



A. S. P.
VALLONI MARECCHIA

Azienda di Servizi alla Persona



**DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE GENERALE
UFFICIO PATRIMONIO E AFFARI GENERALI**

DETERMINAZIONE N. 53 del 13 settembre 2016

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO VALLONI. REALIZZAZIONE
DELL'APPARATO SCENOGRAFICO.**

Procedura negoziata preceduta da indagine di mercato mediante avviso pubblico
(ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) D.Lgs. 50 del 18/04/2016 ai sensi dell'art. 216,
COMMA 9, DEL D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

Aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori, impegno della spesa e
rideterminazione del quadro economico.

Codice CUP (Codice Unico di Progetto) C93G11000020005

Codice CIG (Codice Identificativo Gara) 6778355B7D

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la Deliberazione di CdA n.10 del 05/08/2016 con la quale è stato approvato il livello preliminare-definitivo-esecutivo del progetto denominato "Ristrutturazione di Palazzo Valloni – sito in Rimini in Corso d'Augusto n. 162 di proprietà della ASP Valloni Marecchia. Realizzazione dell'apparato scenografico" per una spesa complessiva di Euro 700.000,00 come di seguito ripartita:

A – OPERE IN APPALTO € 470.000,00

Lavori a misura, a corpo ed in economia

- Opere edili (OG 2) € 318.271,80

- Opere di finitura in elementi

Lignei (OS6) € 151.728,20

Oneri relativi all'attuazione del piano di

Sicurezza

€ 14.000,00

Totale somme in appalto

€ 484.000,00

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

- Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi
dall'appalto (compresa IVA 22%)

€ 1.000,00

- Imprevisti e varianti (compresa IVA 22%)

€ 1.000,00

- Incentivo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016

€ 520,00

- Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie
attività preliminari, nonché al coordinamento della
sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di
servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della
sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera
e contabilità (compresi oneri contributivi e IVA 22%)

€ 107.000,00

- IVA 22% sulle opere in appalto

€ 106.480,00

Totale somme a disposizione	€ 216.000,00
COSTO DELL'OPERA	€ 700.000,00

PRECISATO che il progetto in argomento è stato sviluppato in un unico livello denominato preliminare/definitivo/esecutivo, secondo quanto previsto dall'art. 15 comma 2 del D.P.R. 207/2010 (tutt'ora vigente), e dall'art. 23, comma 4, del nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016, avendo il Responsabile del Procedimento stabilito che detto approfondimento progettuale, con gli elaborati prodotti, è esaustivo per definire compiutamente l'intervento secondo quanto previsto dall'art. 15 comma 2 del D.P.R. 207/2010 (tutt'ora vigente), come si rileva dal documento di verifica e di validazione redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO che nella sopracitata deliberazione di CdA n. 10/2016 si demandava al Responsabile del Procedimento la definizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante adozione di apposita determinazione a contrattare con la quale, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, si sarebbe provveduto all'approvazione di tutta la documentazione tecnico amministrativa necessaria ivi compreso lo schema di contratto e la lettera invito redatti nella loro versione definitiva, con facoltà di apportare alla documentazione progettuale le eventuali modifiche di dettaglio che dovessero rendersi necessarie al fine di una ottimale definizione della procedura di gara;

VISTA quindi la Determinazione del Coordinatore Generale n. 48 del 08/08/2016 con la quale si disponeva:

- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione dell'apparato scenografico, in base a quanto previsto all'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione, degli operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato (ai sensi dell'art. comma 9, del d.lgs. 50/2016) con il criterio del minor prezzo (art. 95 comma 4 lett a d. lgs n. 50/2016) con il metodo del ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;
 - di approvare i documenti di gara tecnico-amministrativi:
 - schema di lettera invito con i relativi allegati (All. A)
 - schema di contratto (All. B)
 con i quali vengono definiti i criteri e le modalità dello svolgimento della procedura per l'affidamento dell'appalto e le norme contrattuali che regoleranno i rapporti tra le parti;
- di disporre che la formale lettera invito venga inviata a tutti i soggetti che sono stati sorteggiati;

