

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 26.04.2018
N. 14 del Registro

L'anno duemiladiciotto (2018) nel mese di aprile il giorno giovedì ventisei - alle ore 12,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0001854 del 24.04.2018, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Alberto Pietrelli

Presidente
Vice Presidente

Sono assenti i signori:

1. Maurizio Pasolini

Consigliere

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N.1 VALLONI MARECCHIA

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DEL FABBRICATO
DENOMINATO PALAZZO PALLONI IN RIMINI C. D'AUGUSTO ANGOLO VIA
FARINI.**

Asp Valloni Marecchia. Approvazione progetto definitivo /esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di porzione del fabbricato denominato Palazzo Palloni in Rimini C.so D'Augusto angolo Via Farini.

Premesso che l'ASP Valloni Marecchia è proprietaria del fabbricato urbano ubicato in Rimini, C.so D'Augusto n. 221, angolo Via Farini n. 6, denominato Palazzo Palloni, attualmente libero;

Considerato che a seguito delle trattative intercorse con il Comune di Rimini si è addivenuti alla definizione di uno schema di contratto per la locazione di una porzione del suddetto immobile, da adibire ad uffici dell'Agenzia Regionale per il lavoro – Ambito territoriale di Rimini – competente alla gestione dei servizi per l'impiego di cui all'art. 32 bis della L.R. n. 17/2005 e ss.mm.ii.;

Considerato che prima della cessione in locazione occorre adeguare gli ambienti al nuovo utilizzo, predisponendo a tal fine un progetto esecutivo da definirsi sulla base delle indicazioni concordate durante i sopralluoghi congiunti e alla corrispondenza intercorsa fra le parti;

Viste:

- la deliberazione n.9 del 26/03/2018 con la quale si è stabilito di avvalersi, così come disposto dall'art. 41 della L.R. Emilia Romagna n. 24/2001, così come modificato dall'art. 30 della L.R. n. 24/2013, di ACER - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini - con sede in Rimini, Via E. Novelli n. 13, per la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, affidamento ed attuazione degli interventi di recupero e riqualificazione degli immobili ed alloggi di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, che verranno individuati con apposito atto di incarico contenente tempi, modalità di esecuzione e finanziamento degli stessi;
- la relativa convenzione sottoscritta con ACER in data 30/03/2018 per l'attribuzione di compiti e funzioni tecniche sul patrimonio di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia;
- la soluzione progettuale inoltrata da ACER con email del 26/03/2018 acquisita agli atti con prot. 0001438/2018;
- la nota presidenziale Prot. n. 0001449 del 29/03/2018 con la quale è stato comunicato il positivo assenso dell'ASP Valloni Marecchia alla soluzione progettuale come sopra indicata;
- la deliberazione n. 12 del 13/04/2018 con la quale è stato approvato il nuovo piano pluriennale degli investimenti 2018-2020 nel quale è stata prevista la copertura del costo dell'intervento di cui trattasi per una spesa di euro 725.000,00;

Esaminata la documentazione presentata da ACER con nota Prot. n. 2172 del 24/04/2018, trasmessa via PEC, specificatamente:

- progetto definitivo/esecutivo completo in ogni sua parte (elaborati architettonici, strutturali e impiantistici – meccanico ed elettrico);
- verbale di validazione in data 24/04/2018;
- determina a contrarre n. 2157 del 23/04/2018 del Servizio Tecnico Ufficio manutenzioni;

Richiamata la nota presidenziale Prot. n. 0001856 del 24/04/2018;

Preso atto della nota Prot. n. 2203 del 26/04/2018 con la quale ACER, facendo seguito all'invio della nota Prot. n. 2172/24.04.2018 ha trasmesso una copia cartacea completa di tutti gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo;

Richiamato l'art. 6 della convenzione sottoscritta con ACER che recita testualmente: "Sulla proposta progettuale, corredata con il relativo QTE, predisposto da ACER dovrà essere acquisito il parere dell'ASP prima di attivare le procedure per l'ottenimento dei permessi e/o nulla osta per dare esecuzione all'intervento sotto il profilo urbanistico/edilizio.

L'ACER RIMINI dovrà acquisire il parere di ASP prima di attivare le procedure di definizione del progetto esecutivo e le procedure di gara; ASP Valloni Marecchia formulerà il proprio assenso laddove vi sia riscontro sulla totale copertura finanziaria del costo di intervento";

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica – contabile del presente atto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, e condividendo la nota presidenziale Prot.n. 0001856 del 24/04/2018, il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di una porzione dell'immobile ubicato in Rimini, C.so D'Augusto n. 221, angolo Via Farini n. 6, denominato Palazzo Palloni, da adibire ad uffici dell'Agenzia Regionale per il lavoro – Ambito territoriale di Rimini – competente alla gestione dei servizi per l'impiego di cui all'art. 32 bis della L.R. n. 17/2005 e ss.mm.ii., trasmesso da ACER con nota Pec n. 2172 del 24/04/2018 e successivamente in copia cartacea con nota in data 26/04/2018, composto degli elaborati architettonici, strutturali, impiantistici (meccanico ed elettrico) e della sicurezza, documenti tutti che si hanno qui per integralmente riportati pur se non materialmente allegati;
- 2) Di dare atto che la spesa relativa al suddetto intervento di sistemazione, quantificata, come da quadro economico di cui al verbale di validazione Prot. n. 2164 del 24/04/2018, nella cifra di Euro 725.000,00 trova copertura nel piano pluriennale degli investimenti 2018-2020 approvato con deliberazione n. 12 del 13/04/2018;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
- 4) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Presidente
Giancarlo Ferri

I Membri: F.to
Alberto Pietrelli

Il Responsabile AA.GG. E Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 3 maggio 2018.

Rimini, 03.05.2018



Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sofia Catania".