A.S.P. Valloni Marecchia

Azienda di Servizi alla Persona

Via Di Mezzo, 1 - 47923 - Rimini (RN) - Tel.: 0541367811

Progetto Preliminare – Definitivo – Esecutivo

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA
PER EVACUAZIONE E MODIFICHE ALL'IMPIANTO DI
RIVELAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDI
A SERVIZIO DELLA SEDE ISTITUZIONALE
SITA IN VIA DI MEZZO, 1 - RIMINI**

Responsabile Unico del Procedimento

Dott.sa Sofia Catania

Progettista Impianti elettrici e speciali

Per. Ind. Barbieri Alessandro

Via Del Pino, 24 – 47923 – Rimini (RN)

Coordinatore per la Sicurezza

Geom. Claudio Bronzetti

c/o A.S.P. Valloni Marecchia

Comune di RIMINI
Via VIA DI MEZZO, 1
Provincia di RIMINI

TAVOLA N°

RG

Progetto

Relazione Generale e Quadro Economico Riepilogativo

Scala

–

Data

10/05/2018

File

Denominazione

Casa di Riposo

Dis.

Sost. dal

Ver.

Sost. il

SOMMARIO

1. RELAZIONE GENERALE	2
1.1. Premessa	2
2. RELAZIONE TECNICA	2
2.1. Descrizione dell'intervento	2
2.2. Descrizione analitica dell'intervento	2
3. QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	4
4. CONCLUSIONI	4

1. RELAZIONE GENERALE

1.1. Premessa

La sede dell'A.S.P. Valloni Marecchia con sede in Via di Mezzo, 1, Comune di Rimini, è stata oggetto negli ultimi anni di diversi interventi di adeguamento normativo, legati a progetto di adeguamento dell'intero complesso alla normativa antincendio, da svilupparsi in fasi da eseguirsi in rapida successione. In particolare sono stati realizzati interventi di: adeguamento dell'impianto idrico antincendio con la realizzazione di una vasca di accumulo a servizio dell'impianto stesso; intervento nei locali posti al piano interrato del fabbricato denominato C con realizzazione di compartimentazioni e adeguamenti agli impianti elettrici, di rilevazione incendi e dell'illuminazione di emergenza; intervento in tutti i fabbricati costituenti l'attività (fabbricato A, B e C) per la realizzazione di adeguamento dell'impianto di illuminazione di emergenza ed estensione della copertura dell'impianto di rilevazione e segnalazione incendi a locali in precedenza non serviti ed alla realizzazione di piccoli interventi di compartimentazione di alcuni locali tecnici.

Gli interventi sopra descritti si sono resi necessari per presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini, così come previsto dalla regola tecnica approvata con il DMI 29 marzo 2015, ed accedere all'adeguamento dell'attività con dilazione del tempo di esecuzione dei lavori in nove anni, attraverso l'apposizione di step intermedi (1/3/6/9 anni dall'entrata in vigore) definiti dalla regola tecnica stessa, specificando le misure organizzativo-gestionali a compensazione del rischio incendio. Tale possibilità di intervento è stata adottata in base alle valutazioni del CDA dell'ASP Valloni Marecchia (ex ASP Casa Valloni) con Delibera di CDA n. 44 del 13/11/2015.

Il presente progetto prevede l'esecuzione di una serie di lavorazioni impiantistiche descritte nel seguito, quali ulteriori adeguamenti successivi alla prima SCIA Antincendio depositata, e per procedere al completamento dell'adeguamento dell'attività nella tempistica prevista dal DMI 29/03/2015.

2. RELAZIONE TECNICA

2.1. Descrizione dell'intervento

Il presente progetto prevede la realizzazione di nuovo impianto di diffusione sonora per evacuazione ed ulteriori interventi all'impianto di rilevazione e segnalazione incendio necessari al fine di migliorare la gestione delle zone di allarme del Fabbricato B e per la realizzazione di integrazioni richieste dal nuovo Responsabile Tecnico Antincendio.

2.2. Descrizione analitica dell'intervento

Si riporta nel seguito la descrizione analitica delle voci di lavorazioni occorrenti per la realizzazione del nuovo impianti di diffusione sonora per evacuazione e di modifica dell'impianto di rilevazione incendi:

- 1) Realizzazione di nuovo impianto di diffusione sonora per evacuazione consistente in: posa nuove tubazioni e linee elettriche per il collegamento degli altoparlanti e microfoni nei vari locali dell'attività, installazione delle apparecchiature costituenti l'impianto quali: centrali di amplificazione, alimentatori, altoparlanti, microfoni, resistenze di fine linee.
- 2) Modifica dell'impianto elettrico per la realizzazione delle linee di alimentazione delle centrali dell'impianto di diffusione sonora ed installazione delle necessarie apparecchiature di protezione.
- 3) Lavori di modifica dell'impianto di rilevazioni incendi consistenti in:
 - rimozione di apparecchi e cavi esistenti; installazione di nuove tubazioni e linee di collegamento; installazione di nuove apparecchiature; modifica di programmazione delle centrali esistenti;
 - per garantire l'intelligibilità dei messaggi del nuovo impianto di diffusione sonora per evacuazione è prevista la modifica alle esistenti targhe ottico/acustiche di allarme per tacitare la sirena interna e mantenere la funzione di allarme ottico e la rimozione delle sirene e campane integrative.
- 4) Oneri per la sicurezza

