

ATTO DI RETROCESSIONE (Capo X D.P.R. 327/2001)

TRA

Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile C.F./P.IVA

02157030400, con sede in Rimini Via Dario Campana n. 67, in persona del Presidente

e Legale Rappresentante, Massimo Paganelli, il quale agisce in esecuzione della

delibera del Consiglio di Amministrazione n... del 08.09.2017 (di seguito individuata

come "AUTORITA' ESPROPIANTE" oppure "PMR"), che qui si allega sub lettera **A**

E

A.S.P. VALLONI MARECCHIA – Azienda di Servizi alla Persona, con sede in Via Di

Mezzo 1 – 47923 Rimini, C.F./P.IVA04265920407. in persona del Presidente e Legale

Rappresentante arch. Giancarlo Ferri, il quale agisce in esecuzione di...(di seguito

individuata come "SOGGETTO ESPROPRIATO" oppure "ASP VALLONI") che qui si

allega sub lettera **B**

PREMESSO

- Che con decreto di esproprio n. 25/2007 emanato ai sensi dell'art. 22 e 23 del

D.P.R. 327/01 (notificato in data 05.07.2007 e trascritto alla Conservatoria dei

Registri Immobiliari del Comune di Rimini in data.... a valle dell'immissione in

possesso avvenuta in data 11.03.08), l'Autorità Espropriante Agenzia Mobilità

Provincia di Rimini – Consorzio di Enti Locali – P. IVA 02157030400 (oggi Patrimonio

Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. srl consort. P.IVA 02157030400) espropriava ad

ORFANOTROFI RIUNITI DI RIMINI con sede in Rimini, alla Piazzetta Servi n. 1, c.f.:

00 692 820 400, presso Casa di Riposo "Valloni", Via Di Mezzo n. 1 Rimini (oggi

A.S.P. VALLONI MARECCHIA – Azienda di Servizi alla Persona, con sede in Via Di

Mezzo 1 – 47923 Rimini, C.F./P.IVA 03732210400, *divenuta proprietaria dell'immobile*

espropriato a seguito di: 1) delibera di G.R. Emilia Romagna n. 947/2001, con la

quale l'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza ORFANOTROFI RIUNITI ha assunto la denominazione di ISTITUTO VALLONI e Casa dei Tigli; 2) delibera di G.R. E.R. n. 360/2008, con la quale l'I.P.A.B. ISTITUTO VALLONI è stato trasformato in A.S.P. VALLONI ed ha assunto il seguente C.F./P:IVA: 03732210400; 3) delibera di G.R. E.R. n. 434/2016, con la quale è stata costituita l'A.S.P. VALLONI MARECCHIA a seguito dell'unificazione delle ASP Casa VALLONI e Valle del MARECCHIA, con assunzione del seguente C.F. /P. IVA: 04265920407) la proprietà di una porzione di area edificabile di mq 42 posta in via Serra n. 36 a Rimini, da stralciarsi da altra di maggior consistenza individuata al C.T. di detto Comune al foglio 88, mappale 1770/P ;

- che l'indennità veniva fissata in euro/mq 655,20 per l'area espropriata (per mq 42: € 8.255,52) ed in euro/ml 150 (per 30 ml: € 4.500) per "indennizzo demolizione recinzione";
- che l'area espropriata non è mai stata materialmente appresa dall'Autorità Espropriante e che quindi il Soggetto Espropriato ne ha detenuto il possesso in maniera continuativa;
- che, in conformità alle previsioni dell'allora vigente art. 37 comma 1 del D. Lgs 327/01, l'indennità per l'area espropriata veniva decurtata del 40% e che complessivamente l'indennità espropriativa indicata nel Decreto di Esproprio 25/2007 ammontava ad euro 12.755,52 ;
- che, stante la mancata accettazione del soggetto espropriato, l'Autorità Espropriante in data 26.09.2007 depositava presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – sezione di Forlì- la somma di euro 10.204,41;
- Che il Soggetto Espropriato non ha ritirato l'indennità espropriativa a suo favore depositata dall'Autorità espropriante;

