



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



VERBALE

GARA RELATIVA ALL'APPALTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO VALLONI -
REALIZZAZIONE DELL'APPARATO SCENOGRAFICO

Procedura negoziata preceduta da indagine di mercato mediante avviso pubblico (ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) D.Lgs. 50 del 18/04/2016 AI SENSI DELL'ART. 216, COMMA 9, DEL D.Lgs. 50 del 18/04/2016.

Codice CUP (Codice Unico di Progetto) C93G11000020005

Codice CIG (Codice Identificativo Gara) 6778355B7D

L'anno duemilasedici (2016), addì venticinque (25) del mese di agosto (08) alle ore 10,00 presso gli uffici dell'ASP Valloni Marecchia dinanzi al sottoscritto Daniele Pazzagli, Responsabile del Procedimento, assistito dai testimoni Dott.ssa Catania Sofia, dipendente dell'Asp Valloni Marecchia dott.ssa Cangini Alessandra e arch. Carmine Cefalo (incaricati per supporto tecnico amministrativo al RUP), ha avuto luogo la prima seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato mediante avviso pubblico (art. 36, comma 2, lettera c) D.Lgs. 50 del 18/04/2016 ai sensi dell'art. 216, comma 9, del d.Lgs. 50 del 18/04/2016) con il criterio del minor prezzo (art. 95 comma 4 lett a) D.Lgs. 50/2016) ed il metodo utilizzato per selezionare la migliore offerta è quello del ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

PREMESSO:

- che con Delibera di CdA n.10 Del 05/08/2016 è stato approvato il livello definitivo-esecutivo del progetto denominato "Lavori di ristrutturazione Palazzo Valloni - Realizzazione dell'apparato scenografico;
- che con Determinazione del Coordinatore Generale n. 48 del 08/08/2016 esecutiva, è stato tra l'altro, stabilito di procedere all'affidamento

dell'appalto in base a quanto previsto all'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato (ai sensi dell'art. 216 comma 9, del D. Lgs. 50/2016) con il criterio del minor prezzo (art. 95 comma 4 lett. a) D.Lgs. 50/2016) con il metodo del ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;

- che in data 15/07/2016, tramite avviso pubblicato sul profilo web dell'Ente, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata resa nota la volontà di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi, prevedendo, nel contempo, la facoltà per l'Ente di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio qualora il numero delle candidature fosse superiore a venti;
- che entro il termine perentorio del 01/08/2016 sono pervenute n. 127 (centoventisette) richieste d'invito e che, dato il numero di offerte superiore a venti si è provveduto ad effettuare il l'estrazione a sorte di n. 15 operatori economici come specificato nel verbale, prot. 0001444 del 5/08/2016;
- che in data 09/08/2016 si è provveduto ad inoltrare lettera invito ai seguenti n. 15 (quindici) concorrenti di seguito elencati:

1	APPALTI SETTER SRL	VIA TRIPOLITANIA 80	00199	ROMA	
2	SICOP COSTRUZIONI SRL	SESTIERE DORSODURO 2591	30123	VENEZIA	
3	COOPERATIVA MEOLESE	VIA DELLE INDUSTRIE 11 N. 90	30020	MEOLO	VE
4	ART ARTE E RESTAURO SRL	PIAZZA GARIBALDI N. 8	35122	PADOVA	PD
5	SOLEDIL SPA	VIA FUSINATO N. 89	63074	SAN BENEDETTO DEL TRONTO	AP
6	CAGOZZI GIAN PAOLO E C SRL			PARMA	
7	IMPRESA EDILE POLONI SRL	VIA GUSTINELLI N. 3		ALZANO LOMABRDO	BG
8	CONSORZIO EDILE ARTIGIANI RAVENNA	VIA VALLE BARTINA N. 13/C	48124	FORNACE ZARATTINI	RA
9	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA SIESE N. 16		RESANA	TV
10	AHRCOS RESTAURO E COSOLIDAMENTO	VIA STALE N. 88/1	44042	CENTO	FE
11	CO.SV.E.M.	VIA MARGHERA N. 5	31033	CASTELFRANCO VENETO	TV
12	LARES SRL	SESTIERE SANTA CROCE N. 521		VENEZIA	
13	SO.PI.CO SNC	VIA VERDI N. 34/B	07044	ITTIRI	SS
14	DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE E C. SNC COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO	VIA DINO ANGELINI 43/55		ASCOLI PICENO	AP
15		VIALE MICHELANGELO N. 83		URBANIA	PU

