A.S.P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

ASSEMBLEA DEI SOCI

DELIBERAZIONE N.3 DEL 3 MAGGIO 2018

OGGETTO: Alienazione beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia. Approvazione.

L'anno 2018 il giorno 3 del mese di maggio, alle ore 9,30 presso l'Assessorato ai Servizi Sociali del Comune di Rimini, Via Ducale n. 7, è stata convocata dal Presidente dell'Assemblea dei Soci, previa osservanza di tutte le formalità previste dal vigente Statuto, l'Assemblea dei soci dell'ASP Valloni Marecchia.

Sono presenti:

SINDACI O DELEGATI	*COMUNE SOCIO*	*QUOTA %*	*PRESENTI*	*ASSENTI*
Gloria Lisi Presidente Assemblea dei Soci	*Comune di Rimini*	*76*	*sì*	
Sindaco o delegato Comune di Bellaria	*Comune di Bellaria*	*2*		*sì*
Alice Parma Sindaco del Comune di Santarcangelo di Romagna per delega del Presidente	*Unione Comuni Valmarecchia*	*22*	*sì*	

E' presente il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia, Arch. Giancarlo Ferri e il Vice Presidente Alberto Pietrelli.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Sofia Catania, Responsabile del Settore Affari Generali e Patrimonio dell'ASP Valloni Marecchia.

Assume la presidenza l'Assessore Gloria Lisi che, constatato il numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e passa all'esame del punto 2) all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Alienazione beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia. Approvazione".

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Viste:

- la Legge Regionale dell'Emilia - Romagna del 12/03/2003 n. 2 " Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la deliberazione del Consiglio regionale dell'Emilia - Romagna del 09/12/2004 n. 624 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle aziende pubbliche di servizi alla persona

secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lettera d) della legge regionale 12 marzo 2003, n. 2;

- la deliberazione n. 433/2016 della Giunta della Regione Emilia Romagna con la quale è stato adottato il provvedimento avente ad oggetto la costituzione dell'ASP Valloni Marecchia con sede in Rimini, a seguito dell'unificazione delle ASP Casa Valloni e Valle del Marecchia;

Dato atto che nel piano programmatico 2017-2019, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 2/23.03.2018, è prevista l'attivazione delle procedure per ottenere le necessarie autorizzazioni alla vendita di immobili del patrimonio disponibile dell'ASP, il cui introito potrà essere in gran parte utilizzato per il recupero del proprio patrimonio edilizio, oggi inutilizzato, al fine di renderlo produttivo e parte residuale per la copertura delle perdite di gestione;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 26 c. 2 della citata L. R. n. 2/2003 "le alienazioni del patrimonio disponibile sono soggette ad autorizzazione da parte dei Comuni singoli o associati dell'ambito territoriale di attività dell'Azienda";

- ai sensi della citata deliberazione del Consiglio regionale n. 624 del 09/12/2004, "le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei Soci, acquisito il parere della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria, con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene";

- ai sensi dell'art. 12 lett. f) dello Statuto dell'ASP Valloni Marecchia, l'Assemblea dei Soci "approva le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile nonché le alienazioni del patrimonio disponibile";

Considerato che appartengono al patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia gli immobili (fabbricati e terreni) di seguito elencati:

Num.	**Fabbricati**	**Indirizzo**	**Comune che ha conferito il bene**	**Riferimenti catastali**				
				Foglio	**Particella**	**Sub**	**Categoria**	**Classe**
1	Fabbricato San Rocco	Via San Rocco Verucchio	Verucchio	11	44	1	A/3	3
				11	44	2	A/3	3
				11	102	1	A/3	2
				11	102	2	A/3	2
2	Fabbricato Montirone	Via Montirone Verucchio	Verucchio	9	200	4	A/4	2
3	Diritti 108/648 su fabbricato Santa Giustina in comproprietà con privati	Via Emilia 307 Rimini	////	49	172	8	A/4	3
				49	172	3	A/4	3
				49	172	9	C/1	4
4	Casa Colombarone	Via Casalecchio 348 Rimini	Rimini	110	741	1	A/3	2
				110	741	2	C/2	7
5	Casa Monte Tauro	Via Rivabianca	Rimini	45	153		A/3	3

	Abbandonate	Coriano						
6	Fabbricato Pod. Marano	Via Marano n.25 Coriano	Rimini	18	1157	1	A/3	3
				18	1157	2	C/2	2
				18	1157	3	C/2	2
				18	1157	4	C/2	2
				18	1157	5	C/2	2
				18	1157	6	BCNC	Corte

Num.	**Terreni**	**Indirizzo**	**Comune che ha conferito il bene**	**Riferimenti catastali**				
				Foglio	**Particella**	**Sub**		
1	Podere Montirone	Via Montirone Verucchio	Verucchio	9	197			
				14	259			
2	Podere Selvafosca	Via Selvafosca Verucchio	Verucchio	19	21			
				19	118			
3	Diritti 250/1000 su terreno San Vito in comproprietà con Azienda USL	Località San Vito	Santarcangelo di Romagna	5	32			
4	Area edificabile Severino Ferrari	Via Severini Ferrari Rimini	Rimini	88	3172			
5	Area edificabile Aleardi	Via Aleardi Rimini	Rimini	88	1770			
6	Podere Marano	Via Marano Coriano	Rimini	18	42			
				18	45			
				18	47			
				18	279			
				18	740			
				18	1158			
				18	1159			
				18	1160			
				18	1161			
				18	1162			
				19	87			
				19	88			
				19	89			

Preso atto:

- della deliberazione n. 324/28.11.2017 della Giunta Comunale di Rimini con la quale è stato espresso parere favorevole in merito alla richiesta di alienazione di alcuni beni di proprietà dell'ASP conferiti dal Comune di Rimini;
- della nota PEC in data 17.10.2017 con la quale l'Ufficio Patrimonio del Comune di Verucchio ha comunicato di avere acquisito il parere favorevole della Giunta Comunale che nella seduta n. 48 del 04/10/2017 non ha sollevato alcuna riserva all'alienazione dei beni indicati nella richiesta avanzata dall'ASP Valloni Marecchia;
- della deliberazione n. 4/16.01.2018 della Giunta Comunale di Santarcangelo di Romagna con la quale è stato espresso parere favorevole in merito alla richiesta di alienazione di alcuni beni di proprietà dell'ASP conferiti dal Comune di Santarcangelo;

Vista la nota Prot. n. 44/CTSS/3 con la quale la Conferenza Territoriale Sociale Sanitaria della Romagna ha espresso parere favorevole sulla alienazione dei beni immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia come sopra elencati;

Sentito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal competente Responsabile di Settore;

All'unanimità

DELIBERA

1) Le premesse tutte e le motivazioni di cui in parte espositiva, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;

2) Di approvare le alienazioni del patrimonio disponibile dell'ASP Valloni Marecchia, nello specifico gli immobili (fabbricati e terreni) di cui all'elenco in parte espositiva e che si ha qui per integralmente richiamato e trascritto, da attivarsi nel rispetto delle procedure previste dalla legislazione vigente in materia;

3) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Rimini e all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP " Valloni Marecchia".

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Sofia Catania

A.S.P. VALLONI MARECCHIA RIMINI

Il Presidente dell'Assemblea dei Soci
Gloria Lisi