

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 23.05.2017**  
**N. 9 del Registro**

L'anno duemiladiciassette (2017) nel mese di maggio il giorno martedì ventitrè  
- alle ore 15,00 - in Rimini, nella Sede dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n.0001612 del  
18/05/2017, consegnata a tutti i componenti nei modi e termini prescritti, si è riunito  
il Consiglio di Amministrazione per l'esame degli oggetti posti all'ordine del giorno e  
risultanti dal relativo avviso.

Sono presenti i signori:

1. Giancarlo Ferri
2. Alberto Pietrelli
3. Maurizio Pasolini

Presidente  
Vice Presidente  
Consigliere

Sono assenti i signori:

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla  
quale partecipa il Responsabile del Settore AA.GG. e Patrimonio, Dott.ssa Sofia  
Catania.

Partecipa altresì alla seduta il Responsabile del Settore Finanziario, Dott.  
Massimo Casadei.

**OGGETTO N.2 VALLONI MARECCHIA**

**RICHIESTA DELL'AZIENDA AGRICOLA MILLENIUM PER  
POSSIBILITA' DI SUBAFFITTO PER TRASFERIMENTO DIRITTO DI  
REIMPIANTO VIGNETI. INFORMAZIONE, DISCUSSIONE E/O  
APPROVAZIONE.**

**ASP “Valloni Marecchia”. Richiesta dell’Azienda Agricola Millenium per possibilità di subaffitto per trasferimento diritto di reimpianto vigneti. Informazione, discussione e/o approvazione.**

Richiamato il contratto di affitto in deroga (ex art. 45 legge 203/82) stipulato in data 9 maggio 2016, registrato il 13.05.2016 presso l’Agenzia delle Entrate di Rimini al n. 948 Serie 3I, con il quale l’ASP Valloni Marecchia ha affittato alcuni terreni di sua proprietà, siti in diversi comuni della Provincia di Rimini, alla società agricola Millenium s.s. per la durata di cinque annate agrarie, a decorrere dal 9 maggio 2016 e rilascio automatico al 10.11.2021;

Preso atto che sui terreni come di seguito indicati esistono dei vigneti di età superiore ai 40 anni incolti e senza alcuna possibilità o convenienza economica di una eventuale rimessa in coltivazione:

Comune di Rimini foglio 182 particella 24  
Comune di Coriano foglio 45 particella 42 parte  
Comune di Coriano foglio 27 particella 160  
Comune di Coriano fogli 18 particelle 279 parte e 740 parte

Preso atto della nota in data 13/04/2017 con la quale la società Millenium ha richiesto l’autorizzazione a subaffittare le suddette particelle, per una superficie di ha 1,50,00 circa; il subaffitto sarebbe necessario per poter procedere al trasferimento del diritto di reimpianto, possibile ancora fino all’annata 2019/2020, prima della liberalizzazione delle quote da parte della Comunità Europea; l’ASP percepirebbe una integrazione all’affitto, per i terreni a vigneto come sopra descritti, pari a Euro 3.000,00 /ha con tutte le spese di estirpazione a carico dell’affittuario;

Vista la Circolare AGEA 2017 Prot. 18162 del 1 marzo 2017 che concede la possibilità di reimpiantare i vigneti su terreni condotti in affitto su terreni di proprietà;

Visti:

- l’art. 6 del contratto di affitto in deroga sopra richiamato che recita testualmente: “durante il contratto il conduttore non potrà subaffittare né totalmente né parzialmente gli immobili locati, né cederli a qualunque titolo, pena la rescissione del contratto;
- l’art. 21 della legge 203/1982 che vieta i contratti di subaffitto, di sublocazione e comunque di subconcessione dei fondi rustici;

Ritenuto, in deroga a quanto previsto dall’art 21 della citata legge n. 203/82, di concedere alla società agricola Millenium la possibilità di subaffittare i terreni investiti a vigneto ad aziende agricole autorizzando i nuovi eventuali affittuari ad estirpare i vigneti esistenti a propria cura e spese;

Considerato che a fronte di tale concessione l’ASP viene a percepire una integrazione dell’affitto, per i suddetti terreni, pari a Euro 3.000,00/ha;

Sentiti i necessari pareri in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto;

Sulla base di quanto sopra esposto,

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

All'unanimità

### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare la società agricola Millenium s.s., per le motivazioni di cui in parte espositiva, in deroga a quanto previsto dall'art. 21 della legge n. 203/1982 e dall'art. 6 del vigente contratto di affitto in deroga del 9 maggio 2016, a subaffittare i terreni investiti a vigneto per una superficie di ha 1,50,00 circa (dando atto che la misurazione esatta avverrà al momento dell'espianto) e di seguito indicati, ad aziende agricole dalla stessa individuate, per poter procedere al trasferimento del diritto di reimpianto, possibile fino all'annata 2019/2020, con tutte le spese di estirpazione a cura e carico dei nuovi affittuari:

Comune di Rimini foglio 182 particella 24

Comune di Coriano foglio 45 particella 42 parte

Comune di Coriano foglio 27 particella 160

Comune di Coriano fogli 18 particelle 279 parte e 740 parte

- 2) di dare atto che la società agricola Millenium, a fronte di tale operazione, si impegna a versare all'ASP la somma pari a Euro 3.000,00 /ha;
- 3) di dare comunicazione di quanto sopra agli uffici interni, per opportuna conoscenza e per il seguito di rispettiva competenza;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- 5) di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Valloni Marecchia".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

**Il Presidente**  
Giancarlo Ferri

**I Membri:** F.to  
Alberto Pietrelli  
Maurizio Pasolini

**Il Responsabile AA.GG. E Patrimonio**  
Dott.ssa Sofia Catania

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che per copia della presnte deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 23 giugno 2017.

Rimini, 23.06.2017

Responsabile AA.GG. e Patrimonio  
Dott.ssa Sofia Catania