- che nel termine prescritto sono pervenute, in pieghi integri debitamente sigillati, n. 4 (quattro) offerte, numerate in ordine di arrivo, e

precisamente:

- 1 Costruzioni Meliffi e Guidi snc di Urbania(PU);
- 2 Desideri di Desideri Giuseppe & C. snc di Ascoli Piceno
- 3 Soledil spa di San Benedetto del Tronto;
- 4 Ahrkos srl di Cento (FE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, unitamente ai testimoni che lo coadiuvano alle operazioni di gara, provvede a sottoscrivere apposita dichiarazione di non sussistenza di situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti delle sopracitate ditte partecipanti.

Tutto ciò premesso il RUP Daniele Pazzagli dopo aver accertato che la porta della Sala dove si svolge la gara è aperta al pubblico, assume la Presidenza.

IL PRESIDENTE, dopo avere ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto, comunica che in seduta odierna si procederà a controllare l'integrità dei pieghi pervenuti e ad esaminare IN PRIMIS che essi contengano le seguenti due buste e precisamente: "Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e la "Busta B - OFFERTA ECONOMICA" ed infine ad esaminare la regolarità dei documenti presentati nella Busta A dalle imprese concorrenti ai soli fini dell'ammissibilità, procedura preliminare e strumentale all'apertura della Busta B contenente l'offerta economica; precisa altresì che si procederà, qualora se ne ravvisi la fattispecie e la necessità, in riferimento alle previsioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio sia per quanto attiene alla sanatoria delle eventuali irregolarità formali che a quelle sostanziali, sanabili quest'ultime previo pagamento della sanzione pecuniaria stabilita dalla lettera invito.

Si procede quindi dopo avere accertato l'integrità dei pieghi pervenuti, previo controllo che sul frontespizio di ciascun plico sia riportato quanto indicato negli atti di gara, ad aprire le offerte riscontrando che tutte contengono le due buste "A" e "B" come previste nella Lettera Invito.

Si procede quindi con l'ausilio dei testimoni all'apertura delle buste "A documentazione amministrativa" delle 4 (quattro) offerte.

A fronte di tale operazione rileva che formalmente tutti i documenti nominativamente individuati e richiesti dalla Lettera Invito sono stati prodotti

da tutti i 4 (quattro) concorrenti;

Si procede quindi all'analisi dettagliata e nel merito del contenuto di tale documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti generali e speciali, verificando che tutte le imprese hanno prodotto idonea e conforme documentazione;

IL PRESIDENTE provvede inoltre a verificare alla luce delle offerte pervenute che non sussistono situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 da parte dello stesso e da parte di tutti i soggetti (punto 22 1- e)

PRENDE quindi atto che tutti i concorrenti risultano ammessi alla gara senza bisogno di alcun ricorso alla procedura di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016.

DISPONE di formalizzare, secondo gli effetti giuridici previsti dalla legge tale circostanza, mediante la redazione e adozione di apposito formale Provvedimento di ammissione e/o esclusione dei concorrenti a fronte dell'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, e tecnico professionali da pubblicarsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 1^ comma secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo - D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

DISPONE altresì di inoltrare specifica comunicazione a tutti i concorrenti ammessi in ordine alla pubblicazione di tale provvedimento di ammissione e/o esclusione.

IL PRESIDENTE dispone di procedere al sorteggio del coefficiente numerico da applicare nel caso in cui il metodo prescelto per la verifica di congruità dell'offerta (punto 23 della lettera invito) sia quello del punto e) dell'art. art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per la determinazione della soglia di anomalia dell'offerta.

