

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 30.10.2017

N. 25 del Registro

L'anno duemiladiciassette (2017) nel mese di ottobre il giorno lunedì trenta - alle ore 11,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0003554 del 26/10/2017, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Alberto Pietrelli
3. Maurizio Pasolini

Presidente
Vice Presidente
Consigliere

Sono assenti i signori:

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N.4 VALLONI MARECCHIA

ATTO DI RETROCESSIONE PORZIONE DI AREA SITA IN RIMINI, VIA SEVERINO FERRARI. APPROVAZIONE.

ASP “Valloni Marecchia”. Atto di retrocessione porzione di area sita in Rimini, Via Severino Ferrari. Approvazione.

Premesso che:

- con decreto di esproprio n. 25/2007 emanato ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.P.R. 327/01 l'Autorità Espropriante Agenzia Mobilità Provincia di Rimini – Consorzio di Enti Locali – espropriava all'IPAB Orfanotrofi Riuniti di Rimini, oggi A.S.P. Valloni Marecchia, la proprietà di una porzione di area edificabile di mq 42 posta in via Serra n. 36 a Rimini, da stralciarsi da altra di maggior consistenza individuata al C.T. di detto Comune al foglio 88, mappale 1770/P ;
- l'indennità veniva fissata in euro/mq 655,20 per l'area espropriata (per mq 42: € 8.255,52) ed in euro/ml 150 (per 30 ml: € 4.500) per “indennizzo demolizione recinzione”;
- l'area espropriata non è mai stata materialmente appresa dall'Autorità Espropriante e quindi l'ASP Valloni Marecchia ne ha detenuto il possesso in maniera continuativa;
- in conformità alle previsioni dell'allora vigente art. 37 comma 1 del D. Lgs. 327/01, l'indennità per l'area espropriata veniva decurtata del 40% e che complessivamente l'indennità espropriativa indicata nel Decreto di Esproprio 25/2007 ammontava ad euro 12.755,52 ;
- stante la mancata accettazione dell'ASP, l'Autorità Espropriante in data 26.09.2007 depositava presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – sezione di Forlì- la somma di euro 10.204,41;
- l'ASP Valloni Marecchia non ha ritirato l'indennità espropriativa a suo favore depositata dall'Autorità espropriante e con nota del 23.06.2017 ha chiesto di rientrare nella proprietà dell'area espropriata, che l'Autorità Espropriante non ha utilizzato grazie ad ottimizzazioni nell'utilizzo delle aree ottenute a valle della progettazione esecutiva dell'opera TRC e di varianti in corso d'opera assunte ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 163/06;
- l'intervento TRC, nella parte relativa alla realizzazione dell'infrastruttura, è definitivamente completato, sono state ultimate tutte le opere di delimitazione, è ora possibile definire i confini precisi dell'infrastruttura e l'area oggetto di esproprio non è stata interessata neanche dall'allargamento della viabilità comunale adiacente, che ha conservato una larghezza di 3,50 m., considerata idonea dal Comune di Rimini;

Ritenuto che l'area espropriata con il Decreto di Esproprio n. 25/2007 può essere retrocessa all'ASP Valloni Marecchia e che in data 04.07.2017 è stato effettuato il frazionamento dell'area precedentemente individuata al foglio 88, mappale 1770/P, oggi catastalmente suddivisa in: particella 3502 (di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, di cui sono parte i 42 mq oggetto del Decreto di esproprio 25/2007) e particella 3503 (di proprietà comunale);

Esaminato lo schema dell'atto di retrocessione, nel testo che si allega quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto di procedere alla sua approvazione, dando atto che tutte le spese dello stesso, anche consequenziali, sono a carico di PMR;

Acquisiti i necessari pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni di cui in parte espositiva, la retrocessione a proprio favore da parte di P.M.R. srl Consortile - Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini dell'area di mq. 42 già oggetto del Decreto di esproprio n. 25 del 3.07.2007 così catastalmente individuata: Porzione di area (mq 42) sita in via Severino Ferrari (Comune di Rimini) attualmente individuata al C.T. di tale Comune al Foglio 88, Particella 3502. Confini: via Trilussa, via Aleardi;
- 2) Di approvare l'atto di retrocessione nel testo che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All.to A);
- 3) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti il suddetto atto di retrocessione saranno a carico di P.M.R. srl Consortile - Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini;
- 4) Di autorizzare il Legale Rappresentante dell'ASP Valloni Marecchia alla sua sottoscrizione, con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie od utili per la migliore definizione dell'atto;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 6) Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente atto agli uffici competenti, per opportuna conoscenza e per il disbrigo degli adempimenti necessari e conseguenti.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Presidente
Giancarlo Ferri

I Membri: F.to
Alberto Pietrelli
Maurizio Pasolini

Il Responsabile AA.GG. E Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 3 novembre 2017.

Rimini, 03.11.2017



Il Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sofia Catania".