Gli oneri comprendono la fornitura, posa in opera, configurazione e collaudo delle apparecchiature e gli accessori necessari per il corretto funzionamento dei nuovi impianti o delle parti di impianto esistenti di cui è prevista la modifica, ed inoltre la redazione delle necessarie certificazioni di conformità e relativi allegati dell'intervento eseguito.

Sono altresì compresi la redazione dei piani di lavoro, realizzati come da normative vigenti in materia di sicurezza, e tutti i DPI individuali e collettivi necessari alle lavorazioni, nonché le riunioni periodiche e la redazione del piano operativo di sicurezza da considerare come piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo da presentare prima della consegna dei lavori.

Gli oneri comprendono anche la remunerazione inerente l'apertura e richiusura degli esistenti controsoffitti e lo sfasamento delle lavorazioni, in quanto eseguite in locali con presenza di utenti, ed il ripristino dello stato di fatto a seguito di ogni installazione e/o intervento.

Gli interventi da effettuare sopra specificati sono indicati nella seguente documentazione tecnica:

Documenti Amministrativi

RG - Relazione generale e Quadro Economico Riepilogativo

SC - Schema di contratto

CSA - Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica

CME - Computo metrico estimativo

EPU - Elenco prezzi

AP - Analisi prezzi

MO - Incidenza della mano d'opera

PM - Piano di manutenzione delle opere oggetto di intervento

Impianto EVAC

EV.01 - Relazione tecnica specialistica

EV.02 - Planimetria Fabbricato A

EV.03 - Planimetria Fabbricato B

EV.04 - Planimetria Fabbricato C

EV.05 - Schema Unifilare

EL.01 - Schema di modifica quadri elettrici per realizzazione alimentazioni centrali

Impianto Rivelazione incendi

RI.1 - Relazione tecnica specialistica e manutenzione

RI.2 - Planimetrie Fabbricato A

RI.3 - Planimetrie Fabbricato B

RI.4 - Planimetrie Fabbricato C

Piano di Sicurezza e Coordinamento (di competenza di altro tecnico)

PSC - Piano di sicurezza e coordinamento

CP - Cronoprogramma dei lavori

OS - Computo degli oneri per la sicurezza

3. QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A. Opere in appalto

1) Per lavori a misura		
Opere impianti rivelazione incendi ed impianto audio per evacuazione (OS30)	€.	75.971,53
2) Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza	€.	6.200,00

Totale somme in appalto	€.	82.171,53
-------------------------	----	-----------

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

1 . Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso IVA al 22%)	€.	-
2 . Rilievi accertamenti ed indagini (compreso IVA al 22%)	€.	-
3 . Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA al 22%)	€.	-
4 . Imprevisti e varianti (compreso IVA al 22%)	€.	1.000,00
5 . Accantonamento (compreso IVA al 22%)	€.	-
6 . Incentivo progettazione interna artt. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	-
7 . Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (compresi oneri contributivi ed IVA al 22%)	€.	18.750,73
8 . Spese per attività di consulenza e supporto (compreso IVA al 22%)	€.	-
9 . Spese per eventuali commissioni giudicatrici (compreso IVA al 22%)	€.	-
10 . Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici (compresi oneri ed IVA al 22%)	€.	-
11 . Accordi bonari (compreso IVA al 22%)	€.	-
12 . I.V.A. ed eventuali altre imposte per somme in appalto (22%)	€.	18.077,74

Totale somme a disposizione	€.	37.828,47
-----------------------------	----	-----------

A cui vanno aggiunti:

13 . Spese tecniche per incarichi già affidati ed impegnati al capitolo n.	€.	-
14 . Acquisizione aree o immobili: spesa presunta	€.	-
15 . Spese di pubblicità: spesa presunta	€.	-

Totale costi aggiuntivi	€.	-
-------------------------	----	---

COSTO TOTALE DELL'OPERA	€.	120.000,00
-------------------------	----	------------

I lavori sono stati desunti applicando alle quantità da computo corrispondenti, ove presenti, prezzi unitari ricavati dal prezziario e listino ufficiale vigente edito dalla Regione Emilia-Romagna; le somme a disposizione sono state determinate attraverso il calcolo delle aliquote in accordo con il Responsabile del Procedimento.

4. CONCLUSIONI

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono assunte dalla Dott.sa Sofia Catania.

Rimini, 10/05/2018

Il Tecnico