

A.S.P.
VALLONI MARECCHIA
Azienda di Servizi alla Persona

Adunanza del 30.10.2017

N. 24 del Registro

L'anno duemiladiciassette (2017) nel mese di ottobre il giorno lunedì trenta - alle ore 11,30 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.000...../2017, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Alberto Pietrelli
3. Maurizio Pasolini

Presidente
Vice Presidente
Consigliere

Sono assenti i signori:

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia Catania, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei.

OGGETTO N.3 VALLONI MARECCHIA

SOCIETA' AGRICOLA MILLENIUM: RICHIESTA AFFITTO NUOVO TERRENO CON POSSIBILITA' DI SUBAFFITTO PER TRASFERIMENTO DIRITTO DI REIMPIANTO VIGNETO.

ASP Valloni Marecchia. Società Agricola Millenium: richiesta affitto nuovo terreno con possibilità di subaffitto per trasferimento diritto di reimpianto vigneto.

Richiamato il contratto di affitto in deroga (ex Art. 45 legge 203/82) sottoscritto in data 09/05/2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rimini al n. 948 Serie 3I, con il quale sono stati concessi in affitto alla Società Agricola Millenium s.s. di Migiani Tiziano & C. i fondi rustici di proprietà dell'ASP, per una superficie catastale complessiva di Ha 92.54.32 di cui coltivabile Ha 88.02.00, con decorrenza dal 9 maggio 2016 e rilascio automatico al 10.11.2021;

Preso atto che il 10.11.2017 scade il contratto in deroga sottoscritto in data 30.11.2007 con il quale è stato concesso in affitto al Sig. Chiarabini Ugo il podere denominato Montetauro Piccioni, di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia;

Preso atto della nota in data 13/10/2017 con la quale la Società Millenium ha chiesto l'affitto del suddetto terreno sito nel comune di Coriano al Fg. 6 particelle 10-12-36-48-90-91-106 per una superficie a seminativo di ha 7,10 offrendo come nel precedente contratto la somma di euro 800,00 ad ettaro (7,10 x 800,00 euro).

Nella concessione del terreno e di conseguenza nel contratto d'affitto ha chiesto altresì la possibilità di subaffittare il terreno a vigneto per poi procedere all'espianto; il subaffitto sarebbe necessario per poter procedere al trasferimento del diritto di reimpianto, possibile ancora fino alla annata 2019/2020, prima della liberalizzazione delle quote da parte della Comunità Europea.

L'Ente percepirebbe una integrazione all'affitto, per i terreni a vigneto, pari a Euro 3.000,00 forfettariamente con tutte le spese di estirpazione a carico dell'affittuario.

L'affitto avrà la durata di anni 5 ed il pagamento come stabilito nel contratto in essere, mentre per il vigneto il pagamento tutto nella scadenza del 2018;

Ritenuto di poter aderire alla richiesta della Società Millennium senza ricorrere a una nuova procedura di gara, in quanto l'accoglimento di tale richiesta non altera in alcun modo gli elementi essenziali e la natura complessiva del contratto originariamente pattuiti, e neppure introduce condizioni che, se fossero state contenute nel bando iniziale, avrebbero consentito l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

Visto lo schema di contratto nel testo che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All.to);

Acquisiti i necessari pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Di concedere in affitto alla società Agricola Millenium s.s. di Migiani Tiziano & C., con sede legale a Caprazzino (PU), Via Piano di Celle n. 9, per le motivazioni di cui in parte espositiva e che si hanno qui per integralmente riportate ed approvate, il terreno sito nel Comune di Coriano al Fg. 6 particelle 10-12-36-48-90-91-106 per una superficie a seminativo di ha 7,10 per la

somma di euro 802,00 ad ettaro (7,10 x 802,00 euro), per la durata di 5 (cinque) annate agrarie, a decorrere dal 11/11/2017 e rilascio automatico al 10.11.2022 senza obbligo di alcuna disdetta;

- 2) Di concedere alla società Millenium la possibilità subaffittare il suddetto terreno a vigneto per poi procedere all'espianto, con una integrazione all'affitto pari a Euro 3.000,00 forfettariamente con tutte le spese di estirpazione a proprio carico;
- 3) Di dare atto che le modalità e i termini di concessione del terreno in oggetto sono disciplinati da apposito contratto il cui schema si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All.to A);
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 5) Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente atto agli uffici competenti, per opportuna conoscenza e per il disbrigo degli adempimenti necessari e conseguenti.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Presidente
Giancarlo Ferri

I Membri: F.to
Alberto Pietrelli
Maurizio Pasolini

Il Responsabile AA.GG. E Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 16 novembre 2017.

Rimini, 16.11.2017



Responsabile AA.GG. e Patrimonio
Dott.ssa Sofia Catania

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sofia Catania".