



COMUNE DI RIMINI  
ASP VALLONI MARECCHIA

# LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO VALLONI

ALLESTIMENTO SCENOGRAFICO DEL CINEMA FULGOR

PROGETTO ALLESTIMENTO SCENOGRAFICO  
**MAESTRO DANTE FERRETTI**  
STUDIO FERRETTI IN CINECITTA' STUDIOS

00173 ROMA  
VIA TUSCOLANA 1055  
TEL. 0672293290  
FAX 0672293290  
danteferretti@gmail.com

DIREZIONE LAVORI MONTAGGIO ALLESTIMENTO SCENOGRAFICO  
**DOTT. ING. RENATO CICCHETTI**  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGEGNERI CICCHETTI  
DOTT. ING. MASSIMO CICCHETTI GEOM. DANIELE CELLI

47921 RIMINI  
VIA S. CHIARA 64  
TEL. 0541785384  
FAX 0541785384  
ingg.cicchetti@libero.it

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
**GEOM. GIUSEPPE SAVORETTI**

47832 S. CLEMENTE (RN)  
VIA DIAZ 167  
TEL. 0541980775  
FAX 0541980775  
savogiu@libero.it

VISTO: RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

47921 RIMINI  
VIA DI MEZZO 1  
TEL. 0541367802

**ALLESTIMENTO SCENOGRAFICO CINEMA  
PROGETTO ESECUTIVO**

**04**

TESTO

data

**07/2016**

aggiornamento

**ANALISI NUOVI PREZZI**

## ANALISI DEL PREZZO

### A – PANNELLO DECORATIVO SCULTOREO SALA “A”

**Mano d’opera** specializzata impiegata per il montaggio del pannello completo di cornici accessorie come da TAV 04 con n° 10 tasselli chimici Ø12 h 12,00 x 28,03 € 336,36

**Mano d’opera** specializzata per la costruzione e l’assemblaggio del pannello decorativo h 45,00 x 28,03 € 1625,74

#### **Materiali:**

Carpenteria metallica leggera, compreso attacchi, distanziatori, saldature, bulloni, supporti antivibranti e minuterie occorrenti Kg 90,00 x 8,00 € 720,00

Pannello in policarbonato da mm 5 (m<sup>2</sup> 10,00 x 10 Kg/m<sup>2</sup>) € 100,00

Pannello decorativo scultoreo realizzato in vetroresina completo di accessori come descritto alla voce “a” dell’Elenco Prezzi valutato pro quota su n° 10 pannelli compresi campionature, prove e rifacimenti come richiesto dalla Direzione Lavori. Finitura del pannello a foglia oro e fissativo trasparente protettivo. Il prezzo comprende le pannellature laterali in ottone con grigliato a scansione verticale con piatti 10x5, compreso il raccordo al declivio del pavimento e del controsoffitto con pannelli rimovibili per ispezione in ottone con grigliato a scansione verticale con piatti 10x5 e distanziatore decorativo a sfera. Il tutto con ogni dettaglio come da TAV 04 del progetto Ferretti. Incidenza per ciascun pannello € 540,00

Impianto elettrico interno alla pannellatura completo di corpi illuminanti e cablaggi come descritto nella voce di elenco prezzi € 127,00

#### **Noli:**

Oneri per attrezzature elettromeccaniche in genere, ponteggi, impalcature, ed eventuale frazionamento e riassetto dei manufatti € 450,00

---

Totale € 3899,10

Spese generali 15% 584,86

---

Totale € 4483,96

Utile 10% € 448,40

---

Totale € 4932,36

**Che si arrotonda ad € 4900,00**

## ANALISI DEL PREZZO

### B – LAMPADARIO DECORATIVO SCULTOREO SALA “A”

**Mano d’opera** specializzata impiegata per il montaggio  
h 6,00 x 28,03 € 168,18

**Materiali:**

Carpenteria metallica leggera, compreso attacchi, distanziatori,  
saldature, minuterie occorrenti Kg 28,00 x 8,00 € 224,00

Lampadario decorativo scultoreo realizzato in vetroresina completo di  
accessori come descritto alla voce “b” dell’Elenco Prezzi valutato  
pro quota su n° 10 lampadari. Finitura del lampadario a foglia oro e  
fissativo trasparente protettivo. Incidenza per ciascun lampadario € 2200,00

Impianto elettrico come descritto nella voce di elenco prezzi € 505,00

**Noli:**

Oneri per attrezzature elettromeccaniche in genere, ponteggi,  
impalcature € 400,00