- Che con nota del 23.06.2017 il Soggetto Espropriato ha chiesto di rientrare nella proprietà dell'area espropriata, che L'Autorita' Espropriante non ha utilizzato grazie ad ottimizzazioni nell'utilizzo delle aree ottenute a valle della progettazione esecutiva dell'opera TRC e di varianti in corso d'opera assunte ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 163/06;

- Che l'intervento TRC, nella parte relativa alla realizzazione dell'infrastruttura, è definitivamente completato, che sono state ultimate tutte le opere di delimitazione, che è possibile definire i confini precisi dell'infrastruttura e che l'area oggetto di esproprio non è stata interessata neanche dall'allargamento della viabilità comunale adiacente, che ha conservato una larghezza di 3,50 m., considerata idonea dal Comune di Rimini;

che l'area espropriata con il Decreto di Esproprio n. 25/2007 può essere retrocessa al Soggetto Espropriato;

- che in data 04.07.2017 è stato effettuato il frazionamento dell'area precedentemente individuata al foglio 88, mappale 1770/P , oggi catastalmente suddivisa in: particella 3502 (di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, di cui sono parte i 42 mq ogeetto del Decreto di esproprio 25/2007) e particella 3503 (di proprietà comunale);

CIO' PREMESSO, si conviene quanto segue

ART.1 – In esecuzione di quanto riportato in premessa, PMR, come sopra rappresentata, retrocede ad ASP VALLONI, come sopra rappresentato, l'area di mq 42 già oggetto del Decreto di Esproprio n. 25 del 3.07.2007 così catastalmente individuata:

Porzione di area (mq 42) sita in via Severino Ferrari (Comune di Rimini) attualmente individuata al C.T. di tale Comune al Foglio 88, Particella 3502. Confini:-via Trilussa,

via Aleardi--

L'area oggetto di retrocessione risulta essere meglio individuata nella planimetria dimostrativa che si allega al presente atto sotto la lettera **C**.

ART.2. ASP VALLONI dichiara di autorizzare lo svincolo della somma di euro 10.2014,41 depositata da PMR presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – sezione di Forlì- quale indennità espropriativa, consentendo così a PMR di poter ritirare detta somma che, ai soli fini della corresponsione dell'imposta di registro, è da intendersi quale corrispettivo della retrocessione.

ART. 3. PMR e ASP VALLONI dichiarano che l'area sopra individuata è tutt'ora nello stato di fatto in cui si trovava prima dell'esproprio, che nessuna modifica, trasformazione o nuova costruzione è stata eseguita e che ASP VALLONI ne ha detenuto continuativamente il possesso.

Art. 4. ASP VALLONI MARECCHIA si impegna, per sé e per i suoi aventi causa, a rinunciare ad ogni e qualsivoglia azione legale presente e futura ritenendosi, con la retrocessione dell'area già oggetto di esproprio, pienamente soddisfatta e totalmente indennizzata di ogni eventuale pretesa.

ART. 5. Ai sensi dell'art. 18 L. 47/85, viene prodotto il certificato rilasciato dal Comune di Rimini attestante la destinazione urbanistica del terreno, che si allega al presente atto sotto la lettera **D**.

ART. 6 Tutte le spese del presente atto e consequenziali sono a carico di PMR.

Ciascuna parte dovrà farsi carico degli onorari degli eventuali tecnici designati

Rimini, li

Per Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini – P.M.R. s.r.l. consortile

Il Presidente e Legale Rappresentante

MASSIMO PAGANELLI

Per A.S.P. VALLONI MARECCHIA

Il Presidente e Legale Rappresentante

Arch. Giancarlo Ferri

All. A : delibera CDA di PMR del...

All. B: delibera CDA ASP VALLONI....

All. C: PLANIMETRIA

All. D: Certificato di destinazione urbanistica