,70 €	162,00 €	
02.003	F.p.o. di cavo dati FTP 4x2x22 AWG Cat. 5E resistente al fuoco ANALISI PREZZO:					
	Materiale:		1,95 €			2,05%
	Mano d'Opera:					
	Operaio Squadra Tipo (minuti):	4,00 0,3 €/mi 8 n.	1,52 €		- 82,00%	
	Spese Generali ed Utile Impresa:	26,50 %	0,92 €			
	MISURAZIONI: SOMMANO m			4,39 €	3 336,40 €	
02.004	F.p.o. di cavo per diffusione sonora EVAC 2x1.5mmq resistente al fuoco guaina colore viola ANALISI PREZZO:					
	Materiale:		1,24 €			21,77 %
	Mano d'Opera:					
	Operaio Squadra Tipo (minuti):	4,00 0,3 €/mi 8 n.	1,52 €		- 82,00%	



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

	Spese Generali ed Utile Impresa:	26,50 %	0,73 €				
	MISURAZIONI: SOMMANO m			3,49 €	5 950,45 €		
03.001	F.p.o. Punto Alimentazione Rivelatori di Fumo con Tubazione Esterna in PVC ANALISI PREZZO: Materiale:			19,44 €			- 42,95 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo (minuti):			25,00 0,3 €/mi 8 n.	9,50 €	- 28,00%	
	Spese Generali ed Utile Impresa:			26,50 %	7,67 €		
	MISURAZIONI: SOMMANO n.			36,61 €	951,86 €		
03.002	Formazione di punto alimentazione pulsante di allarme incendio o modulo ingresso/uscita in esecuzione esterna ANALISI PREZZO: Materiale:			19,44 €			- 42,95 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo (minuti):			25,00 0,3 €/mi 8 n.	9,50 €	- 28,00%	
	Spese Generali ed Utile Impresa:			26,50 %	7,67 €		
	MISURAZIONI: SOMMANO n.			36,61 €	292,88 €		
03.003	Formazione di punto alimentazione targa ottico/acustica in esecuzione esterna ANALISI PREZZO: Materiale:			19,44 €			- 42,95 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo (minuti):			25,00 0,3 €/mi 8 n.	9,50 €	- 28,00%	
	Spese Generali ed Utile Impresa:			26,50 %	7,67 €		
	MISURAZIONI: SOMMANO n.			36,61 €	256,27 €		
04.001	F.p.o. di base standart con ripetizione di allarme						



A. S. P. VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

	ANALISI PREZZO:						
	Materiale:			10,13 €			- 15,65 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo	20,00	0,3 €/mi 8 n.	7,60 €		-	
	(minuti):					64,00%	
	Spese Generali ed Utile	26,50		4,70 €			
	Impresa:	%					
	MISURAZIONI:						
	SOMMANO n.			22,42 €	493,24 €		
04.002	F.p.o. di rivelatore di fumo foto-ottico						
	ANALISI PREZZO:						
	Materiale:			55,62 €			- 51,06 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo	15,00	0,3 €/mi 8 n.	5,70 €		100,00 %	
	(minuti):						
	Spese Generali ed Utile	26,50		16,25 €			
	Impresa:	%					
	MISURAZIONI:						
	SOMMANO n.			77,56 €	1 706,32 €		
04.003	F.p.o. di ripetitore ottico fuoriporta						
	ANALISI PREZZO:						
	Materiale:			18,13 €			- 42,53 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo	15,00	0,3 €/mi 8 n.	5,70 €		-	
	(minuti):					20,00%	
	Spese Generali ed Utile	26,50		6,31 €			
	Impresa:	%					
	MISURAZIONI:						
	SOMMANO n.			30,14 €	120,56 €		
04.004	F.p.o. di pulsante manuale di allarme						
	ANALISI PREZZO:						
	Materiale:			41,52 €			- 53,95 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo	20,00	0,3 €/mi 8 n.	7,60 €		50,00%	
	(minuti):						
	Spese Generali ed Utile	26,50		13,02 €			
	Impresa:	%					



