



# A. S. P. VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona

## ASSEMBLEA DEI SOCI

DELIBERAZIONE N.2 DEL 22 NOVEMBRE 2017

**OGGETTO: atto di retrocessione da P.M.R. srl Consortile ad ASP Valloni Marecchia di porzione di area di mq. 42 sita in Via Severino Ferrari (Comune di Rimini).**

L'anno 2017 il giorno mercoledì 22 del mese di novembre, alle ore 9.30, presso l'Assessorato ai Servizi Sociali del Comune di Rimini, Via Ducale n. 7, è stata convocata dal Presidente dell'Assemblea dei Soci, previa osservanza di tutte le formalità previste dal vigente Statuto, l'Assemblea dei soci dell'ASP Valloni Marecchia.

Sono presenti:

<i>SINDACI O DELEGATI</i>	<i>COMUNE SOCIO</i>	<i>QUOTA %</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<i>Gloria Lisi Presidente Assemblea dei Soci</i>	<i>Comune di Rimini</i>	<i>76</i>	<i>sì</i>	
<i>ROBERTA MAGGIOLI..... per delega del Sindaco</i>	<i>Comune di Bellaria</i>	<i>2</i>	<i>sì</i>	
<i>Alice Parma Sindaco del Comune di Santarcangelo di Romagna per delega del Presidente</i>	<i>Unione Comuni Valmarecchia</i>	<i>22</i>	<i>sì</i>	

Sono altresì presenti il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Valloni Marecchia, Arch. Giancarlo Ferri e il Responsabile del Settore Finanziario, Dott. Massimo Casadei, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Assume la presidenza l'Assessore Gloria Lisi che, constatato il numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta e passa all'esame del punto 1) all'ordine del giorno avente ad oggetto: "atto di retrocessione da P.M.R. srl Consortile ad ASP Valloni Marecchia di porzione di area di mq. 42 sita in Via Severino Ferrari (Comune di Rimini)".

### L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Visti:

- la legge regionale 12 marzo 2003 n.2 avente ad oggetto: "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la delibera del Consiglio Regionale n. 624/2004 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- l'art. 12, comma 1, lettera f), del vigente Statuto dell'ASP "Valloni Marecchia" che prevede in capo all'Assemblea dei Soci, fra le altre, l'approvazione delle trasformazioni

del patrimonio da indisponibile a disponibile, le alienazioni del patrimonio disponibile nonché l'acquisizione di nuovo patrimonio”;

Considerato che:

- con decreto di esproprio n. 25/2007 emanato ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.P.R. 327/01 l'Autorità Espropriante Agenzia Mobilità Provincia di Rimini – Consorzio di Enti Locali – espropriava all'IPAB Orfanotrofi Riuniti di Rimini, oggi A.S.P. Valloni Marecchia, la proprietà di una porzione di area edificabile di mq 42 posta in via Serra n. 36 a Rimini, da stralciarsi da altra di maggior consistenza individuata al C.T. di detto Comune al foglio 88, mappale 1770/P ;

- l'indennità veniva fissata in euro/mq 655,20 per l'area espropriata (per mq 42: € 8.255,52) ed in euro/ml 150 (per 30 ml: € 4.500) per “indennizzo demolizione recinzione”;

- l'area espropriata non è mai stata materialmente appresa dall'Autorità Espropriante e quindi l'ASP Valloni Marecchia ne ha detenuto il possesso in maniera continuativa;

- in conformità alle previsioni dell'allora vigente art. 37 comma 1 del D. Lgs. 327/01, l'indennità per l'area espropriata veniva decurtata del 40% e che complessivamente l'indennità espropriativa indicata nel Decreto di Esproprio 25/2007 ammontava ad euro 12.755,52 ;

- stante la mancata accettazione dell'ASP, l'Autorità Espropriante in data 26.09.2007 depositava presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – sezione di Forlì- la somma di euro 10.204,41;

- l'ASP Valloni Marecchia non ha ritirato l'indennità espropriativa a suo favore depositata dall'Autorità espropriante e con nota del 23.06.2017 ha chiesto di rientrare nella proprietà dell'area espropriata, che l'Autorità Espropriante non ha utilizzato grazie ad ottimizzazioni nell'utilizzo delle aree ottenute a valle della progettazione esecutiva dell'opera TRC e di varianti in corso d'opera assunte ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 163/06;

- l'intervento TRC, nella parte relativa alla realizzazione dell'infrastruttura, è definitivamente completato, sono state ultimate tutte le opere di delimitazione, è ora possibile definire i confini precisi dell'infrastruttura, inoltre l'area oggetto di esproprio non è stata interessata neanche dall'allargamento della viabilità comunale adiacente, che ha conservato una larghezza di 3,50 m., considerata idonea dal Comune di Rimini;

Ritenuto che l'area espropriata con il Decreto di Esproprio n. 25/2007 può essere retrocessa all'ASP Valloni Marecchia e che in data 04.07.2017 è stato effettuato il frazionamento dell'area precedentemente individuata al foglio 88, mappale 1770/P, oggi catastalmente suddivisa in: particella 3502 (di proprietà dell'ASP Valloni Marecchia, di cui sono parte i 42 mq oggetto del Decreto di esproprio 25/2007) e particella 3503 (di proprietà comunale);

Tutto ciò premesso,

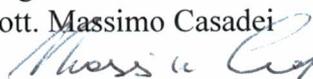
A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare, per le motivazioni di cui in parte espositiva, la retrocessione da parte di P.M.R. srl Consortile - Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini ad ASP Valloni Marecchia dell'area di mq. 42 già oggetto del Decreto di esproprio n. 25 del 3.07.2007 così catastalmente individuata: Porzione di area (mq 42) sita in via Severino Ferrari (Comune di Rimini) attualmente individuata al C.T. di tale Comune al Foglio 88, Particella 3502. Confini: via Trilussa, via Aleardi;

- 2) Di approvare l'atto di retrocessione nel testo che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All.to A);
- 3) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti il suddetto atto di retrocessione saranno a carico di P.M.R. srl Consortile - Patrimonio Mobilità Provincia di Rimini;
- 4) Di autorizzare il Legale Rappresentante dell'ASP Valloni Marecchia alla sua sottoscrizione, con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie od utili per la migliore definizione dell'atto;
- 5) Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio dell'ASP Valloni Marecchia

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Massimo Casadei



Il Presidente dell'Assemblea dei Soci  
Gloria Lisi