DATO ATTO come già precisato nella suddetta Determinazione n. 48 del 08/08/2016:

- che in data 15/07/2016 tramite avviso pubblicato sul profilo web dell'Ente– ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 - è stata resa nota la volontà di individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi,
- che entro il termine del 01/08/2016 sono pervenute n.127 richieste d'invito e che il R.U.P. ha sorteggiato 15 soggetti richiedenti;

RILEVATO che quindi in data 09/08/2016 si è provveduto ad inoltrare la Lettera Invito ai 15 Concorrenti;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Nuovo Codice dei Contratti entrato in vigore a far data dal 19 aprile 2016 e quindi disciplinante l'appalto di cui trattasi;

VISTO il verbale di gara redatto nella seduta del 25/08/2016 – allegato al presente atto e costituente parte integrante del medesimo – dal quale emerge quanto segue :

- che in primis il Presidente, unitamente ai dipendenti che lo coadiuvano alle operazioni di gara, prima dell'inizio delle stesse, provvedono a sottoscrivere apposita dichiarazione di non

- sussistenza di situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti delle ditte partecipanti;
- che nel termine prescritto sono pervenute, in pieghi integri debitamente sigillati, n. 4 offerte;
 - che sono state direttamente ammesse tutte le 4 offerte pervenute e che non è risultata necessaria l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, sia per quanto attiene alla sanatoria delle eventuali irregolarità formali, che di quelle sostanziali, - sanabili quest'ultime previo pagamento della sanzione pecuniaria stabilita dalla lettera invito;
 - che quindi il Presidente dispone di formalizzare, secondo gli effetti giuridici previsti dalla legge, tale circostanza mediante la redazione e adozione di apposito formale "Provvedimento di ammissione e/o esclusione dei concorrenti" a fronte dell'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi e tecnico professionali da pubblicarsi ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 1[^] comma secondo periodo del D. Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo – D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
 - che lo stesso dispone infine di inoltrare specifica comunicazione a tutti i concorrenti ammessi in ordine alla pubblicazione di tale provvedimento di ammissione e/o esclusione;
 - che il Presidente dispone di procedere al sorteggio del coefficiente numerico da applicare nel caso in cui il metodo prescelto per la verifica di congruità dell'offerta (punto 23 della lettera invito) sia quello del punto e) dell'art. art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per la determinazione della soglia di anomalia dell'offerta;
 - che a fronte di tale adempimento si riscontra che il coefficiente estratto è 1,2 (unovirgoladue);
 - che il Presidente dispone, come previsto nella lettera invito, di procedere al sorteggio di uno dei metodi cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 per la determinazione della soglia di anomalia dell'offerta economica al fine della verifica di congruità;
 - che quindi a fronte di tale procedura si riscontra che il metodo estratto è quello di cui al punto e) del comma 2. dell'art. 97 che dispone testualmente :
“ media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4”
 - che si procede quindi all'apertura della busta B) contenente l'offerta economica presentate delle 4 (quattro) ditte concorrenti ammesse riscontrandone in primis la regolarità della presentazione e sottoscrizione del contenuto, in conformità alle previsioni di cui all'art 16 della Lettera Invito "Busta b - offerta economica" quindi procede alla lettura dei ribassi proposti da ciascun operatore economico;
 - che il Presidente richiama l'ultimo periodo del comma 8 dell'art. 97 comma 8[^] D. Lgs. n. 50/2016 che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci;
 - che il Presidente riscontra, quindi, che la migliore offerta economica è quella formulata dall'impresa Desideri di Desideri Giuseppe & C. snc di Ascoli Piceno che ha formulato un ribasso pari al 15,072%; e verso la quale si propone quindi di aggiudicare tale appalto;

RICHIAMATI:

- l'art. Art. 33. - Controlli sugli atti delle procedure di affidamento – comma 1 del citato D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 che dispone che *“ 1. La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni.*”
- l'art. 32. - Fasi delle procedure di affidamento - del citato D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 che dispone al comma 5[^] che *“ La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”* nonché il

successivo comma 7, che prevede che “L’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”;