PROCEDE quindi in tal senso mediante inserimento in apposito contenitore n. 5 biglietti contenenti ciascuno uno dei 5 coefficienti numerici ed invita il testimone ad estrarre un biglietto: a fronte di tale adempimento si riscontra

che il coefficiente estratto è 1,2 (unovirgoladue);

IL PRESIDENTE dispone di procedere 3-b) al sorteggio di uno dei metodi cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per la determinazione della soglia di anomalia dell'offerta.

PROCEDE quindi mediante inserimento in apposito contenitore n. 5 biglietti contenenti ciascuno uno dei 5 metodi ed invita il testimone ad estrarre un biglietto: a fronte di tale adempimento si riscontra che il metodo estratto è quello di cui al punto e) del comma 2 dell'art. 97 e precisamente "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato";

PROCEDE quindi all'apertura della busta B) contenente l'offerta economica presentate delle 4 (quattro) ditte concorrenti ammesse riscontrandone in primis la regolarità della presentazione e sottoscrizione del contenuto dell'offerta economica, in conformità alle previsioni di cui all'art 16 della Lettera Invito "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" quindi procede alla lettura dei ribassi proposti come segue:

1	Costruzioni Meliffi e Guidi snc di Urbania (PU);	14,920%
2	Desideri di Desideri Giuseppe & C. snc di Ascoli Piceno	15,072%
3	Soledil spa di San Benedetto del Tronto;	12,951%
4	Ahrcos srl di Cento (FE)	1,690%

RICHIAMA quindi :

- l'ultimo periodo del comma 8 dell'art. 97 comma 8^ D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci.

RISCONTRA quindi che la migliore offerta economica è quella formulata dall'impresa Desideri di Desideri Giuseppe & C. snc di Ascoli Piceno che ha formulato un ribasso pari al 15,072%;

PROCEDE quindi con l'ausilio dei testimoni, ad attivare la procedura per il calcolo della soglia dell'anomalia ai sensi del metodo e) del comma 2 dell'art. 97 sopra sorteggiato come segue ai fini della verifica di congruità dell'offerta:

- a) determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, tale valore viene determinato in $13,936 = (12,951\% + 14,920)/2$;
- b) determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media moltiplicato per il coefficiente 1,2 sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento: tale valore viene determinato in $1,363 = (15,072 - 13,936) \times 1.2$;
- c) Determinazione della soglia di anomalia attraverso la somma della media aritmetica dei ribassi (13,936) e lo scarto aritmetico dei ribassi (1,363) come precedentemente calcolati: tale valore viene determinato $15,299 = (13.936 + 1.363)$;

RISCONTRA quindi che la migliore offerta economica (15.072%) si colloca al di sotto della soglia di anomalia del 15,296% pertanto non si procede alla verifica di congruità;

PROPONE quindi di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'impresa Desideri di Desideri Giuseppe & C. snc di Ascoli Piceno (art. 33 D. Lgs. n. 50/2016) fermo restando che con apposito atto la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione (art. 32 comma 5)

AVVERTE infine che dopo il conseguimento dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva si procederà alla stipula del relativo contratto d'appalto in forma

di scrittura privata e che tutte le spese contrattuali e successive di
referenza, saranno a totale carico della ditta aggiudicataria.

Alle ore 13,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene
sottoscritto come segue.

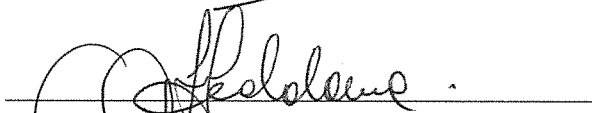
IL PRESIDENTE DI GARA

Daniele Pazzagli

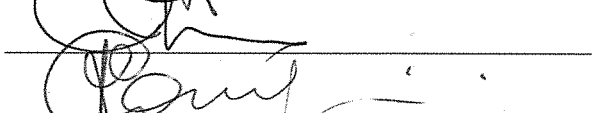


I TESTIMONI

Sofia Catania



Carmine Cefalo



Alessandra Cangini

