

**A.S.P.**  
**VALLONI MARECCHIA**  
**Azienda di Servizi alla Persona**

**Adunanza del 19.07.2016**  
**N. 8 del Registro**

L'anno duemilasedici (2016) nel mese di luglio il giorno martedì diciannove - alle ore 11,00 - in Rimini nella Sede istituzionale dell'Ente.

A seguito di convocazione effettuata con lettera di invito Prot. n. 0001125 del 18/07/2016, sono presenti i signori:

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| 1. Giancarlo Ferri   | Presidente      |
| 2. Alberto Pietrelli | Vice Presidente |
| 3. Maurizio Pasolini | Consigliere     |

Costatato legale il numero degli intervenuti, si dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Coordinatore Generale, Rag. Daniele Pazzagli.

Verbalizza il Responsabile del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Sofia Catania.

**OGGETTO N.3 ASP VALLONI MARECCHIA**

**AMPLIAMENTO 3° CORSIA RIMINI NORD. ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' ASP VALLONI MARECCHIA. APPROVAZIONE VERBALE DI AMICHEVOLE ACCORDO.**

**Asp "Casa Valloni". Ampliamento 3° corsia Rimini Nord. Espropriazione per causa di pubblica utilità di beni immobili di proprietà Asp Valloni Marecchia. Approvazione verbale di amichevole accordo.**

Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Regionale del 03.04.1996 progressivo n. 274 oggetto n. 908 l'ASP Valloni Marecchia, già Casa di Riposo per inabili al lavoro S. Croce o Valloni M.A. Gisgoni A.M. Dionigi, si è fusa per incorporazione con l'Istituto Elemosiniero di Rimini;
- con atto di trascrizione presso la Conservatoria di Rimini del 08/08/1997 n. di registro generale 7897, n. di registro particolare 5660, si è proceduto alla voltura catastale a favore dell'ASP Valloni Marecchia (già Casa di Riposo per inabili al lavoro S. Croce o Valloni M.A. Gisgoni A.M. Dionigi) degli immobili di proprietà dell'Istituto Elemosiniero, fra i quali quelli identificati al Catasto terreni del Comune di Rimini al Foglio 40, Map. 367 e 387;
- i suddetti immobili fanno parte del terreno denominato "Dottrina Cristiana", posto in Comune di Rimini e distinto al Catasto terreni di detto comune alla partita 1431, Foglio 40, partt. 11,84,154,366,367,368,386,387;
- con atto a rogito del notaio Stefania Di Mauro di Rimini, Repertorio n. 23.297 Raccolta n. 1677, in data 17/07/2001 l'ASP Valloni Marecchia (già Casa di Riposo per inabili al lavoro S. Croce o Valloni M.A. Gisgoni A.M. Dionigi, già Istituto Valloni ) ha alienato il suddetto terreno, distinto nel N.C.T. del Comune di Rimini alla partita 1431, foglio 40, con le particelle: 11, 84, 154, 366,386;

Dato pertanto atto che le particelle 367 e 387 sono rimaste nella piena e libera disponibilità e proprietà dell'ASP Valloni Marecchia (già Casa di Riposo per inabili al lavoro S. Croce o Valloni M.A. Gisgoni A.M. Dionigi, già Istituto Valloni) ;

Considerato che :

- i suddetti immobili, identificati nel catasto del Comune di Rimini al foglio 40 mappale 367 e al foglio 40 mappale 387, sono interessati dal procedimento espropriativo relativo all'intervento per l'ampliamento dell'Autostrada Bologna - Bari - Taranto con la realizzazione della terza corsia Rimini Nord – Cattolica (Lotto 1B);
- Autostrade per l'Italia S.p.A. è stata delegata ad emanare tutti gli atti di tale procedimento espropriativo nonché tutte le attività al riguardo previste dal DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- in data 28/03/2011 Autostrade per l'Italia S.p.A. ha emesso decreto motivato di occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., disponendo l'occupazione d'urgenza dei beni necessari per i lavori di cui trattasi con contestuale determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento e/o occupazione temporanea;
- in esecuzione del citato decreto motivato, in data 25/11/2009 Autostrade per l'Italia S.p.A. si è immessa negli immobili di cui trattasi e ha proceduto, in contraddittorio, alla

redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso, con rideterminazione dell'indennità precedentemente formulata;

Preso atto della nota pervenuta in data 04/07/2016 con la quale Autostrade per l'Italia S.p.A., a seguito dell'avvenuta immissione in possesso e della conseguente e contestuale redazione del citato stato di consistenza, ha trasmesso il Verbale di Amichevole Accordo con la totale indennità rideterminata e quantificata nella cifra totale di Euro 8.144,00 relativamente ai beni già sopra individuati e descritti;

Ritenuto pertanto di condividere il contenuto di tale verbale, ritenendo congrua la quantificazione dell'indennità così come rideterminata, e di procedere alla sottoscrizione del medesimo;

Acquisito il necessario parere in ordine alla regolarità tecnica-contabile del presente atto;

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

All'unanimità

#### **DELIBERA**

- 1) Di approvare il Verbale di Amichevole Accordo trasmesso da Autostrade per l'Italia S.p.A. con nota pervenuta in data 04/07/2016 Rif. RN 377 e che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.to A);
- 2) Di accettare, in relazione all'esproprio dei beni immobili di proprietà di questa Azienda, identificati nel Catasto del Comune di Rimini al Foglio 40, mappali 367 e 387, e interessati dal procedimento riguardante l'intervento per l'ampliamento dell'Autostrada Bologna – Bari - Taranto con la realizzazione della terza corsia Rimini Nord – Cattolica (Lotto 1B), l'indennità di esproprio di Euro 8.144,00 così come determinata e stabilita nel verbale di amichevole accordo di cui al punto 1);
- 3) Di dare atto che procederà alla sottoscrizione del suddetto Verbale di Amichevole Accordo il Legale Rappresentante dell'ASP Valloni Marecchia;
- 4) Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente atto agli uffici responsabili, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 5) Di pubblicare la presente deliberazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Azienda ASP "Casa Valloni".

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

**Il Presidente**  
Giancarlo Ferri

**I Membri:** F.to  
Alberto Pietrelli  
Maurizio Pasolini

**Il Coordinatore Generale**  
Daniele Pazzagli

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 29 luglio 2016.

Rimini, 29.07.2016

Il Responsabile Affari Generali  
Dott.ssa Sofia Catania