ATTESTATA ed accertata la correttezza giuridica, amministrativa e procedimentale di tutta la gara esperita e della conseguente proposta di aggiudicazione formulata nei confronti dell’impresa Desideri di Desideri Giuseppe & C. snc di Ascoli Piceno;

RILEVATO che la stessa aggiudicazione deve considerarsi efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, avendo verificato in capo all'aggiudicatario il possesso dei requisiti auto dichiarati in sede di offerta mediante la seguente documentazione probatoria acquisita agli atti d’ufficio:

- Visura camerale: richiesta ed ottenuta in data 04/08/2016 documento n. P V1940577;
- Verifica carichi penali mediante acquisizione del certificato del casellario Giudiziale con procedura MASSIVE e contestuale verifica carichi penali pendenti: richiesta inviata in data 25.08.2016 – documentazione in risposta ricevuta in data 26.08.2016 con certificato n. 3144135/2016/R, certificato n. 3144133/2016/R, certificato n. 3144134/2016/R, certificato n. 3144137/2016/R, certificato n. 3144136/2016/R;
- Richiesta certificato fallimentare inviata alla cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ascoli Piceno in data 25.08.2016: risposta ricevuta in data 02.09.2016;
- DURC: richiesto ed ottenuto da INAIL in data 25.08.2016;
- Richiesta di regolarità fiscale: richiesta all’Agenzia delle Entrate in data 25.08.2016 ottenendo risposta in data 07.09.2016;
- Annotazioni sul sito dell’Autorità di Vigilanza: attestazione SOA richiesta ed ottenuta in data 25.08.2016 con rilascio di Attestazione n.16677/35/00;
- Comunicazione Antimafia: richiesta inviata in data 07.09.2016 tramite PEC alla Prefettura di Rimini (in attesa di risposta);

RITENUTO quindi doversi procedere all'affidamento dei lavori e al conseguente impegno della spesa;

RILEVATO che a fronte del ribasso offerto pari al 15,072% si determina un importo di contratto ammontante ad € 413.161,60 oltre IVA 22 % pari a € 90.895,55 per un totale di € 504.057,15;

DATO ATTO che occorre, a fronte della presente aggiudicazione:

- rideterminare ed aggiornare il quadro economico dell’opera come segue:

A – OPERE IN APPALTO	€ 399.161,60
Lavori a misura, a corpo ed in economia	
- Opere edili (OG 2)	€ 270.301,88
- Opere di finitura in elementi Lignei (OS6)	€ 128.859,72
Oneri relativi all’attuazione del piano di Sicurezza	€. 14.000,00
Totale somme in appalto	€. 413.161,60

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

- Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi

dall'appalto (compresa IVA 22%)	€ 1.000,00
- Imprevisti e varianti (compresa IVA 22%)	€ 1.000,00
- Incentivo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 520,00
- Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (compresi oneri contributivi e IVA 22%)	€ 107.000,00
- IVA 22% sulle opere in appalto	€ 90.895,55
Totale somme a disposizione	€ 200.415,55
COSTO DELL'OPERA	€ 613.577,15
Economia di gara IVA compresa	€ 86.422,85
Totale	€ 700.000,00

- impegnare la relativa spesa di totali € **613.577,15** sul conto AB021404 (11021404) denominato "Immobilizzazioni materiali in conto e acconti Palazzo Valloni" – Piano Pluriennale degli investimenti 2016/2018 approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell'ASP Casa Valloni n.3 del 24.03.2016;

RILEVATO:

- che il presente provvedimento – unitamente agli atti allo stesso allegati parte integrante - viene trasmesso a tutti i Concorrenti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016
- che lo stesso viene pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1[^] del D. Lgs. n. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" alla specifica sezione bandi di gara e contratti -all'originario link dell'avviso di acquisizione di manifestazione di interesse;

