

CONVENZIONE TRA L'ASP VALLONI MARECCHIA E L'ACER DI RIMINI PER L'ATTRIBUZIONE ALL'ACER DI RIMINI DI COMPITI E DI FUNZIONI TECNICHE SUL PATRIMONIO DI PROPRIETA' DELL'ASP VALLONI MARECCHIA.

L'anno duemiladiciotto (2018) addì del mese di.....

TRA

- Il/La nato/a a.....e residente a domiciliato per la carica in..... presso l'ASP Valloni Marecchia, nella sua qualità di Presidente il quale agisce in rappresentanza dell'ASP Valloni Marecchia, giusti i poteri attribuitigli con atto n. del (C.F. e P.IVA)

E

- Il/La..... , nato/a a domiciliato per la carica in Rimini, Via E. Novelli, 13 il/la quale agisce nella sua qualità di dell'Azienda Casa Emilia - Romagna della Provincia di Rimini (codice fiscale ACER 02528490408) di seguito denominata ACER, a ciò autorizzato/a con le deliberazioni n° in data

PREMESSO CHE

- la Regione Emilia Romagna con propria Legge n. 24/01 e successive modifiche ha disciplinato l'intervento pubblico nel settore abitativo e con tale provvedimento ha disposto il riordino degli enti operanti nel settore abitativo e la trasformazione degli IACP in Enti pubblici economici disciplinandone i compiti e le attività tra le quali, all'art. 41, è ricompresa la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi e stabilendo che i Comuni possono avvalersi di tali attività delle ACER ;
- l'art. 41, comma 2, della L.R. 24/2001 e successive modifiche, prevede espressamente quanto segue: "i Comuni, le Province e gli altri enti pubblici comprese le ASP possono avvalersi delle attività delle ACER anche attraverso la stipula di una apposita convenzione che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività";
- è intendimento dell'ASP Valloni Marecchia avvalersi della competenza dell'ACER, ai sensi dell'art.41, comma 2, della L.R. 24/2001 e successive modifiche, per la realizzazione di interventi di recupero e riqualificazione di immobili di proprietà dell'ASP Valloni;
- che ASP Valloni Marecchia in sede di redazione dei Piani Poliennali di Investimento inserisce gli interventi di recupero e riqualificazione del suo patrimonio prevedendone la relativa copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e pattuiscono quanto segue

Art. 1 – CONFERMA DELLE PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – GENERALITA'

L'ASP Valloni Marecchia intende avvalersi dell'ACER, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 41 comma 1 lettera b) e comma 2, per la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, affidamento ed attuazione – compreso il ruolo di Stazione Appaltante che viene attribuito all'ACER con la presente convenzione - di interventi di recupero e di riqualificazione di immobili ed alloggi di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia.

ART. 3 - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di recupero e di riqualificazione degli immobili di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia verranno individuati successivamente con apposito atto di incarico contenente: tempi, modalità di esecuzione e finanziamento degli stessi.

Art. 4 - COMPITI E OBBLIGHI DELL'ACER

Sono compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo fra i compiti ed obblighi dell'ACER i seguenti adempimenti principali:

- a) progettazione architettonica, direzione lavori generale, assistenza, misura e contabilità dei lavori, collaudi, ecc.;
- b) progettazione, direzione lavori e collaudo delle strutture;
- c) progettazione, direzione lavori e collaudo degli impianti idrico-sanitario, termico, solare-termico, elettrico, fotovoltaico, ecc.;
- d) ottenimento di tutti i permessi, nullaosta, pareri obbligatori connessi all'intervento;
- e) indizione ed espletamento gara d'appalto;
- f) Stipula del contratto con l'impresa aggiudicataria e controllo della stessa in materia previdenziale, assicurativa e più in generale su tutti gli aspetti previsti dal codice dei contratti e oltre alle verifiche di legge durante l'esecuzione dei lavori;
- g) perizie e consulenze geologiche e geotecniche;
- h) rilievi, tracciamenti e lavori di topografia eventualmente occorrenti;
- i) presentazione della documentazione sostitutiva del certificato di agibilità del fabbricato, con relativi allegati;
- j) coordinamento ed il controllo delle progettazioni e delle consulenze specialistiche sopra elencate;
- k) compiti connessi alla sicurezza di cantiere ex D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche;

- l) compiti di Responsabile del Procedimento di cui al D.lgs 50/2016 e successive modifiche che verrà comunicato al committente;
- m) redazione dei quadri economici di spesa e di quant'altro richiesto per l'erogazione dei finanziamenti concessi;
- n) Le variazioni catastali necessarie e conseguenti all'intervento;
- o) La presentazione e il conseguimento del certificato di abitabilità, ove richiesto.

In fase esecutiva sarà preciso compito dell'ACER rendicontare periodicamente (gli esatti termini temporali verranno concordati fra le parti, tenuto conto della specifiche tipologia di intervento e del tempo previsto per la sua realizzazione) all'ASP Valloni Marecchia sull'andamento dei lavori e sull'entità delle risorse finanziarie impegnate.

L'ACER, nel provvedere ai compiti e alle operazioni che discendono dalla presente convenzione potrà avvalersi di collaborazioni esterne al citato Ente, scelte con proprio provvedimento.

Si conviene tuttavia che l'attività di Responsabile del Procedimento, Direzione Lavori dell'opera e contabilizzazione dei lavori, saranno svolte da personale dipendente di ACER Rimini mentre i compiti di collaudo, certificatore energetico, ecc. potranno essere svolti da personale esterno nominato da ACER Rimini a proprie spese o anche da personale interno che non ha partecipato in alcun modo alla progettazione e direzione lavori dell'opera.