A. S. P. VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

	MISURAZIONI: SOMMANO n.			62,14 €	124,28 €	
04.005	F.p.o. di modulo polivalente ANALISI PREZZO: Materiale:			71,49 €		- 56,83 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo	20,00	0,3 €/mi	7,60 €	140,00	
	(minuti):		8 n.		%	
	Spese Generali ed Utile	26,50		20,96 €		
	Impresa:	%				
	MISURAZIONI: SOMMANO n.			100,05 €	600,30 €	
04.006	F.p.o. di targa ottica acustica monofacciale ANALISI PREZZO: Materiale:			57,85 €		- 52,91 %
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo	20,00	0,3 €/mi	7,60 €	80,00%	
	(minuti):		8 n.			
	Spese Generali ed Utile	26,50		17,34 €		
	Impresa:	%				
	MISURAZIONI: SOMMANO n.			82,79 €	165,58 €	
05.001	Smontaggio rivelatore di fumo o pulsante e stoccaggio ANALISI PREZZO: Materiale:			0,00 €		!
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo	20,00	0,3 €/mi	7,60 €	-	
	(minuti):		8 n.		43,00%	
	Spese Generali ed Utile	26,50		2,01 €		
	Impresa:	%				
	MISURAZIONI: SOMMANO n.			9,61 €	144,15 €	
05.002	Smontaggio rivelatore di fumo per modifica cablaggio loop ANALISI PREZZO: Materiale:			0,00 €		
	Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo	30,00	0,3 €/mi	11,40 €	-	
	(minuti):		8 n.		44,00%	
	Spese Generali ed Utile	26,50		3,02 €		
	Impresa:	%				



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

	MISURAZIONI: SOMMANO n.		14,42 €	201,88 €	
05.003	Sfilaggio cavi punto rivelatore e pulsanti esistente ANALISI PREZZO: Materiale: 0,00 € Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 8,00 0,3 €/mi 3,04 € (minuti): 8 n. - Spese Generali ed Utile 26,50 0,81 € 47,50% Impresa: %				
	MISURAZIONI: SOMMANO n.		3,85 €	65,45 €	
05.004	Sfilaggio linea dorsale di rivelazione esistente ANALISI PREZZO: Materiale: 0,00 € Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 8,00 0,3 €/mi 3,04 € (minuti): 8 n. - Spese Generali ed Utile 26,50 0,81 € 47,50% Impresa: %				
	MISURAZIONI: SOMMANO m		3,85 €	308,00 €	
05.005	Disattivazione buzzer targhe ottico/acustiche esistenti ANALISI PREZZO: Materiale: 0,00 € Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 20,00 0,3 €/mi 7,60 € (minuti): 8 n. - Spese Generali ed Utile 26,50 2,01 € 43,00% Impresa: %				
	MISURAZIONI: SOMMANO n.		9,61 €	297,91 €	
05.006	Smontaggio e smaltimento suoneria o badenia ANALISI PREZZO: Materiale: 0,00 € Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 30,00 0,3 €/mi 11,40 € (minuti): 8 n. - Spese Generali ed Utile 26,50 3,02 € 44,00% Impresa: %				
	MISURAZIONI: SOMMANO n.		14,42 €	346,08 €	
06.001	Unità centrale con amplificatori a 4 zone				



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

ANALISI PREZZO:							
	Materiale:		3 136,00 €				-
							34,49 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo (minuti):	60,00	0,3 €/mi 8 n.	22,80 €		100,00 %	
	Spese Generali ed Utile Impresa:	26,50 %		837,08 €			
	MISURAZIONI:						
	SOMMANO n.			3 995,88 €	7 991,76 €		
06.002	Unità centrale con amplificatori a 6 zone						
	ANALISI PREZZO:						
	Materiale:		3 584,00 €				-
							34,33 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo (minuti):	60,00	0,3 €/mi 8 n.	22,80 €		100,00 %	
	Spese Generali ed Utile Impresa:	26,50 %		955,80 €			
	MISURAZIONI:						
	SOMMANO n.			4 562,60 €	4 562,60 €		
06.003	F.p.o. di scheda di comunicazione						
	ANALISI PREZZO:						
	Materiale:		416,00 €				-
							35,61 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo (minuti):	15,00	0,3 €/mi 8 n.	5,70 €		100,00 %	
	Spese Generali ed Utile Impresa:	26,50 %		111,75 €			
	MISURAZIONI:						
	SOMMANO n.			533,45 €	1 600,35 €		
06.004	F.p.o. di batterie tampone						
	ANALISI PREZZO:						
	Materiale:		56,70 €				-
							33,60 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo (minuti):	10,00	0,3 €/mi 8 n.	3,80 €		-	
	Spese Generali ed Utile Impresa:	26,50 %		16,03 €		40,00%	