DATO ATTO che i codici C.I.G. e CUP dell'appalto risultano essere quelli riportati in oggetto ;

RITENUTO doversi procedere in conformità;

DATO ATTO che il Responsabile di Procedimento è il sottoscritto Daniele Pazzagli;

DETERMINA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, avendo verificato la regolarità e la legittimità della procedura e delle operazioni e degli atti di gara, il verbale di gara in data 25/08/2016, con il quale si propone, per le motivazioni ivi riportate e riportate sinteticamente anche in narrativa, l'aggiudicazione dei lavori all'impresa Desideri di Desideri Giuseppe & C. snc di Ascoli Piceno mercé l'offerta ribasso di gara del 15.072%; sull'importo a base di gara;
- 2) di procedere quindi – ai sensi dell'art. 32 comma 5[^] D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, alla formale aggiudicazione dei "lavori di "Ristrutturazione di Palazzo Valloni – sito in Rimini in Corso d'Augusto n. 162 di proprietà della ASP Valloni Marecchia. Realizzazione dell'apparato scenografico" all'impresa Desideri di Desideri Giuseppe & C. snc di Ascoli Piceno per l'importo di € 413.161,60 oltre IVA 22 % pari a € 90.895,55 per un totale di € 504.057,15;

- 3) di precisare in merito che detta aggiudicazione risulta efficace avendo proceduto alla positiva verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei prescritti requisiti (art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016) mediante la sopra evidenziata documentazione probatoria acquisita agli atti d'ufficio;
- 4) di rideterminare, a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'opera come riportato in narrativa;
- 5) di impegnare la spesa di € 613.577,15 sul conto AB021404 (11021404) denominato "Immobilizzazioni materiali in conto e acconti Palazzo Valloni" – Piano Pluriennale degli investimenti 2016/2018 approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell'ASP Casa Valloni n.3 del 24.03.2016;
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Daniele Pazzagli, il quale provvederà alla sottoscrizione del relativo contratto redatto sulla base delle condizioni e clausole contenute nello schema di contratto;
- 7) di riservarsi la possibilità di avvalersi della previsione di cui all'art. 32 comma 8 ultimo periodo del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 in merito all'esecuzione d'urgenza dei lavori sussistendo le condizioni e fattispecie ivi previste per procedere in tal senso;
- 8) di precisare
 - che il presente provvedimento – unitamente agli atti allo stesso allegati parte integrante - viene trasmesso a tutti i Concorrenti ai sensi e per gli effetti dell'art. cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016
 - che lo stesso viene pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1[^] del D. Lgs. n. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" alla specifica sezione bandi di gara e contratti -all'originario link dell'avviso di acquisizione di manifestazione di interesse;
 - che si procederà inoltre a pubblicare in tale sezione l'avviso di esito di gara redatto secondo lo schema allegato XIV al D.lgs.50/2016 ad avvenuta acquisizione dell'efficacia della presente aggiudicazione ;
- 9) di dare atto che il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) risulta identificato dalla seguente stringa "C93G11000020005" e che il Codice CIG (Codice Identificativo Gara) è il seguente "6778355B7D".



Il Responsabile
Daniele Pazzagli

**DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE GENERALE
UFFICIO PATRIMONIO E AFFARI GENERALI**

DETERMINAZIONE N. 53 del 13 Settembre 2016

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO VALLONI. REALIZZAZIONE
DELL'APPARATO SCENOGRAFICO.**

**Procedura negoziata preceduta da indagine di mercato mediante avviso pubblico
(ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) D. Lgs. 50 del 18/04/2016 ai sensi dell'art. 216,
COMMA 9, DEL D.Lgs. 50 del 18/04/2016.**

**Aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori, impegno della spesa e
rideterminazione del quadro economico.**

Attestazione di conformità alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti dell'ASP.

Rimini, li 13-09-2016

IL FUNZIONARIO
F.to Dott.ssa Sofia Catania

ORDINE N. _____ DEL _____ / _____ /2016

Visto di regolarità contabile attestante la copertura economico-finanziaria.

