

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 13.04.2018

N. 13 del Registro

L'anno duemiladiciotto (2018) nel mese di aprile il giorno venerdì tredici - alle ore 11,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0001580 del 09.04.2018, e di successiva nota di rinvio in data 11/04/2018, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Alberto Pietrelli
3. Maurizio Pasolini

Presidente
Vice Presidente
Consigliere

Sono assenti i signori:

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N.2 VALLONI MARECCHIA

APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL COMUNE DI RIMINI DI PORZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO PALAZZO PALLONI PER ESSERE ADIBITO AD USO UFFICI.

Asp Valloni Marecchia. Approvazione schema contratto di locazione con il Comune di Rimini di porzione del fabbricato denominato Palazzo Palloni per essere adibito ad uso uffici.

Premesso che l'ASP Valloni Marecchia è proprietaria del fabbricato urbano ubicato in Rimini, C.so D'Augusto n. 221, angolo Via Farini n. 6, denominato Palazzo Palloni, attualmente libero;

Considerato che sono in corso trattative con il Comune di Rimini per addivenire alla stipula di un contratto di locazione di una porzione del suddetto immobile, da adibire ad uffici dell'Agenzia Regionale per il lavoro – Ambito territoriale di Rimini – competente alla gestione dei servizi per l'impiego di cui all'art. 32 bis della L.R. n. 17/2005 e ss.mm.ii.;

Visto lo schema del contratto di locazione della porzione di immobile di cui trattasi (identificata al C.F. foglio 74 part. 974 sub 9-10), nel testo definito d'intesa con il Comune di Rimini, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere all'approvazione del suddetto schema di contratto di locazione, coerente nei contenuti con quanto definito nei vari incontri e negli accordi fino ad oggi intercorsi fra le parti;

Dato atto che:

- l'immobile viene concesso in locazione per essere adibito ad uffici dell'Agenzia Regionale per il lavoro – Ambito territoriale di Rimini – competente alla gestione dei servizi per l'impiego di cui all'art. 32 bis della L.R. n. 17/2005 e ss.mm.ii.;
- il contratto avrà una durata di sei anni, decorrenti dalla data di consegna; in mancanza di disdetta da parte del locatore si rinnoverà di sei anni in sei anni ai sensi dell'art. 28 della legge n. 392/1978,
- il canone annuale ammonta ad €. 112,032,00 (esente/fuori campo IVA);
- il canone, se e in quanto dovuto ai sensi di legge, sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo F.O.I. riferito al mese di aprile di ogni anno contrattuale;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema del contratto di locazione della porzione di immobile ubicato in Rimini, C.so D'Augusto n. 221, angolo Via Farini n. 6, denominato Palazzo Palloni, (identificata al C.F. foglio 74 part. 974 sub 9-10) da adibire ad uffici dell'Agenzia Regionale per il lavoro – Ambito territoriale di Rimini – competente alla gestione dei servizi per l'impiego di cui all'art. 32 bis della L.R. n. 17/2005 e ss.mm.ii., nel testo che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All.to A);

- 2) Di dare che il suddetto contratto avrà una durata di sei anni, decorrenti dalla data di consegna; in mancanza di disdetta da parte del locatore si rinnoverà di sei anni in sei anni ai sensi dell'art. 28 della legge n. 392/1978;
- 3) Di dare atto che il canone annuale ammonta ad €. 112,032,00 (esente/fuori campo IVA); se e in quanto dovuto ai sensi di legge, sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo F.O.I. riferito al mese di aprile di ogni anno contrattuale;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
- 5) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP " Valloni Marecchia".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Presidente
Giancarlo Ferri

I Membri: F.to
Alberto Pietrelli
Maurizio Pasolini

Il Responsabile AA.GG. E Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 8 maggio 2018.

Rimini, 08.05.2018



Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sofia Catania".