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

	MISURAZIONI: SOMMANO n.			76,53 €	765,30 €		
06.005	Punto diffusione sonora EVAC in tubazione a vista ANALISI PREZZO: Materiale:		23,20 €			-	24,53 %
	Mano d'Opera:					-	
	Operaio Squadra Tipo	35,00	0,3 €/mi	13,30 €		-	
	(minuti):		8 n.			57,14%	
	Spese Generali ed Utile	26,50		9,67 €			
	Impresa:		%				
	MISURAZIONI: SOMMANO n.			46,17 €	5 217,21 €		
06.006	Punto diffusione sonora EVAC derivato da canale ANALISI PREZZO: Materiale:		11,68 €			-	11,82 %
	Mano d'Opera:					-	
	Operaio Squadra Tipo	25,00	0,3 €/mi	9,50 €		-	
	(minuti):		8 n.			66,40%	
	Spese Generali ed Utile	26,50		5,61 €			
	Impresa:		%				
	MISURAZIONI: SOMMANO n.			26,79 €	535,80 €		
06.007	Punto alimentazione base microfonica ANALISI PREZZO: Materiale:		16,02 €			-	15,54 %
	Mano d'Opera:					-	
	Operaio Squadra Tipo	35,00	0,3 €/mi	13,30 €		-	
	(minuti):		8 n.			62,29%	
	Spese Generali ed Utile	26,50		7,77 €			
	Impresa:		%				
	MISURAZIONI: SOMMANO n.			37,09 €	74,18 €		
06.008	F.p.o. di diffusore per fissaggio a parete o a soffitto ANALISI PREZZO: Materiale:		61,11 €			-	43,23 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo	30,00	0,3 €/mi	11,40 €		0,00%	



A. S. P. VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

	(minuti):		8 n.						
	Spese Generali ed Utile	26,50			19,22 €				
	Impresa:		%						
	MISURAZIONI:								
	SOMMANO n.								
					91,73 €	7 338,40 €			
06.009	F.p.o. di diffusore da incasso a controsoffitto								
	ANALISI PREZZO:								
	Materiale:				47,25 €				-
									38,12 %
	Mano d'Opera:								
	Operaio Squadra Tipo	45,00	0,3 €/mi		17,10 €				-
	(minuti):		8 n.						33,33%
	Spese Generali ed Utile	26,50			17,05 €				
	Impresa:		%						
	MISURAZIONI:								
	SOMMANO n.								
					81,40 €	4 314,20 €			
06.010	F.p.o. di base microfonica da tavolo a 3 pulsanti								
	ANALISI PREZZO:								
	Materiale:				497,70 €				-
									35,21 %
	Mano d'Opera:								
	Operaio Squadra Tipo	15,00	0,3 €/mi		5,70 €				100,00 %
	(minuti):		8 n.						
	Spese Generali ed Utile	26,50			133,40 €				
	Impresa:		%						
	MISURAZIONI:								
	SOMMANO n.								
					636,80 €	1 910,40 €			
06.011	F.p.o. di tastiera addizionale per base microfonica da tavolo								
	ANALISI PREZZO:								
	Materiale:				220,50 €				-
									38,29 %
	Mano d'Opera:								
	Operaio Squadra Tipo	10,00	0,3 €/mi		3,80 €				200,00 %
	(minuti):		8 n.						
	Spese Generali ed Utile	26,50			59,44 €				
	Impresa:		%						
	MISURAZIONI:								
	SOMMANO n.								
					283,74 €	2 553,66 €			
06.012	F.p.o. di alimentatore per base microfonica da tavolo								
	ANALISI PREZZO:								
	Materiale:				25,20 €				-



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

							49,96 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo	5,00	0,3 €/mi	1,90 €		140,00	%
	(minuti):		8 n.				
	Spese Generali ed Utile	26,50		7,18 €			
	Impresa:	%					
	MISURAZIONI:						
	SOMMANO n.			34,28 €	34,28 €		
06.013	F.p.o. di alimentatore di emergenza						
	ANALISI PREZZO:						
	Materiale:			223,65 €			-
							37,66 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo	15,00	0,3 €/mi	5,70 €		100,00	%
	(minuti):		8 n.				
	Spese Generali ed Utile	26,50		60,78 €			
	Impresa:	%					
	MISURAZIONI:						
	SOMMANO n.			290,13 €	580,26 €		
06.014	F.p.o. di microfono di emergenza multi-zona per vigili del fuoco						
	ANALISI PREZZO:						
	Materiale:			864,00 €			-
							33,93 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo	30,00	0,3 €/mi	11,40 €		0,00%	
	(minuti):		8 n.				
	Spese Generali ed Utile	26,50		231,98 €			
	Impresa:	%					
	MISURAZIONI:						
	SOMMANO n.			1 107,38 €	1 107,38 €		
06.015	F.p.o. di amplificatore con sorgente musicale						
	ANALISI PREZZO:						
	Materiale:			778,24 €			-
							33,52 %
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo	45,00	0,3 €/mi	17,10 €		-	
	(minuti):		8 n.			33,33%	
	Spese Generali ed Utile	26,50		210,77 €			
	Impresa:	%					
	MISURAZIONI:						