Totale € 3497,18

Spese generali 15% 524,58

Totale € 4021,76

Utile 10% € 402,18

Totale € 4423,94

**Che si arrotonda ad € 4400,00**

## ANALISI DEL PREZZO

### C – COSTRUZIONE DI CAPITELLI IN VETRORESINA CON INTELAIATURA METALLICA LEGGERA

**Mano d'opera** specializzata h 15 x 28,03 € 420,45

**Materiali:**

Profilati zincati per carpenteria metallica 10,50 x 3,20 € 33,60

Vetroresina a matrice epossidica 65,00 x 3,00 € 195,00

Armatura in fibra di vetro 24,00 x 3,00 € 72,00

**Noli:**

Spese per ponteggi fissi e mobili 1,00 x 30,00 € 30,00

operaio specializzato h 1,50 x 28,03 € 42,05

---

Totale € 793,10

Spese generali 15% € 118,97

---

Totale € 912,07

Utile 10% € 91,21

---

Totale € 1003,27

**Che si arrotonda ad € 1000,00**

#### D – APPLIQUES DECORATIVA A QUATTRO MODULI

F.p.o. di appliques decorative per la Sala “A”

Incidenza mano d’opera 53,53 %

(prestazione assimilabile alla costruzione del lampadario)

#### E – APPLIQUES DECORATIVA A TRE MODULI

F.p.o. di appliques decorative per l’Atrio

Incidenza mano d’opera 53,53 %

(prestazione assimilabile alla costruzione del lampadario)

#### F – PANNELLO DECORATIVO SCULTOREO TRAVE GALLERIA

F.p.o. di pannello decorativo scultoreo trave galleria.

Incidenza mano d’opera 39,78 %

(prestazione assimilabile alla costruzione dei pannelli decorativi laterali Sala “A”)

## ANALISI DEL PREZZO

### G – BALAUSTRATA DECORATIVA GALLERIA

**Mano d'opera** specializzata per taglio a misura ed esecuzione trafori h 60 x 28,03 € 1681,80

**Mano d'opera** specializzata per montaggio su intelaiatura h 40 x 28,03 € 1121,20

Quota componente artistica per l'esecuzione delle traforature € 10500,00

**Materiali:**

Lamiera di ottone € 1600,00

Intelaiatura di supporto in acciaio trattato antiruggine o zincatura a caldo compresi bulloni, minuterie, supporti dielettrici € 1650,00

**Noli:**

Spese per ponteggi fissi e mobili € 850,00

---

Totale € 17403,00

Spese generali 15% € 2610,45

---

Totale € 20013,45

Utile 10% € 2001,35

---

Totale € 22014,80

**Che si arrotonda ad € 22000,00**

## H – CORNICI DECORATIVE SCULTOREE SALA “A”

F.p.o. di cornici decorative scultoree Sala “A”

Incidenza mano d’opera 39,78 %

(prestazione assimilabile alla costruzione dei pannelli decorativi laterali Sala “A”)

## I – CORNICI DECORATIVE SCULTOREE SOFFITTI SALA “A”

F.p.o. di cornici decorative scultoree soffitti Sala “A”

Incidenza mano d’opera 39,78 %

(prestazione assimilabile alla costruzione dei pannelli decorativi laterali Sala “A”)

## ANALISI DEL PREZZO

J – DECORAZIONI LESENE SALA “A”

**Mano d’opera specializzata** h 9 x 28,03 € 252,27

**Materiali:**

profili in ottone piegati, con sezione semicircolare mm 20 x 10,  
con foratura e cieca per fissaggio alla muratura esistente € 300,00

intonaco tipo encausto, con colorazione a vernice, patinatura  
e fissativo protettivo trasparente opaco 7 x 35,00 € 245,00

**Noli:**

Spese per ponteggi fissi e mobili 2,00 x 30,00 € 60,00

---

Totale € 857,27

Spese generali 15% € 128,59

---

Totale € 985,86

Utile 10% € 98,58

---

Totale € 1084,45

**Che si arrotonda ad € 1100,00**



## ANALISI DEL PREZZO

### K – FINITURA SUPERFICI INTONACO TIPO ENCAUSTO SALA “A”

**Mano d’opera** specializzata per l’esecuzione della lavorazione  
la perfetta finitura del rivestimento progettato h 1,00 x 28,03 €/ $m^2$  28,03

#### **Materiali:**

Stesura di una mano di fondo tipo acrilico €/ $m^2$  1,50

Rasatura con Decorstuc €/ $m^2$  2,00

Stesura di due passate di rivestimento Venezia €/ $m^2$  19,00

Stesura di una passata di cera Ambra €/ $m^2$  2,00

#### **Noli:**

Spese per ponteggi fissi e mobili necessari per l’applicazione e di  
attrezzature elettromeccaniche in genere €/ $m^2$  8,50