ART. 5 – COMPITI ED OBBLIGHI DELL'ASP VALLONI MARECCHIA

L'ASP Valloni Marecchia si impegna a fornire ad ACER tutta la collaborazione necessaria per dare attuazione agli interventi e mettendo a disposizione di ACER Rimini la documentazione in suo possesso sui citati immobili.

Prima di attivare le procedure di gara il CDA dell'ASP Valloni dovrà approvare il progetto esecutivo dell'intervento affidato.

L'ASP provvede a corrispondere ad ACER Rimini le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori al fine di procedere al pagamento alle ditte appaltatrici.

ART. 6 – NORME PROCEDURALI

Sulla proposta progettuale, corredata con il relativo QTE, predisposto da ACER dovrà essere acquisito il parere dell'ASP prima di attivare le procedure per l'ottenimento dei permessi e/o nulla osta per dare esecuzione all'intervento sotto il profilo urbanistico/edilizio;

L'ACER RIMINI dovrà acquisire il parere di ASP prima di attivare le procedure di definizione del progetto esecutivo e le procedure di gara; ASP Valloni Marecchia formulerà il proprio assenso laddove vi sia riscontro sulla totale copertura finanziaria del costo di intervento.

Il pagamento degli acconti all'Impresa aggiudicataria, sulla base dei certificati redatti da ACER, sarà effettuato secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici.

ASP Valloni Marecchia si impegna a garantire la totale copertura economica dei pagamenti in acconto effettuati da ACER Rimini entro 30 giorni dal ricevimento di idonea fattura.

Qualora esigenze imprevedibili e non dipendenti da errori o carenze progettuali portassero alla necessità di eseguire maggiori e diversi lavori, per i quali non fosse sufficiente la somma stanziata per imprevisti, ACER Rimini informerà tempestivamente di ciò ASP formulando proposte e rimanendo in attesa di tempestive disposizioni in merito all'eventuale integrazione finanziaria, dando corso solo ai lavori per i quali è prevista la copertura;

Il collaudo tecnico –amministrativo dell'opera sarà effettuato secondo le modalità previste per le opere pubbliche dalle norme e leggi in vigore; per i lavori per i quali tali norme prevedono l'emissione del certificato di regolare esecuzione, lo stesso sarà redatto dal Direttore Lavori, confermato dal Responsabile del Procedimento ed approvato da ACER Rimini con propria determinazione e trasmesso all'ASP per l'approvazione del costo consuntivo dell'intervento.

Art. 7 - COMPENSO ALL'ACER

Per le attività descritte al precedente art. 4 viene riconosciuto all'ACER un compenso pari al 10% + IVA del costo complessivo di ciascun intervento affidato (al netto del compenso spettante ad ACER).

L'importo di detto compenso sarà quello evidenziato alla voce " Spese tecniche generali e gestionali" del quadro tecnico economico di intervento.

Le competenze di ACER RIMINI verranno fatturate all'ASP Valloni Marecchia come segue:

- a) 30% dopo l'approvazione del progetto da parte del Comune ovvero dopo l'acquisizione dei nulla osta e/o pareri necessario per dare l'inizio lavori o comunque con la dichiarazione del progettista che l'intervento proposto rispetta tutte le norme urbanistico/edilizie/d'igiene e di sicurezza vigenti al momento;
- b) 20% successivamente all'approvazione del progetto esecutivo da parte di ACER RIMINI;
- c) 40% proporzionalmente all'avanzamento delle opere, cioè alla percentuale di emissione degli stati di avanzamento lavori;
- d) 10% ad avvenuto collaudo tecnico - amministrativo dell'opera e comunque a conclusione del procedimento per l'abitabilità.

Acquisiti i pareri/permessi/nulla osta, sotto il profilo urbanistico/edilizio, necessari per dare inizio lavori o comunque con la dichiarazione del progettista che l'intervento proposto rispetta tutte le norme urbanistico/edilizie/d'igiene e di sicurezza vigenti al momento, sarà comunque riconosciuto ad ACER Rimini il 30% del compenso qualora ASP Valloni Marecchia sospenda l'iter procedurale per l'approvazione del progetto esecutivo e per l'avvio delle procedure di gara.

Per la redazione del progetto preliminare viene riconosciuto ad ACER RIMINI un compenso pari al 50% della quota definita alla precedente lettera a) del terzo comma del presente articolo. Qualora si proceda alla successiva redazione del progetto definitivo/esecutivo la quota di cui sopra è da

considerarsi inclusa nelle quote del compenso previste nel summenzionato secondo comma del presente articolo.

Art. 8 - PROPRIETA' ATTI PROGETTUALI

I progetti dei singoli interventi, individuati come dal precedente art. 3 e regolati dalla presente convenzione, sono di piena ed esclusiva proprietà dell'ASP Valloni Marecchia.

Numero una copia degli stessi su supporto informatico dovrà essere consegnata all'ASP.

ART. 9 – DURATA - DISDETTA - REVOCA

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto e fino al 30 aprile 2021.

Le parti convengono che il presente atto potrà essere disdetto, in termini anticipati rispetto alla suddetta scadenza, da una delle parti previo preavviso di sei (6) mesi.

Art. 10 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie inerenti l'interpretazione ed applicazione della presente convenzione sono devolute esclusivamente all'autorità giudiziaria del Foro di Rimini.

Art. 11 – SPESE

Tutte le spese di registrazione del presente atto, sua eventuale registrazione e consequenziali, nessuna esclusa, sono a carico dell'ACER.

Essendo il presente atto soggetto ad imposta sul Valore Aggiunto, la registrazione sarà richiesta solo in caso d'uso a norma dell'art.5 del D.P.R. 26/4/1986 n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

per l'ASP VALLONI MARECCHIA

per l'ACER di Rimini