A. S. P. VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

		1 006,11 €	1 006,11 €	
06.016	SOMMANO n. F.p.o. di radiomicrofono portatile ANALISI PREZZO: Materiale: 371,20 € Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 20,00 0,3 €/mi 7,60 € (minuti): 8 n. Spese Generali ed Utile 26,50 100,38 € Impresa: % MISURAZIONI: SOMMANO n. 479,18 € 479,18 €			- 31,85 % - 100,00 % -
06.017	F.p.o. dispositivo fine linea ANALISI PREZZO: Materiale: 51,20 € Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 15,00 0,3 €/mi 5,70 € (minuti): 8 n. Spese Generali ed Utile 26,50 15,08 € Impresa: % MISURAZIONI: SOMMANO n. 71,98 € 1 727,52 €			- 25,80 % - 100,00 % -
06.018	Realizzazione di derivazione linea con morsettiera termoceramica ANALISI PREZZO: Materiale: 4,41 € Mano d'Opera: Operaio Squadra Tipo 10,00 0,3 €/mi 3,80 € (minuti): 8 n. Spese Generali ed Utile 26,50 2,18 € Impresa: % MISURAZIONI: SOMMANO n. 10,39 € 20,78 €			- 25,62 % - 52,00%
06.019	Collaudo impianto ANALISI PREZZO: Materiale: 254,40 €			- 100,00 %



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo	1920,0	0,3	€/mi	729,60 €		-
	(minuti):	0	8	n.			82,38%
	Spese Generali ed Utile	26,50			260,76 €		
	Impresa:	%					
	MISURAZIONI:						
	SOMMANO n.				1 244,76 €	1 244,76 €	
07.001	F.p.o. di interruttore magnetotermico differenziale						
	ANALISI PREZZO:						
	Materiale:				151,05 €		-
							32,18
							%
	Mano d'Opera:						
	Operaio Squadra Tipo	30,00	0,3	€/mi	11,40 €		-
	(minuti):		8	n.			56,00%
	Spese Generali ed Utile	26,50			43,05 €		
	Impresa:	%					
	MISURAZIONI:						
	SOMMANO n.				205,50 €	1 027,50 €	
	TOTALE euro					75 971,53 €	

Dal calcolo si evince, in primo luogo, che una notevole quantità di ribasso offerto dal Concorrente deriva dalla riduzione del costo di acquisto del materiale con differenze oscillanti intorno al 50%.

Inoltre, una ulteriore quantità del ribasso offerto è conseguente alla riduzione del tempo occorrente per eseguire le singole lavorazioni.

Pertanto, come si deduce dalle giustificazioni prodotte, tale ribasso viene sostenuto dal Concorrente, attraverso un maggiore sconto effettuato dai fornitori dei materiali occorrenti per l'esecuzione delle opere, e dall'ottimizzazione nella fase esecutiva dei tempi di realizzazione delle lavorazioni da eseguire permettendo una forte riduzione del costo della manodopera.

Pertanto il Concorrente, ottimizzando il solo processo di esecuzione delle lavorazioni unita ad un maggiore sconto da parte dei fornitori nell'acquisto del materiale, riesce ad ottenere, un economia pari circa all'importo del ribasso offerto sull'intero lavoro.

Il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dal proprio supporto tecnico, esaminati gli elementi costitutivi dell'offerta, tenendo conto delle analisi prezzi prodotte, sentito il parere espresso dall'Arch. Cefalo che ritiene che l'offerta debba ritenersi congrua, stabilisce che l'offerta presentata dalla Ditta Elettronica Cortesi srl di Forlì possa ritenersi congrua.

Il Supporto Tecnico al RUP
F.to Arch. Carmine Cefalo

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Sofia Catania