---

Totale €/ $m^2$  61,03

Spese generali 15% €/ $m^2$  9,15

---

Totale €/ $m^2$  70,18

Utile 10% €/ $m^2$  7,02

---

Totale €/ $m^2$  77,20

**Che si arrotonda ad €/ $m^2$  77,00**

## ANALISI DEL PREZZO

### L - RIVESTIMENTO LIGNEO ATRIO BIGLIETTERIA

**Mano d'opera** specializzata e materiale accessorio di tipo artistico per la perfetta finitura del rivestimento progettato h 2,30 x 28,03 €/ $m^2$  64,47

#### **Materiali:**

Legname per listelli trattato antitarlo e antimuffa €/ $m^2$  6,00

Tasselli di fissaggio n° 4Ø8 di tipo chimico €/ $m^2$  40,00

Spessoramenti, livellazioni ed incastri per regolarizzare il piano €/ $m^2$  12,00

N° 2 strati di legno esoflex da mm 8 cadauno assemblati a collante €/ $m^2$  64,00

N° 1 strato superficiale di compensato da mm 4 applicato a collante sul materiale precedente in modo da formare un unico pannello sandwich. Finitura della superficie con mordenzatura tipo mogano scuro con impregnante naturale Gemma U 50 della ditta Solas o equivalente a finitura opaca €/ $m^2$  28,00

Applicazione dei pannelli alla listellatura mediante viti di ottone da mm 6 L= 40 mm con testa a scomparsa €/ $m^2$  8,00

Mordenzatura e lucidatura finale con completamento di ogni dettaglio €/ $m^2$  35,00

#### **Noli:**

Spese per ponteggi fissi e mobili necessari per l'applicazione e di attrezzature elettromeccaniche in genere €/ $m^2$  7,00

---

Totale €/ $m^2$  264,47

Spese generali 15% €/ $m^2$  39,67

---

Totale €/ $m^2$  304,14

Utile 10% €/ $m^2$  30,41

---

Totale €/ $m^2$  335,55

**Che si arrotonda ad €/ $m^2$  335,00**

## ANALISI DEL PREZZO

M – CONTROSOFFITTO SALA “A” CON PANNELLI TIPO ERACLIT TRAVERTINO MICRO

**Mano d’opera** specializzata h 1,00 x 28,03 €/ $m^2$  28,03

**Materiali:**

Intelaiatura metallica di sostegno Kg 2,50 x 8,00 €/ $m^2$  20,00

Lastre di Eraclit Travertino micro €/ $m^2$  43,00

**Noli:**

Spese per ponteggi fissi e mobili €/ $m^2$  3,50

---

Totale €/ $m^2$  94,50

Spese generali 15% €/ $m^2$  14,18

---

Totale €/ $m^2$  108,68

Utile 10% €/ $m^2$  10,87

---

Totale €/ $m^2$  119,54

**Che si arrotonda ad €/ $m^2$  120,00**

**N – CONTROSOFFITTO INTRADOSSO GALLERIA CON PANNELLI TIPO ERACLIT  
TRAVERTINO MICRO**

F.p.o. di controsoffitto intradosso galleria

Incidenza mano d'opera 17,29 %

(prestazione assimilabile alla costruzione del controsoffitto della Sala "A")

## ANALISI DEL PREZZO

### O – TINTEGGIATURA SUPERFICI SALA “A”

Tinteggiatura di superfici in cartongesso o muratura relative a pareti e controsoffitti con tinta tipo IVAS Metropolis compreso ogni onere relativo a ponteggi, pulizia delle superfici ed attrezzature occorrenti, da eseguire in alternativa all'intonaco tipo encausto secondo disposizioni della Direzione dei Lavori.

<b>Mano d'opera</b> specializzata h 0,25 x 28,03	€/m <sup>2</sup>	7,00
<b>Materiali:</b>		
Stesura di una mano di fondo	€/m <sup>2</sup>	1,00
Stesura di due mani di tinta Metropolis a rullo o pennello	€/m <sup>2</sup>	7,00
<b>Noli:</b>		
Spese per ponteggi fissi e mobili necessari per l'applicazione e di attrezzature elettromeccaniche in genere	€/m <sup>2</sup>	2,00
	<hr/>	
	Totale	€/m <sup>2</sup> 17,00
Spese generali 15%	€/m <sup>2</sup>	2,55
	<hr/>	
	Totale	€/m <sup>2</sup> 19,55
Utile 10%	€/m <sup>2</sup>	1,95
	<hr/>	
	Totale	€/m <sup>2</sup> 21,51

**Che si arrotonda ad €/m<sup>2</sup> 20,00**